

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

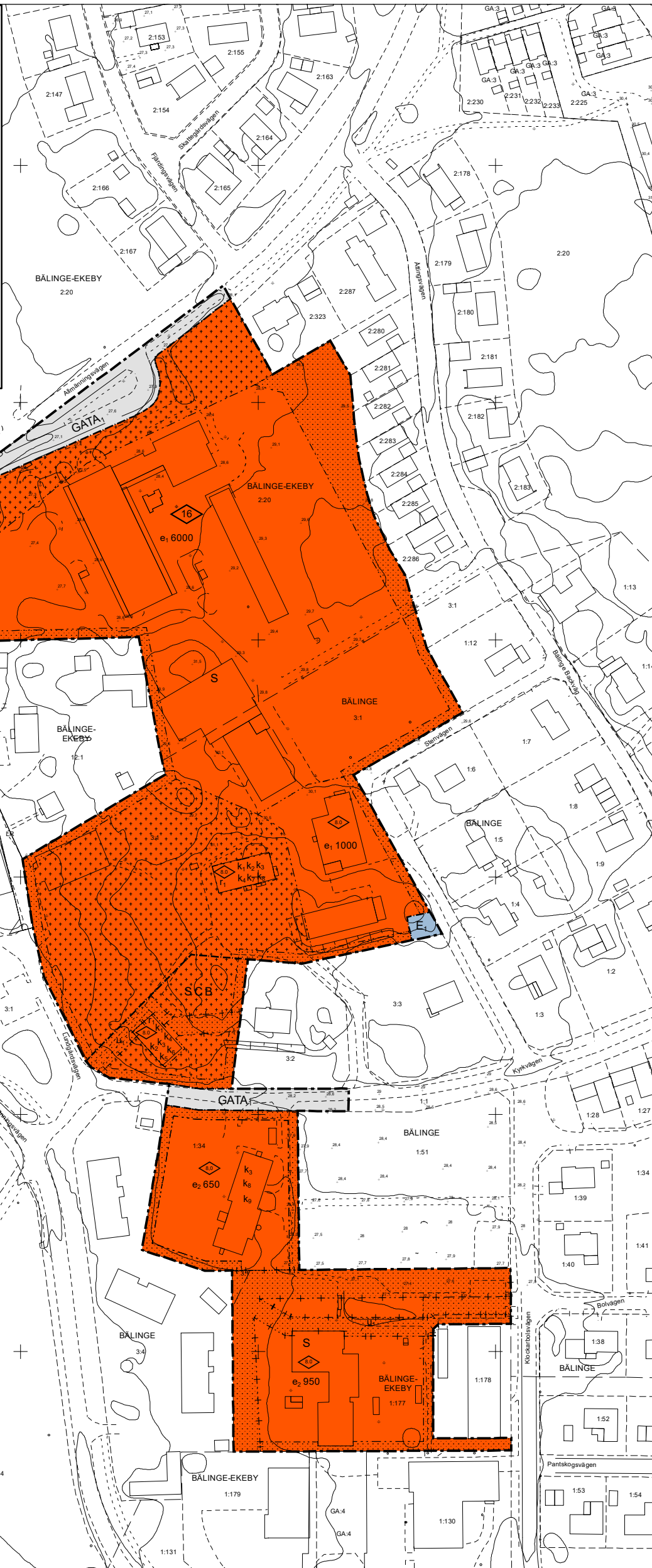
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i oktober 2019
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

SCB Skola, Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

K₁ Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller arkitektonisk utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

K₂ Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

K₃ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

K₄ Skorstenar med profiler ska behållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

K₅ Taktäckning ska vara av rött, enkupigt lertegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

K₆ Fasader ska vara av locklistpanel och målas med traditionell röd färg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

K₇ Fasader ska vara av fasspontpanel och målas med traditionell röd färg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

K₈ Taktäckning ska vara av rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

K₉ Fasader ska vara av puts och målas med kulör där ursprunglig färgsättning är vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §



0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:2 000 (A3)

Uppsala kommun Granskning	Beslutsdatum Instans
	Samråd: 2018-12-19 PBN Granskning: 2018-12-19 PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för Balinge skola, Balinge 3:1	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Upprättad: 2020-02-29	diarienum: 2015-000306
Torsten Livion Detaljplanechef	Sofia Masrouf Planarkitekt