

Handläggare:  
Louise Granér

Datum:  
2016-05-16

Diarienummer:  
**PBN 2015-306**

## Miljöbedömning; Steg 1 - Behovsbedömning

Detaljplan för Bälinge skola

### **BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING**

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför risk för betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Kommunens checklista för behovsbedömningar utgår från bilagorna och har utgjort underlag för nedanstående bedömning.

#### **PLANEN**

Det kommunala bolaget Uppsala kommun Skolfastigheter AB har ansökt om begäran om planbesked för en ny detaljplan för Bälinge skola. Bolaget önskar en detaljplan som stödjer en utveckling av skolområdet där en ny större skola, en förskola samt en fullstor idrottshall kan byggas.

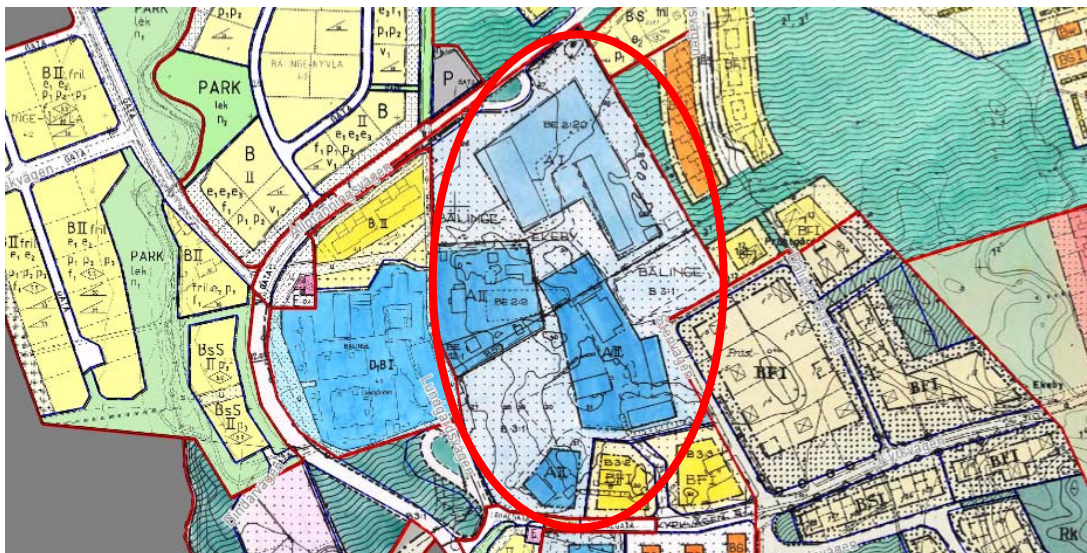
I takt med att befolkningen ökar finns behov av större lokaler och avsikten är att planläggningen ska vara långsiktig så att en skola kan byggas som klarar en långsiktig ökning av antalet elever.



## PLATSEN

### Nuvarande markanvändning och planläge

Gällande detaljplan för området är Byggnadsplan för Bälinge centrum, fastställt 1978. I denna detaljplan är ytan planlagd som och maximalt våningsantal varierar mellan en och två våningar.



*Bilden visar en planmosaik där det aktuella området finns inom röd ellips.*

### Stadsbild/ landskapsbild

Planområdet ligger centralt i Bälinge tätort. Byggnaderna inom planområdet är av varierat karaktär med olika kulörer och material men präglas, liksom närområdet, av småskalighet.



*Bilderna visar exempel på de byggnader som finns inom planområdet.*

## Kulturarv

Inom planområdet finns två äldre skolbyggnader med röda träfasader från 1928 samt 1947. Båda dessa byggnader har i en byggnadsinventering från 2001 (Skolhus i Uppsala kommun, Dellbeck) bedömts ha kulturmiljövärden som bör beaktas. Värdena skiljer sig mellan byggnaderna men finns, enligt inventeringen, bland annat i fasadpanelerna, taken och fönstren.



*Bilderna visar till vänster Folkhuset från 1928 och till höger Skolhuset från 1947.*

## Naturmiljö

Utemiljön är en stor kvalitet i området med stora uppvuxna träd, hällmark och viss topografi ger en varierad och stark karaktär. Förutom dessa naturkvaliteter finns en bollplan och anlagd lekplats i området.



*Bilderna visar exempel på hur gårdsmiljöerna som finns kring skolorna varierar med olika naturtyper och funktioner.*

### **Miljöbelastning**

Skolan ger viss miljöbelastning genom de transporter som den genererar. Dock är skolan centralt placerat i tätorten, vilket bör hålla nere antalet transporter jämfört mot om placeringen inte varit lika central.

### **Samhälls- och naturresurser**

Planområdet har varierade naturtyper, vilket är en resurs för verksamheten genom att det stärker skolgårdens kvaliteter.

Kollektivtrafik finns i direkt anslutning till planområdet

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten, vatten och spill. Risk för salt grundvatten finns inom området. Planområdet ligger ej inom vattenskyddsområde eller område med risk för översvämning.

### **Hälsa och säkerhet**

Då inga vägar med stora trafikflöden ligger i närheten av planområdet är både bullersituationen och luftkvaliteten i området god. Även andra påvisbara risker saknas i området. Skolområdet bedöms därför vara väl lämpad för ändamålet med avseende på hälsa och säkerhet.

## **PÅVERKAN**

### **Stadsbild**

Detaljplanen kommer att pröva en högre byggnadshöjd inom skolområdet. Förslaget innehåller i dag byggnader på upp till tre våningar samt högre större volymer. Stadsbilden kommer i första hand påverka området vid Allmänningvägen eftersom det i första hand är där det är aktuellt med en högre byggnadshöjd. Med god gestaltning bedöms dock detta inte påverka stadsbilden negativt eftersom höjden fortfarande är förhållandevis småskalig.

### **Kulturarv**

Målet är att de byggnader med kulturmiljövärden inte ska påverkas av detaljplanens genomförande. Dock är användningen av dem i dagsläget inte klargjord.

### **Naturmiljö**

Med en ny struktur kan markanvändningen effektiviseras så att byggnadsvolymer blir mer samlade. På detta sätt kan utemiljöerna få en mer samlad form, vilket ger förutsättningar för både stärkta ekologiska och sociala kvaliteter.

### **Miljöbelastning**

Den nya planläggningen innebär att större byggnader kan byggas samt att skolan kan rymma fler elever. Detta kan generera mer trafikrörelser i området. Dock bedöms

placeringen av skolan vara bra eftersom den ligger centralt i tätorten och många människor kan ta sig dit med gång- cykel samt kollektivtrafik.

### **Samhälls- och naturresurser**

Den något högre höjdskalen bedöms ge en mer effektiv markanvändning där mer naturtytor kan sparas för uteverksamhet. Detta är positivt både ur ett socialt och ekologiskt perspektiv.

Eftersom markanvändningen både för och efter detaljplanens genomförande är skola bedöms detaljplanens påverkan på samhälls- och naturresurser vara mycket marginell. En intensivare markanvändning inom tätorten medför ett gott utnyttjande av befintliga samhällsresurser såsom infrastruktur.

### **Hälsa och säkerhet**

En utbyggnad av skolorna kan ge mer trafik vilket i sin tur kan ge något sämre ljud- och luftkvalitet i området, dock bedöms förändringen vara marginell. Då området idag har bullernivåer som med god marginal ligger under riktvärdet samt luftkvalitet som med marginal klarar miljömål och miljökvalitetsnormer bedöms detaljplanens genomförande inte ge någon påverkan på hälsa och säkerhet.

### **Måluppfyllelse**

Detaljplanen bedöms inte ge någon påvisbar påverkan på nationella, regionala eller lokala mål.

### **Samlad påverkan**

De samlade effekterna av detaljplanens genomförande bedöms vara små. Fler elever kan innebära mer transporter och mer avfall och dylikt. Dock är skolverksamhet en samhällsviktig funktion och det centrala läget bedöms gynna hållbara transportsätt.

Vidare är målet att ny utformning och ny planläggning ska ta hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns. Målet är också att markanvändningen ska bli mer effektiv.

Ett genomförande av detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner och bidrar till en förtätning längs ett kollektivtrafikstråk

### **MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE**

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Samhällsutvecklingsenheten  
Asmah Ismaal  
010-22 33 423  
asmah.ismaal@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1(2)

UPPSALA KOMMUN Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2016 -09- 16
Diariennr	2015 - 306
Aktbilaga	

2016-09-02

Dnr: 402-3602-16

Plan- och byggnadsnämnden  
Uppsala kommun  
753 75 UPPSALA

## Samråd om behovsbedömning till detaljplan för Bälinge skola, Bälinge 3:1 och Bälinge-Ekeby 2:20, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

### Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av skolområdet i Bälinge med en ny större skola, en förskola samt en fullstor idrottshall.

### Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

### Upplysning

#### *Barnperspektiv*

Länsstyrelsen anser att mycket stor hänsyn ska tas till bullernivåer och luftföroreningar vid placering och utformning av förskola och lekplatser. När det gäller förskolans utemiljö hänvisar Länsstyrelsen till Boverkets allmänna råd (2015:1), om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet. Där anges det bland annat att "Friytan bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet". I Boverkets rapport Gör plats för barn och unga (2015:8) finns vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö.

#### *Alléer*

Alléer som uppfyller följande definition omfattas av det generella biotopskyddet (7 kap. 11 § Miljöbalken):

*Lövträd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd.*



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

YTTRANDE

2(2)

2016-09-02

Dnr: 402-3602-15

Inom ett sådant biotopskyddsområde får inte åtgärder vidtas som kan skada naturmiljön (exempelvis nedtagning av träd, rot- eller stamskador på grund av anläggningsarbete etcetera). För sådana åtgärder krävs dispens från Länsstyrelsen. Dispens från förbudet får ges i det enskilda fallet om det finns särskilda skäl. Detta bör beaktas under planarbetet eftersom det annars kan uppstå hinder att genomföra planen.

### **Deltagare**

Länsarkitekt Eva Bergdahl har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Asmah Ismaal har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Gudrun Robinson, handläggare fornlämningsfrågor Tina Fors samt naturvårdshandläggare Emilia Wolfhagen deltagit.

Eva Bergdahl

Asmah Ismaal




**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-12-19

- Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12, 13.00–17.15
- Beslutande:** Erik Pelling (S), ordförande  
Trond Svendsen (MP), vice ordförande  
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande, §§ 298–316, 319–327, 330–339  
Helena Olsson (S)  
Lars Tufvesson (M), §§ 298–307  
Susanne Engström (MP)  
Sture Blomgren (L)  
Karin Ericsson (C), §§ 298–306, 308–341  
Simon Westberg (KD), § 298300, 302–341  
Andrea Karnekvist (V)  
Peter Burman (S), ersätter Kia Solid (S)  
Rolf Kroon (M), ersätter Simon Westberg (KD) § 301  
Rolf Kroon (M), ersätter Karin Ericsson (C) § 307  
Rolf Kroon (M), ersätter Lars Tufvesson (M), §§ 308–341  
Sten Sundeman (M), ersätter Terez Almerfors (M), §§ 317, 318, 328, 329, 340, 341
- Ersättare:** Rolf Kroon (M), §§298–300, 302–306  
Sten Sundeman (M), §§ 298–316, 319–327, 330–339  
Kerstin Lundberg (MP)
- Utses att justera:** Rolf Kroon (M) **Paragrafer:** 298, 300–308, 310–341

**Justeringens plats och tid:** Stationsgatan 12, fredag den 21 december 2018

**Underskrifter:**   
Erik Pelling, ordförande

  
Peter Jernberg, sekreterare

  
Rolf Kroon, justerare

**ANSLAG/BEVIS** Protokollerna är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Organ:** Plan- och byggnadsnämnden

**Datum:** 2018-12-19

**Sista dag att överklaga:** 2019-01-11

**Anslag sätts upp:** 2018-12-21

**Anslaget tas ner:**

**Protokollet finns tillgängligt på:** [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se) och plan- och byggnadsnämnden, Stationsgatan 12

**Underskrift:**   
Peter Jernberg, sekreterare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

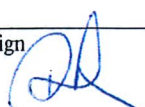
Sammanträdesdatum: 2018-12-19

**Övriga  
deltagare:**

Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson plan- och byggchef, Majja Tammela Arvidsson, Torsten Livion detaljplanechefer, Jenny Björnström chef bostadsanpassning, Yvonne Fredriksson chef bygglovshandläggning, Claes Larsson, stadsarkitekt. Deltar vid föredragning: Linus Pettersson, Eleonore Albenius, Louise Granér, Elin Eriksson, planarkitekter, Menna Hagstroem, bygglovsarkitekt, Maya Katsumata Ling, bygglovshandläggare.

Övriga närvarande: Lisa Sjöberg, praktikant, Peter Jernberg, nämndsekreterare.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-12-19

§ 308

**Detaljplan för Bälinge 3:1 och Bälinge Ekeby 2:20  
2015-000306**
**Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att genomföra plansamråd och granskning för Bälinge skola m.fl. inom Bälinge.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6:11.

**Särskilt yttrande**

Therez Almerfors (M), Rolf Kroon (M), Sture Blomgren (L), Karin Ericsson (C) och Simon Westberg (KD) anmäler ett särskilt yttrande (bilaga §308).

**Planförslaget uppskattas inrymma:**

Typ av verksamhet: Skola

**Sammanfattning**

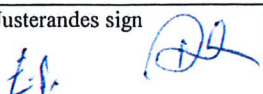
För att möjliggöra fastighetsbildning för det kommunala bolaget *Uppsala kommun Skolfastigheter AB* föreslås en ny detaljplan för Bälinge skola, Hagmarkens skola samt Klockarbols förskola.

Planområdet ligger i centrala Bälinge, väl integrerat i befintlig bebyggelsestruktur. Orten är i en expansiv fas och planläggning som möjliggör nya bostäder pågår. För att möta det ökande invånarantalet i Bälinge behöver antalet skolplatser utökas. Flera av det nuvarande skolbyggnaderna inom Bälinge skola föreslås att ersättas med högre byggnader. Detaljplanen medger en mer effektiv markanvändning av skolområdet kring Bälinge skola, vilket innebär att elevantalet kan öka samtidigt som friytan på skolgården säkerställs. Kring Hagmarkens skola och Klockarbols förskola bekräftar planförslaget befintlig användning och omfattning.

På skolområdet vid Bälinge skola finns det två äldre skolhus, uppförda på 1840-talet respektive 1920-talet. Detaljplanen säkerställer bevarandet av byggnaderna i och med att skyddsbestämmelser samt rivningsförbud införs på de två skolbyggnaderna. Även Hagmarkens skola bedöms som bevarandevärd och förses med skyddsbestämmelser.

Planförslaget bedöms vara förenligt med Uppsala kommuns översiktsplan.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-12-19

§ 308, forts.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-12-03

Behovsbedömning

Arbetsutskottet föreslår plansamråd och granskning

**Protokollet expedieras till**

Uppsala Kommun Skolfastigheter AB

Akten

Justerandes sign

E.S.



Utdragsbestyrkande

E.F.

Ärende 10

**Detaljplan för Bälinge 3:1 och Bälinge Ekeby 2:20**

**Särskilt yttrande från Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna**

Moderaterna välkomnar att planerna för den föreslagna nya skolan äntligen börjar ta sin form. Det är positivt att skapa större skolenheter och Bälingebygden är i stort behov av såväl nya förskoleplatser som upprustad skola som en fullstor idrottshall. Idag är det endast knattelag i lågstadiet som ges möjlighet att spela och träna i hallen utanför skoltid då måtten är för små för att vara godkända för spel. Övriga idrottsverksamheter måste idag förläggas till andra hallar inne i centrala staden vilket skapar ett onödigt resande och något som kan minska barn och ungas benägenhet till en god fysisk aktivitet.

Bälingebygden är en av kommunens prioriterade tätorter. I lokalförsörjningsplanen för idrott och fritid framgår att Idrott- och fritidsnämnden i november 2016 beslutade att ha som fokus att etablera fullstora hallar. Vi förutsätter vidare att lokalförsörjningsplanen för idrott och fritids intentioner förverkligas som föreslår att en ombyggnad av Bälinges befintliga idrottshall sker i koordinering med lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler.

Det är också mycket glädjande att de stora rekreationsytorna och den tilltagna gårdsytan per barn fortsatt är stor och kan skapa utrymme för mycket lek för att stimulera lärandet i skolan.

**ALLIANS**



E1