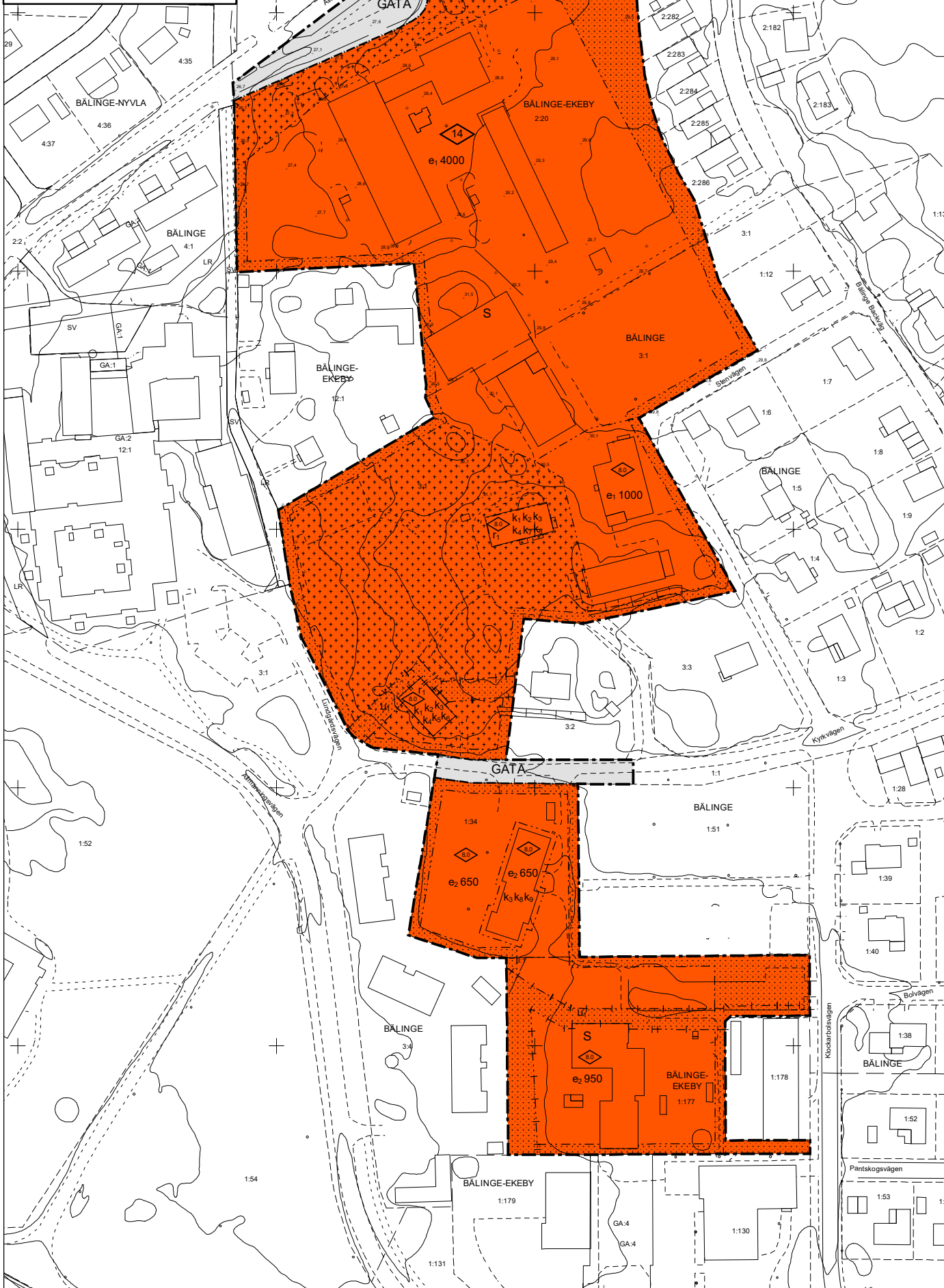


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
Fastighetsgränser m.m.	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
	Ledningsrätt
Byggnader m.m.	
	Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
Övrigt	
	Trappa
	Mur ytter
	Kantsten
	Väggkant
	Gång- och cykelväg
	Slänt
	Brodäck
	Järnväg
Höjdförhållanden	
	Höjdkurva
	Markhöjd
Koordinatsystem:	
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd	
Underlag:	
Baskartan	
Upprättad i februari 2019	
Stadsbyggnadsförvaltningen	



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k1 Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller arkitektonisk utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k2 Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k3 Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k4 Skorstenar med profiler ska behållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k5 Taktäckning ska vara av rött, enkupigt lertegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k6 Fasader ska vara av trä och målas med falurödfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k7 Fasader ska vara av fospontpanel och målas med falurödfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k8 Taktäckning ska vara av rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k9 Fasader ska vara av puts och målas med kulör där ursprunglig färgsättning är vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

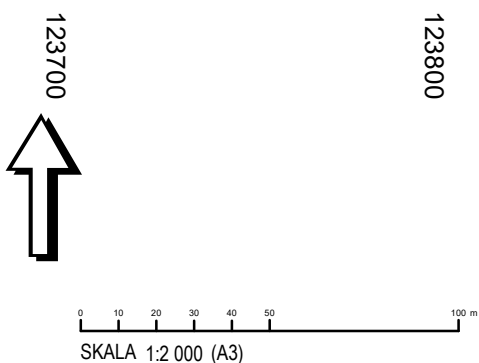
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §



Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum Instans
	Samråd: 2018-12-19 PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för Balinge skola m.fl. Upprättad: 2019-04-10	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Majja Tammela Arvidsson Detaljplanechef	Kajsa Reslegård Planarkitekt
diarienummer: 2015-000306	