

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK₁ Anlagd park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK (JK) Park som får byggas över med industri och kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark Bostäder, Skola, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

JK Industri, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

KC Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

SB₁ Skola, Vårdböende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₂ Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

W₁ Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W₂ Öppet vatten som får överbyggas med bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

gc-väg Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

gc-bro Gång- och cykelbro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea. Balkonger får uppföras utöver angivet värde, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högska nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader och skärmakt, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utlämnad

p₁ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Entréer ska vändas ut mot gatan och vara genomgående mellan gata och gård.

Undantag kan göras ut större lokaler i bottenvåningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkonger mot gatan ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning. Balkonger får sticka ut högst 0,8 meter från fasad mot allmän gata från en minsta frithöjd på 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska vara öppen i markplanet till minst 4,5 meters höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska utformas med särskild omsorg och detaljering i bottenvåningarna och vid entréer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Taken ska utformas som sadeltak. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Taken ska utformas med en variation av lutande plan. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasaderna ska ha en invändig höjd på minst 3,5 meter. Lokaler i bottenvåningen ska ansluta med färdigt golv utan nivåskillnad mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fasader mot allmän gata ska utformas i tegel eller puts. Inslag av andra material får förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Fasad ska utformas med hänsyn till sikten in mot domkyrkan från väg 272 gällande färgsättning och fasadelysning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Fasader mot gård och kvartersgata ska utformas så att balkonger får sticka ut högst 2,2 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnaden får utformas med ett rätvinkligt hörn som kragar ut över allmän gata i korsningen Vallengatan-Frynsvalsgatan från en minsta fri höjd av 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är angivet värde i grader. Takuppor får bryta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Minsta takvinkel är angivet värde i grader. Takuppor får bryta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Fasaderna ska utformas med hänsyn till sikten in mot domkyrkan från väg 272 gällande färgsättning och fasadelysning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈ Byggnaden får sticka ut över park i form av en inglasad gångbro, högst 4 meter bred och 3,5 meter hög, från en minsta fri höjd på 6 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₉ Fasader mot gård och kvartersgata ska utformas så att balkonger får sticka ut högst 2,2 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnaden får utformas med ett rätvinkligt hörn som kragar ut över allmän gata i korsningen Vallengatan-Frynsvalsgatan från en minsta fri höjd av 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är angivet värde i grader. Takuppor får bryta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Fasaderna ska utformas med hänsyn till sikten in mot domkyrkan från väg 272 gällande färgsättning och fasadelysning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₁ Byggnaden får sticka ut över park i form av en inglasad gångbro, högst 4 meter bred och 3,5 meter hög, från en minsta fri höjd på 6 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₂ Fasader mot gård och kvartersgata ska utformas så att balkonger får sticka ut högst 2,2 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnaden får utformas med ett rätvinkligt hörn som kragar ut över allmän gata i korsningen Vallengatan-Frynsvalsgatan från en minsta fri höjd av 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är angivet värde i grader. Takuppor får bryta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₃ Fasaderna ska utformas med hänsyn till sikten in mot domkyrkan från väg 272 gällande färgsättning och fasadelysning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₄ Byggnaden får sticka ut över park i form av en inglasad gångbro, högst 4 meter bred och 3,5 meter hög, från en minsta fri höjd på 6 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₅ Fasader mot gård och kvartersgata ska utformas så att balkonger får sticka ut högst 2,2 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnaden får utformas med ett rätvinkligt hörn som kragar ut över allmän gata i korsningen Vallengatan-Frynsvalsgatan från en minsta fri höjd av 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är angivet värde i grader. Takuppor får bryta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₆ Fasaderna ska utformas med hänsyn till sikten in mot domkyrkan från väg 272 gällande färgsättning och fasadelysning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₇ Byggnaden får sticka ut över park i form av en inglasad gångbro, högst 4 meter bred och 3,5 meter hög, från en minsta fri höjd på 6 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₈ Fasader mot gård och kvartersgata ska utformas så att balkonger får sticka ut högst 2,2 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnaden får utformas med ett rätvinkligt hörn som kragar ut över allmän gata i korsningen Vallengatan-Frynsvalsgatan från en minsta fri höjd av 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är angivet värde i grader. Takuppor får bryta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₉ Fasaderna ska utformas med hänsyn till sikten in mot domkyrkan från väg 272 gällande färgsättning och fasadelysning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂₀ Byggnaden får sticka ut över park i form av en inglasad gångbro, högst 4 meter bred och 3,5 meter hög, från en minsta fri höjd på 6 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂₁ Fasader mot gård och kvartersgata ska utformas så att balkonger får sticka ut högst 2,2 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnaden får utformas med ett rätvinkligt hörn som kragar ut över allmän gata i korsningen Vallengatan-Frynsvalsgatan från en minsta fri höjd av 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är angivet värde i grader. Takuppor får bryta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂₂ Fasaderna ska utformas med hänsyn till sikten in mot domkyrkan från väg 272 gällande färgsättning och fasadelysning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂₃ Byggnaden får sticka ut över park i form av en inglasad gångbro, högst 4 meter bred och 3,5 meter hög, från en minsta fri höjd på 6 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂₄ Fasader mot gård och kvartersgata ska utformas så att balkonger får sticka ut högst 2,2 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnaden får utformas med ett rätvinkligt hörn som kragar ut över allmän gata i korsningen Vallengatan-Frynsvalsgatan från en minsta fri höjd av 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är angivet värde i grader. Takuppor får bryta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂₅ Fasaderna ska utformas med hänsyn till sikten in mot domkyrkan från väg 272 gällande färgsättning och fasadelysning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂₆ Byggnaden får sticka ut över park i form av en inglasad gångbro, högst 4 meter bred och 3,5 meter hög, från en minsta fri höjd på 6 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂₇ Fasader mot gård och kvartersgata ska utformas så att balkonger får sticka ut högst 2,2 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnaden får utformas med ett rätvinkligt hörn som kragar ut över allmän gata i korsningen Vallengatan-Frynsvalsgatan från en minsta fri höjd av 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är angivet värde i grader. Takuppor får bryta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂₈ Fasaderna ska utformas med hänsyn till sikten in mot domkyrkan från väg 272 gällande färgsättning och fasadelysning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂₉ Byggnaden får sticka ut över park i form av en inglasad gångbro, högst 4 meter bred och 3,5 meter hög, från en minsta fri höjd på 6 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃₀ Fasader mot gård och kvartersgata ska utformas så att balkonger får sticka ut högst 2,2 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnaden får utformas med ett rätvinkligt hörn som kragar ut över allmän gata i korsningen Vallengatan-Frynsvalsgatan från en minsta fri höjd av 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är angivet värde i grader. Takuppor får bryta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃₁ Fasaderna ska utformas med hänsyn till sikten in mot domkyrkan från väg 272 gällande färgsättning och fasadelysning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃₂ Byggnaden får sticka ut över park i form av en inglasad gångbro, högst 4 meter bred och 3,5