

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

### Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätthetsdel (Serv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

### Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Brodäck
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Trappa
- ◆ Järnväg
- ◆ GB\_stolpe
- Stolpe
- Vattendrag

### Höjdförhållanden

- Höjdkurva

### Koordinatsystem:

Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

### Underlag:

Baskartan

Upprättad i januari 2015 rev. i augusti 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Höberg

Karttekniker

## PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Allmänna platser

- GATA Gata
- PARK Anlagd park

### Kvartersmark

- BS,C Bostäder, skola och centrum. Delar av bottenvåningen ska användas till skola.
- BSC Bostäder, skola och centrum.
- BSC<sub>1</sub> Bostäder, skola, centrum. Bottenvåningen mot Fyrisvallsgatan och Börjegatan ska huvudsakligen användas till centrum.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Pumpstation
- [JK] Industri och kontor över park.
- JK Industri och kontor.
- KC Kontor och centrum.
- SB Skola och vårdboende. Våning 1-2 ska huvudsakligen användas till skola.

### Vattenområde

- W Öppet vattenområde.
- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde som får överbyggas med gång- och cykelbro.

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- gc-bro Gång- och cykelbro

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Markens får endast bebyggas med skärmtak och komplementbyggnader.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- n Markens ska utformas med planteringar, plats för utevistelse och lek.

### Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning och omfattning

- I, III, IV, V, VI, VII, VIII, X, XI Högsta antal våningar.

- Högsta nockhöjd i meter

- V<sub>1</sub> Entréer ska i huvudsak vara genomgående mellan gata och gård.
- V<sub>2</sub> Portik med en lägsta fri höjd om 5 meter ska finnas. Portiken ska vara minst 3 meter bred.
- V<sub>3</sub> Balkonger får täcka maximalt 25 % av fasadytan mot gatan. Balkonger får sticka ut maximalt 0,8 m från fasad mot gatan från en minsta fri höjd på 3,5 meter.

- [V<sub>4</sub>] Byggnad ska vara öppen i markplanet till 6 meters höjd.

### Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet.

### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på högst 1 meter över gatans höjd.
- b<sub>2</sub> Fasader ska utföras i obrännbart material. Byggnader ska utföras med utrymningsvägar bort från Seminariegatan och industriområdet.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gata. Gäller hela planområdet.

### Villkor för lov - markföreningar och säkerhetsåtgärd

Startbesked för bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits. Gäller hela planområdet.

- a<sub>1</sub> Startbesked för bygglov får inte ges förrän etanoltanken på fastigheten Librobäck 13:4 är borttagen.

### Fastighetsindelingsbestämmelser

Gällande fastighetsindelingsbestämmelser, 0380 LI 7, 0380-1/LI 14, upphävs.

### Rätthetsområden

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för angräning av entréer i markplan.



## UPPLYSNINGAR

Utökad förfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna. Plankartan är ritad av kartingenjör Lena Mattsson och plantekniker Carin Tideman.

**Uppsala** Samråd

Detaljplan för  
**Börjetull**

Upprättad i augusti 2017

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2017-06-27	PBN
Granskning .....	PBN
Antagande .....	PBN
Laga kraft .....	

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

Torsten Livion  
Detaljplanechef

Brita Christiansen  
Planarkitekt

Fredrik Berggren  
Planarkitekt

diariernr: 2017-287

