

Handläggare  
Linus Pettersson  
018-727 46 06

Diarienummer  
PBN 2015-000522

## Planbeskrivning

### Detaljplan för Brillinge 2:2 och 4:4

Standardförfarande

**SAMRÅDSTID mellan 20 december 2018 och 7 februari 2019**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>HANDLING</b> .....	<b>3</b>
Samrådshandlingar .....	3
Övriga handlingar .....	3
Läsanvisningar .....	3
Medverkande.....	3
<b>PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG</b> .....	<b>4</b>
<b>MILJÖBALKEN</b> .....	<b>4</b>
Miljöbalken 3, 4 och 5 kapitel .....	4
Miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel .....	4
<b>Miljöbalkens övriga kapitel</b> .....	<b>5</b>
<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN</b> .....	<b>6</b>
Översiktsplan.....	6
Detaljplaner .....	6
<b>OMRÅDESFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR</b> .....	<b>7</b>
Plandata.....	7
Stads- och landskapsbild.....	7
Kulturmiljö .....	12
Naturmiljö.....	13
Offentlig och kommersiell service.....	13
Trafik och tillgänglighet.....	14
Hälsa och säkerhet.....	17
Mark, vatten och geoteknik.....	20
Teknisk försörjning .....	24
<b>PLANENS GENOMFÖRANDE</b> .....	<b>26</b>
Organisatoriska åtgärder .....	26
Tekniska åtgärder .....	26
Ekonomiska åtgärder.....	27
Fastighetsrättsliga åtgärder .....	27
Konsekvenser för fastigheter inom planområdet.....	27
<b>PLANENS KONSEKVENSER</b> .....	<b>29</b>
Nollalternativ .....	29
Andra alternativ .....	29
Miljöaspekter .....	29
<b>PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN</b> .....	<b>31</b>
Översiktsplan.....	31
Miljöbalken.....	31

## HANDLING

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Plan- och byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2015-06-23.

### Samrådshandlingar

#### Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med illustrationer

#### Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

Behovsbedömning

Fastighetsförteckning\*

Bullerutredning, Tyréns, 2016-12-16

Miljöteknisk markundersökning, Tyréns, 2017-06-20

Dagvattenutredningar:

- Återvinningscentralen: Water Revival Systems (WRS AB), 2017-05-19
- Drivmedelsstation: Water Revival Systems (WRS AB), 2017-08-17, reviderad 2018-05-03

Riskutredningar:

- Riskutredning transport av farligt gods på E4 och Bärbyleden, Tyréns och WRS AB, 2016-12-16
- Översiktlig bedömning av risker på bensinstation enligt 7§, Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE), Brillinge 4:4, Orbicon, 2017-10-20

Trafikalstring Brillinge ÅVC, Tyréns, 2016-12-16

PM Geoteknik, Tyréns, 2017-06-08

Samrådshandlingarna finns tillgängliga i kommuninformationen på Stationsgatan 12 samt på stadsbiblioteket. Samtliga handlingar finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

### Läsanvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som till exempel ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras med mera. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning.

Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

För beskrivning av planprocessen och var i denna process man befinner sig hänvisas till processpilen på följebrevets baksida.

### Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med andra kommunala förvaltningar och byggherren Uppsala Vatten och Avfall AB. Situationsplan, illustrationer och tekniska utredningar har gjorts av Tyréns AB, Water Revival Systems (WRS AB) samt Orbicon.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en återvinningscentral med så kallad kretsloppsfunktion. Motivet till planläggning är att tillgodose behovet av nya återvinningscentraler. Återvinningscentralen ska anläggas med fokus på miljö och hållbarhet och förses därför med en del för återbruk och försäljning. Verksamhetsytan omfattar cirka 27 500 kvm. Utöver återvinningscentralen möjliggörs en drivmedelsstation längs med Österleden, på fastigheten Brillinge 4:4.

Återvinningscentralen ska innehålla olika fraktioner för avfall, en station där förpackningar sorteras och en del för kretsloppsfunktion. Dessutom behövs stödfunktioner såsom personalutrymmen, rangeringsytor samt parkering. Även café och återförsäljningsdel möjliggörs inom området.

Anläggningen kommer tidvis att generera ett stort antal besökare med bil samtidigt som avfallet ska kunna fraktas bort av 24-meters lastbilar. Infartsvägen till anläggningen ska därför klara att magasinera ett stort antal fordon så att omgivande trafik inte hindras.

## MILJÖBALKEN

### Miljöbalken 3, 4 och 5 kapitel

Planen bedöms inte beröra riksintressen enligt miljöbalken 3 kapitel. Planområdet ligger nära riksintresset för kulturmiljövården Vaksala, C 36. I detta riksintresse ingår bland annat fornlämningsmiljöer, Vaksala kyrka och sockencentrum.

Planen berör inte miljöbalkens 4 kapitel om särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden. Planen berör miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kapitel.

### Miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel

Enligt plan- och bygglagen 4 kapitel 34 § ska bestämmelserna i miljöbalken 6 kapitel 12–13 § tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. För att avgöra om en detaljplan medför betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. En behovsbedömning är upprättad enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905), bilaga 2 och 4.

### Samlad bedömning av betydande miljöpåverkan

En behovsbedömning, daterad 2016-01-15, har upprättats. Sammantaget visar bedömningen att:

- Detaljplanen medför inte betydande negativ påverkan på landskapsbilden, riksintresset för kulturmiljövården Vaksala eller kulturmiljön i övrigt.
- Detaljplanen innebär inte betydande påverkan på naturmiljön eller friluftslivet.
- Verksamheten medför en positiv påverkan på resurshushållningen.
- Detaljplanen innebär inte betydande risk för negativ påverkan på människors hälsa och säkerhet.
- Detaljplanen motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål.
- Inga sekundära eller kumulativa effekter uppstår till följd av planens genomförande.

Länsstyrelsen framför i yttrande daterat 2016-05-03 att planens genomförande kan medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kapitel 11 §. Vid dialog med länsstyrelsen framgår att ställningstagandet huvudsakligen gjorts utifrån det riksintresse för kulturmiljövård som ligger i nära anslutning till planområdet. Vid länsstyrelsens ställningstagande låg planområdet inom riksintresseområdet men i samband med att en ny översiktsplan antogs, *Översiktsplan 2016*, så flyttades gränsen. Gränsen för riksintresseområdet går vid E4:an och planområdet ingår därmed inte längre i det

avgränsade området för riksintresset. Detta i kombination med en planbestämmelse om höjdskala, där återvinningscentralen ligger något nedsänkt i terrängen, gör att kommunens bedömning att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan kvarstår. Länsstyrelsen gör en ny bedömning i samband med samråd av detaljplanen.

Uppsala kommuns samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplan för Brillinge 2:2 och 4:4 inte medför betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kapitel 34 § och att en miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel 12–13 § inte krävs. Plan- och byggnadsnämnden tog 2018-03-22 beslut om att planen inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan i samband med beslut om samråd.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats som en del i processen kring ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken. Den miljöfarliga verksamheten utgör i detta fall mellanlagring av avfall. Tillståndsprövning för miljöfarlig verksamhet pågår hos länsstyrelsen.

### **Miljöbalkens övriga kapitel**

Planen berör inte miljöbalkens övriga kapitel.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

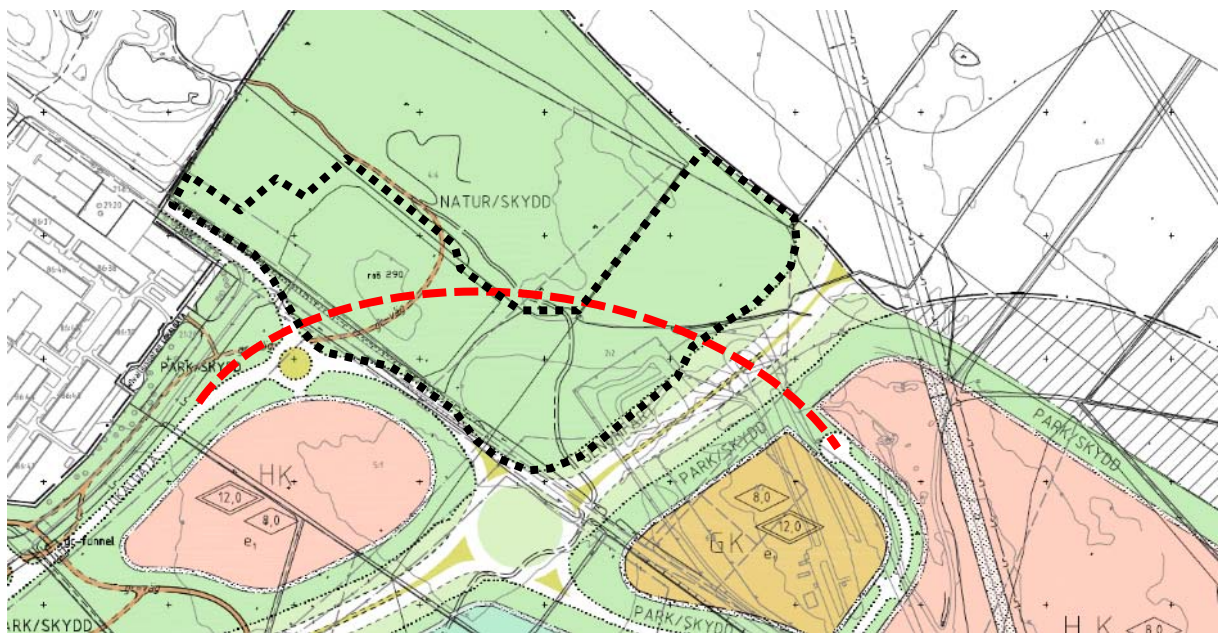
### Översiktsplan

I översiktsplanen från 2016 anges att det krävs fler återvinningscentraler för att möta de behov som en växande befolkning innebär. Tre nya återvinningscentraler ska säkras i staden. Dessa tre föreslås bli placerade i Gränby, Fyrislund och Gottsunda, utöver den befintliga i Boländerna. Redan i den föregående översiktsplanen från 2010 konstaterades att det behövs sammanlagt fyra stora återvinningscentraler inom Uppsala tätort för att upprätthålla en väl fungerande hantering av hushållens grovavfall. Med dessa fyra lokaliseringar skulle en bra spridning över kommunen uppnås även med beaktande av kommande utvecklingsområden. Den återvinningscentral som avses med denna detaljplan, återvinningscentralen i Gränby, pekas ut som en anläggning som på sikt även ska utvecklas med en så kallad kretsloppsfunktion.

Planområdet ligger inom östra stadsrandstråket som är ett sammanlänkande rörelsestråk med ekologiska spridningssamband samt dagvattenstråk. Planområdet ligger också delvis inom det som kallas Gränbystråket samt Gränby-Österleden som är större utvecklingsområde respektive större verksamhetsområde med bland annat olika tekniska anläggningar.

### Detaljplaner

För fastigheterna Brillinge 2:2 och 4:4 gäller detaljplan för Bärbyleden etapp 3, delen Röbo till Brillinge/E4, som vann laga kraft 2004. Denna plan anger att det aktuella området ska användas som naturområde och som område som skyddar mot störning. Genom området finns en illustrerad gång- och cykelväg.



*Karta som visar detaljplanen för Bärbyleden etapp 3. Det aktuella planområdet för återvinningscentralen och drivmedelsstationen är markerat med svart streckad linje. Röd streckad markering illustrerar hur detaljplanen för Bärbyleden etapp 3 hanterar tankarna kring en framtida planskild sammankoppling av Österleden och Råbyvägen.*

Detaljplanen för Bärbyleden etapp 3 anger också att en framtida planskild sammankoppling av Österleden och Råbyvägen kan anläggas i området. Sammankopplingen är tänkt att ske med en bro över Bärbyleden. Utvecklingen som sedermera har skett på östra sidan om Bärbyleden har dock försvårat möjligheterna till lösningen som illustreras ovan. Den föreslagna detaljplanen för återvinningscentralen möjliggör dock en planskild cykelkorsning över Bärbyleden.

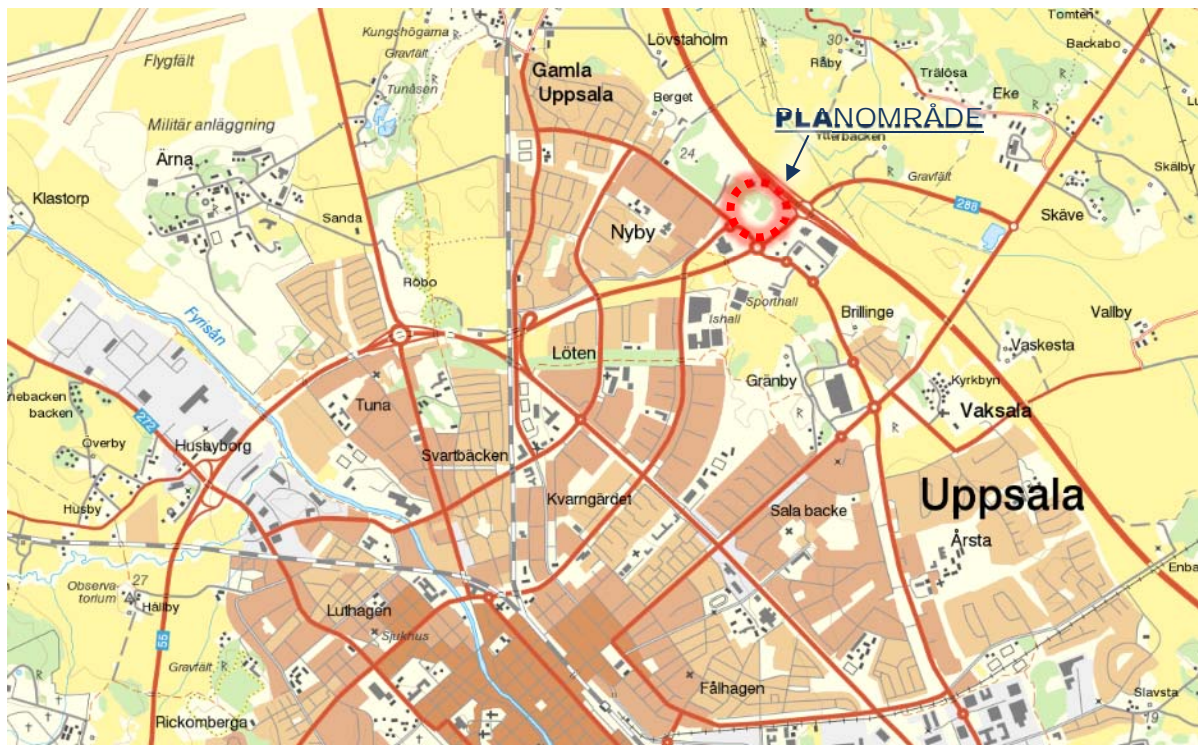


## OMRÅDESFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Plandata

#### Läge och omfattning

Det föreslagna planområdet ligger i östra delen av Lerdammsparken. Från planområdet är det knappt fyra kilometer till Resecentrum. Området utgörs av delar av fastigheterna Brillinge 2:2 och Brillinge 4:4, och avgränsas av Bärbyleden i öster, Österleden i söder och E4:an i norr. Planområdet omfattar cirka 5,4 hektar.



Orienteringskarta med planområdet markerat med röd cirkel.

#### Markägoförhållanden

Marken ägs av Uppsala kommun. Efter planens genomförande planeras marken som planläggs som återvinningscentral förvärvas av Uppsala Vatten och Avfall AB. Marken som planläggs som drivmedelsstation planeras att förvärvas av St1 Sverige AB.

#### Tidplan

Tidpunkten för ett beslut om antagande uppskattas till första kvartalet 2019, under förutsättning att planprocessen kan genomföras i sin helhet.

#### Genomförandetid

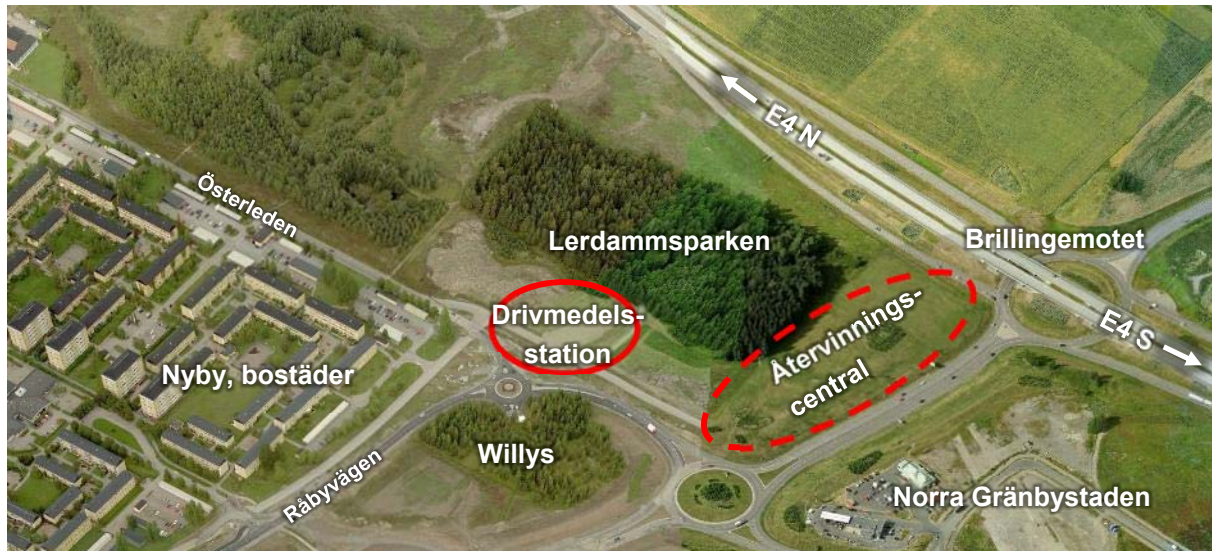
Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Motivet för genomförandetiden är att den planerade anläggningen är en samhällsviktig funktion i en snabbt växande stad.

#### Stads- och landskapsbild

##### Förutsättningar

Planområdet är beläget vid Uppsalas norra infart och består av öppna gräsytor. Det finns heller ingen bebyggelse inom planområdet.

Omgivande bebyggelse består av köpcentrum med tillhörande parkering. Öster om planområdet och Bärbyleden ligger det bland annat drivmedelsstationer och köpcentrum i norra Gränbystaden. Området ligger nära parkeringen till ett bostadsområde i Nyby. De närmsta bostäderna ligger i östra Nyby, cirka 100 meter väster om planområdet, och utgörs av flerfamiljshus i tre våningar.



Karta som visar den föreslagna återvinningscentralen med röd streckad linje i den östra delen av planområdet. Drivmedelsstationen föreslås ligga i den västra delen (markerad med röd heldragen linje).



Foto som visar planområdet sett från Österleden. Lerdammsparken syns till vänster i bild.

### Förändringar

Utformningen inom planområdet ska ske så att infarten till Uppsala inte domineras av återvinningscentralens verksamhet. Den föreslagna exploateringen innebär att marknivåerna förändras och området blir mer plant för att återvinningscentralen inte ska bli för dominerande och storskalig på platsen. Stora delar av ytorna inom återvinningscentralens exploateringsområde kommer att hamna på cirka +22 meter, vilket motsvarar den nivå som var i området innan överskottsmassorna från byggnationen av nya E4 och Bärbyleden lades på platsen.

I den befintliga miljön utanför planområdet har Trafikverket planterat insynsskydd i form av bergstallar i formationer som håller på att växa till sig. En återvinningscentral är en viktig del av stadens moderna funktioner och ska därför inte gömmas helt. Dock är inte ramp och rangerytor det som förbipasserande på E4 ska uppleva av Uppsala. Därför är avsikten att skärma av mellan motorvägen och

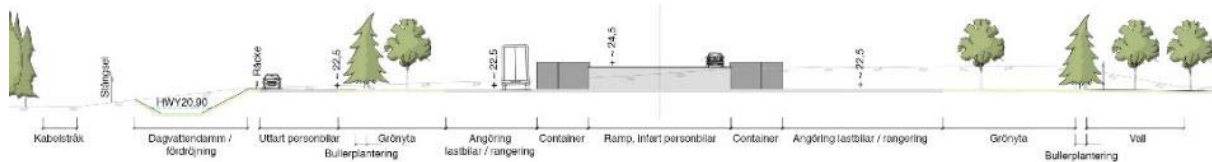


återvinningscentralen. I motorvägslandskapet rör man sig snabbt och intrycken av omgivningen är begränsade. De traditionella avgränsningarna ute i landskapet är i huvudsak terräng och vegetation i form av vallar och ridåer. Avsikten är att skapa en lugn avskärmning som inte fångar de förbipasserandes uppmärksamhet utan smälter in i det upplevda vardagslandskapet. Bedömningen är att detta kan göras med terräng och vegetation snarare än byggda strukturer.



*Planteringar i likhet med kringliggande släntplanteringar föreslås avskärma den planerade återvinningscentralen från E4.*

I den föreslagna lösningen på insynsskydd ses planområdet som en övergångsyta mellan stad och land och skapar ett tydligare gestaltat gränssnitt. Anläggningen kan då enklare tillföra ytterligare kvaliteter som till exempel tydlig vårbloom eller riktad biologisk mångfald. Tanken vid utformningen av anläggningen och dess insynsskydd är att fortsätta med den typ av barrplantering som Trafikverket introducerat på övriga slänter i närområdet.



*Sektion som visar Uppsala Vatten och Avfalls förslag på ny återvinningscentral (Lerdammsparken till vänster, Bärbyleden till höger). Anläggningen är delvis nedgrävd i gräskullarna, på den ursprungliga marknivån innan Bärbyleden byggdes, med syfte att anläggningen inte får en alltför framträdande roll från Bärbyleden och E4:an samt med hänsyn till kulturmiljövärden i närheten.*



*Illustration som visar hur den föreslagna återvinningscentralen kan komma att upplevas från omgivningen. Bilden tagen längs väg 55 i riktning mot nordöst. Eftersom återvinningscentralen kommer att ligga på en marknivå som är cirka 2-3 meter lägre än före detaljplanens genomförande, är det i huvudsak våning två som syns från omgivningen och mellan planteringarna.*

Med hjälp av till exempel städsegröna växter och mindre "landskapsonduleringar" kontrolleras hur mycket av anläggningen som ska synas. En eventuell framtida cykelbro kommer också att påverka gaturummet på platsen, vilket får studeras närmare inom ramen för det projektet.



*Illustration som visar hur den föreslagna återvinningscentralen kan komma att upplevas från bron på E4:an.*

Återvinningscentralen kräver stora ytor för att lastning och angöring ska fungera väl på platsen. För att rymmas på platsen utan att Lerdammsparken ska ianspråkta så placeras den intill Bärbyleden. Drivmedelstationen placeras intill rondellen vid Råbyvägen/Österleden för att ges skyltläge och för att begränsa dess påverkan på naturmiljön. En gemensam infart ordnas i läge vid Wivalliusgatan för att hålla nere antalet infarter i området.



*Situationsplan över den föreslagna återvinningscentralen och drivmedelsstationen.*

Förutom återvinningscentralen så planeras en drivmedelsstation i planområdet. Denna kommer att vara obemannad och därmed begränsad i skala. En illustration som visar drivmedelsstationen följer nedan.



*Illustration av den obemannade drivmedelsstationen som detaljplanen möjliggör.*

**e<sub>1</sub> 1000** *Största exploatering i kvadratmeter byggnadsarea*

Inom återvinningscentralen ges en byggrätt på totalt 2 000 kvm byggnadsarea.



*Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter.*

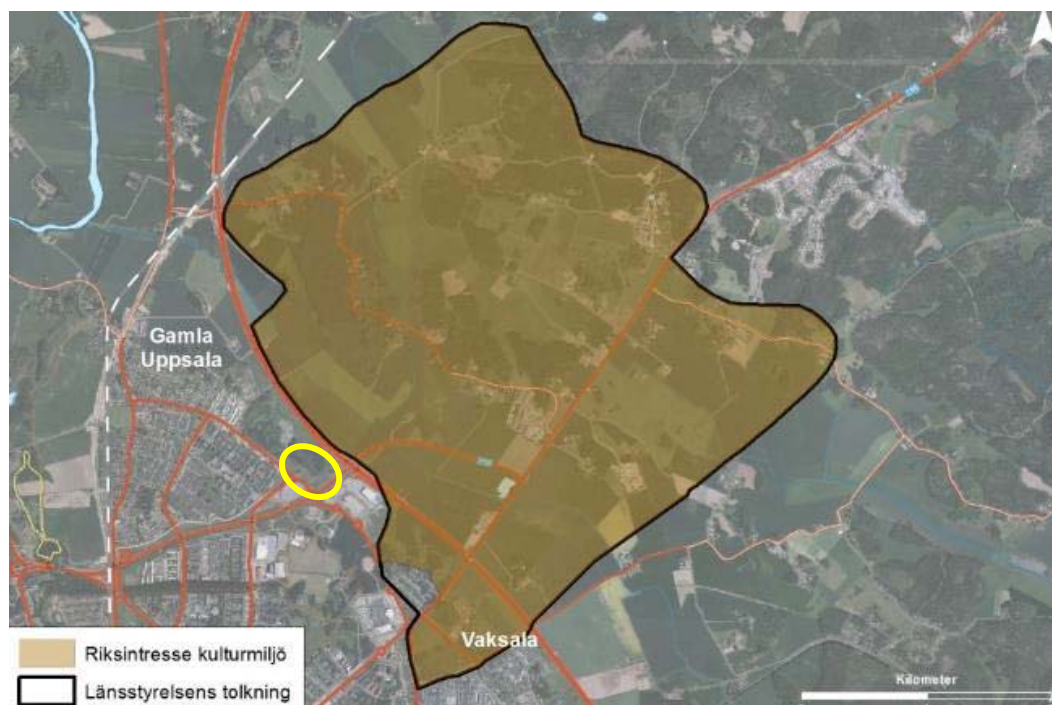
Byggnadshöjden regleras till maximalt 31,5 meter över nollplanet. Markhöjden vid de planerade byggnaderna kommer efter schaktning ligga på cirka 22,5–22,8 meter över nollplanet. Det innebär att byggrätten på den föreslagna tillkommande bebyggelsen regleras till en nockhöjd på cirka 8,5 meter, vilket motsvarar en byggnad med två våningar och sadeltak. Denna bestämmelse syftar till att byggnaderna inte ska bli för domineranta på platsen och därigenom riskera att intilliggande riksintresse, inkluderat landskapsbilden, påverkas negativt.



- f<sub>1</sub>** *Insynsskydd mot fastighetsgräns ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet med välformade detaljer och omsorg i färg, material och gestaltning*
- f<sub>2</sub>** *Bebyggelsen ska utformas med god arkitektonisk kvalitet med omsorg i färg, material och gestaltning*
- Bestämmelserna syftar till att säkerställa en hög kvalitet i gestaltningen av insynsskyddet och bebyggelsen inom planområdet. Detta med anledning av läget vid infarten till staden samt med hänsyn till det intilliggande riksintresset för kulturmiljö.
- f<sub>3</sub>** *Tekniska anordningar såsom belysningsmaster och dylikt får sticka upp över nockhöjden*
- Bestämmelsen syftar till att möjliggöra ändamålsenlig belysning med mera.
- plantering** *Plantering*
- Bestämmelsen syftar till att säkerställa en plantering enligt den föreslagna lösningen på insynsskydd som beskrivs på sidorna 8–10.

## Kulturmiljö

Planområdet ligger i nära anslutning till riksintresset för kulturmiljövården Vaksala (C 36). Riksintresset är motiverat utifrån omfattande fornlämningsmiljöer, i huvudsak från bronsåldern men med väsentliga inslag från hela järnåldern. Riksintresseområdet utgör även sockencentrum med kyrkomiljö som speglar olika epoker och funktioner knutna till Vaksala sockencentrum. Uttryck för riksintresset är grav- och boplatssområden med stensättningar, skärvtenshögar, röjda ytor och terrasserings från främst bronsåldern. Det finns även äldre och yngre järnåldersgravfält, de senare belägna intill nuvarande eller övergivna byar samt runstenar. Ytterligare uttryck för riksintresset är Vaksala medeltida kyrka med ursprung i 1100-talet och en tillhörande tiondebod (kyrkohärbärke) från 1400-talet, prästgårdsbyggnader, sockenmagasin och skolor av olika ålder med mera. Detaljplanen berörs dock inte direkt av den avgränsade sig fornlämnings- eller kyrkomiljön.



Bilden är hämtad från Uppsala kommuns översiktsplan och visar utbredningen för riksintresse för kulturmiljövården Vaksala (C 36). Planområdets läge är markerad med gul ellips.



### *Fornlämningar*

Söder om skogen i västra delen av det föreslagna planområdet fanns tidigare fornlämningar i form av boplats med skärvsten som material. Dessa undersöktes och fraktades bort i samband med bygget av E4:an och Bärbyleden, varpå platsen fylldes ut med överskottsmassor.

## **Naturmiljö**

### **Förutsättningar**

I de norra delarna av staden är tillgången till skog begränsad. Lerdammsparken är utpekad som mycket viktig att bevara och utveckla för rekreation enligt Uppsala kommuns parkplan. Den östra delen har ett värde som natur och skog medan den västra delen har en mer parkliknande karaktär. Utanför planområdet går en Linnéstig genom norra delen Lerdammsparken, som utgör en viktig koppling till skogsmarkerna norr om E4:an. Från Österleden syns skogen i Lerdammsparken som ett sydvänt skogsbryn.

Uppsala kommun har planer på att utveckla Östra stadsrandsstråket, längs stadens östra gräns, som ett naturnära rekreativt stråk mellan Gamla Uppsala och Slavsta. Stråket är tänkt att nå Lerdammsparken från sydöst, gå genom parken och sedan löpa vidare västerut. Stråket ska ha plats för aktiviteter och upplevelser, där skogen i östra delen av Lerdammsparken är ett viktigt inslag.

### **Förändringar**

Placering och utformning av återvinningscentralen och drivmedelsstationen gör det möjligt för Lerdammsparken att bevaras och utvecklas. Den visuella kopplingen till skogen från Österleden bevaras.

Gång- och cykelvägskopplingen genom planområdet mot skogen norrut ska finnas kvar. Gång- och cykelvägen får en ny dragning mellan återvinningscentralen och drivmedelsstationen samt förlängs vidare österut.

För att de rekreativa värdena i och kring Lerdammsparken ska bibehållas har det under planarbetets gång varit viktigt att bevara de grässlåtar som ligger i anslutning till planområdet. Dessa ger ett visst bullerskydd och blir en visuell avgränsning mellan skogsområdet och infartsvägen. Kullarna ger även viss variation i det för övrigt flacka landskapet.

**PARK**

*Park*

**NATUR**

*Naturområde*

Markanvändningarna **PARK** och **NATUR** syftar till att säkerställa allmänhetens tillgång till Lerdammsparken och minska exploaterings inverkan på landskapet. Inom park- och naturmarken säkerställs möjligheten att utveckla det allmänna gång- och cykelnätet och knyta ihop Nyby med Österleden.

Trädplantering planeras intill den cykelväg som passerar mellan återvinningscentralen och drivmedelsstationen med syfte att stärka de gröna kvaliteterna.

## **Offentlig och kommersiell service**

### **Förutsättningar**

På östra sidan om Bärbyleden ligger norra Gränbystaden med köpcentrum, drivmedelsstationer och snabbmatsrestauranger. Söder om Österleden ligger parkeringen till ett externt köpcentrum med bland annat en större matvarubutik. Många av besökarna till de omgivande verksamheterna färdas med bil.

## Förändringar

Detaljplanens genomförande innebär att servicefunktionerna stärks inom området. Den planerade återvinningscentralen inkluderar ytterligare verksamheter där vissa övriga servicefunktioner möjliggörs. Exempel på sådana servicefunktioner är försäljning av återanvändbara produkter, till exempel begagnade kläder, möbler och byggmaterial. Återvinningscentralen kommer även att inrymma enstaka kontor och en möteslokal. Utöver detta planeras en obemannad drivmedelsstation. För att möjliggöra dessa markanvändningar införs följande bestämmelser:

### E<sub>1</sub>C

#### *Återvinning och centrumändamål*

Den föreslagna detaljplanen möjliggör en ny återvinningscentral. Planen möjliggör även centrumverksamhet, där syftet är att möjliggöra möteslokal, försäljning av återbruksmaterial, kontor, café och liknande funktioner. De nämnda funktionerna ska ses som ett komplement till återvinningscentralen som stärker dess möjligheter att uppfylla den tänkta kretsloppsfunktionen.

### G

#### *Drivmedelsförsäljning*

Planen möjliggör en drivmedelsstation längs med Österleden. Drivmedelsstationen har en yta på cirka 1 600 kvm. Markytan för drivmedelsstationen är begränsad, därför är det en obemannad drivmedelsstation utan servicefunktion som är aktuell på platsen.

## Trafik och tillgänglighet

### Förutsättningar och förändringar

#### *Biltrafik*

Vid rusningstrafik bildas köer till rondellen där Bärbyleden och Österleden möts. Rondellens kapacitet kan behöva förbättras i framtiden, men troligtvis med hjälp av en mer effektiv trafiklösning. Uppsala kommun planerar att i framtiden anlägga en ny gång- och cykelbana i detta läge.

En trafikrapport har tagits fram för återvinningscentralen (*Trafikalstring Brillinge ÅVC*, Tyréns) och en trafikberäkning har gjorts för drivmedelsstationen.

Enligt en prognos som Uppsala Vatten och Avfall har gjort räknar man med maximalt 800 besökare till återvinningscentralen per dygn, det vill säga 1 600 fordonspassager eftersom varje bil åker in och sedan ut igen. Till detta kommer cirka 40 passager av tunga fordon. De tunga fordonen är lastbilar som kommer och hämtar det inlämnade avfallet. I trafikrapporten för återvinningscentralen görs bedömningen att maxtimmen till en återvinningscentral inte sammanfaller med biltrafikens maxtimme och slutsatsen blir därmed att återvinningscentralen inte bedöms få en negativ påverkan på Österleden. Dock behöver infartsvägen få en tydlig utformning så att det är enkelt att förstå hur man ska köra så att korsningen blir trafiksäker.

För att få en fungerande trafiksituation planeras två körfält in till området. Dessa körfält kan hantera köbildning på 300 meter i respektive körfält in till återvinningscentralen. Detta är en mycket längre sträcka än till exempel återvinningsstationen i Librobäck, vilket innebär att risken för kö ut på Österleden bedöms vara mycket liten. Ett körfält planeras för att hantera trafiken ut från området.

Drivmedelsstationen bedöms ha cirka 20 kunder under sin maxtimme. I genomsnitt beräknas drivmedelsstationen ha 227 kunder/dag och 70 leveranstillfällen/år. Då detta innebär förhållandevis lite trafik bedöms drivmedelsstationens trafik endast ha en marginell påverkan på trafiksituationen i området.

Den befintliga rondellen, där Råbyvägen möter Österleden, kan inte få fler tillkommande infarter. Därför föreslås att infart till återvinningscentralen och drivmedelsstationen ska ske från Österleden längre västerut, i korsning med Wivalliusgatan. Återvinningscentralen kommer tidvis att generera ett stort antal besökare med bil samtidigt som avfallet ska kunna fraktas bort med lastbilar upp till 24 meter långa. Infartsvägen till anläggningen bedöms som tidigare nämnt klara av att magasinera ett stort antal fordon på ett sådant sätt att omgivande trafik inte hindras.

#### GATA

##### *Gata*

Med planbestämmelsen avses en allmän gata som utgör infartsväg till återvinningscentralen och drivmedelsstationen. Infartsvägen till anläggningen bedöms klara av att magasinera ett stort antal fordon på ett sådant sätt att omgivande trafik inte hindras.

##### *Kollektivtrafik*

Lokalbussar trafikerar och stannar i nära anslutning till planområdet. Planområdet ligger i anslutning till ett så kallat *stadsstråk* enligt översiktsplanen. Ett *stadsstråk* innebär en sammanlänkning av staden med prioritering av stomlinjer för kollektivtrafik och särskilt fokus kring hållplatser och andra strategiska platser. På östra sidan om Bärbyleden utgör norra Gränbystaden en så kallad *stadsnod* som lokalt centrum och knypunkt för kollektivtrafik och stadsliv.

##### *Gång- och cykeltrafik*

Det finns ett rekreativstråk genom Lerdammsparken och en cykelväg ansluter söderifrån.

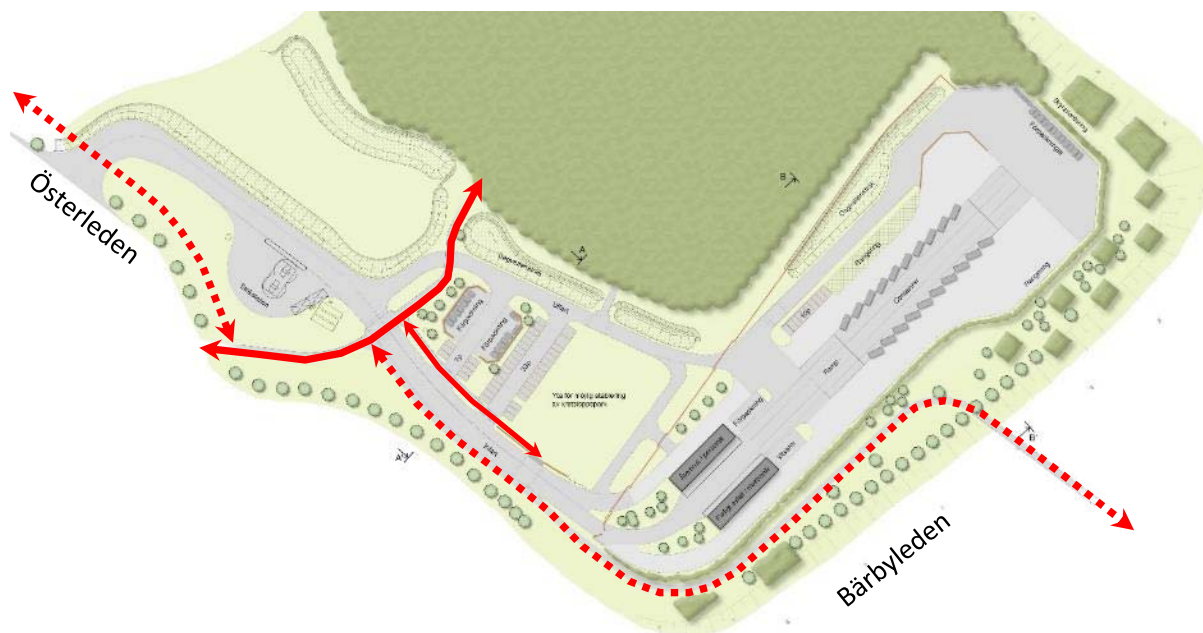


Bilden visar cykelvägar med rosa linjer. Rekreativstråk är illustrerade med streckade linjer.

Antalet invånare som kan nå planområdet med cykel är många eftersom avståndet till centrala Uppsala endast är cirka 4 km och att planområdet ligger i nära anslutning till ett bostadsområde. Drivmedelsstationen kommer endast att ha bilburna besökare men återvinningscentralen behöver vara tillgänglig även för de som färdas till fots eller med cykel. Tillgängliga gång- och cykelvägar till återvinningscentralen är därför av stor vikt. Befintliga gång- och cykelvägar kommer att behållas, men mellan den planerade återvinningscentralen och drivmedelsstationen kommer befintlig gång- och cykelväg att justeras något.

<b>GÅNGCYKEL</b>	<i>Gångväg, Cykelväg</i>
<b>Gång &amp; cykel</b>	<i>Gångväg, cykelväg</i>

Syftet med planbestämmelserna är att möjliggöra fler gång- och cykelvägar inom planområdet. Bestämmelserna skapar tydlighet att gång- och cykelvägar ska kunna anläggas för att knyta ihop cykelvägnätet. Längs Österleden planeras en ny gång- och cykelväg inom planområdet, som sträcker sig från infarten till snödeponin (streckade röda linjen längs Österleden i illustrationen nedan) ner till befintlig gång- och cykelväg norr om rondellen längs Bärbyleden/riksväg 55.



*Illustration över de gång- och cykelkopplingar som möjliggörs inom planområdet. Heldragna linjer illustrerar gång- och cykelkopplingar som planeras bli genomförda i ett första skede. Streckade linjer är gång- och cykelkopplingar som möjliggörs i detaljplanen men där genomförandet ligger längre fram i tiden.*

Ett genomförande av detaljplanen för återvinningscentralen och drivmedelsstationen skulle omöjliggöra den tidigare planerade planskilda sammankopplingen av Österleden och Råbyvägen för bil. Den utveckling som skett på östra sidan om Bärbyleden har dock försvårat för denna lösning. Därför är Uppsala kommuns inriktning att i framtiden ordna en planskild cykelkorsning över Bärbyleden/riksväg 55. Den planerade planskilda gång- och cykelkorsningen har inte projekterats eftersom anläggandet av denna gång- och cykelbro ligger längre fram i tiden. Placeringen för en sådan bro skulle kunna bli något närmare rondellen. I den föreslagna detaljplanen har dock ytor reserverats för att möjliggöra en framtida gång- och cykelbro så att en god lösning ska kunna tas nås.

Planen möjliggör nya gång- och cykelkopplingar, vilket ökar tillgängligheten för personer som inte kommer med bil. Delar av massorna kommer att flyttas då gatorna ska uppföras med en låg lutning. Återvinningscentralen ska delvis grävas ned i terrängen och marken jämnas ut, vilken gör att det finns goda förutsättningar att ordna marken på ett tillgängligt sätt.





*Massorna från omgivande vägbyggen gör att området är relativt kuperat före detaljplanens genomförande. Bild tagen i riktning mot E4/Brillingemotet.*

#### *Parkering*

Inom kvartersmarken för återvinningscentralen kommer det att finnas utrymme för besöksparkering åt dem som vill handla i butiken eller besöka caféet. Parkeringsbehovet bedöms kunna hanteras inom kvartersmarken.

## **Hälsa och säkerhet**

### **Förutsättningar och förändringar**

#### *Farligt gods*

Planområdet ligger nära Bärbyleden och E4 som är leder för farligt gods. I närheten av trafiklederna är miljön bullerutsatt. På grund av dessa yttre störningar bedöms verksamheter vara den mest lämpliga markanvändningen för planområdet.

#### *Risker*

På grund av risk för brand, läckage och föroreningar innebär en drivmedelsstation en risk för både människors hälsa och naturmiljön. För att minska risken att skada människor krävs vissa skyddsavstånd mellan drivmedelsstationen och platser som människor vistas på. Avståndet mellan drivmedelsstationen och bostäderna är över 100 meter. Enligt rekommendationer från myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, ska avståndet vara minst 25 meter.

I en skrift framtagen av Länsstyrelsen i Stockholms Län (*Riskhänsyn vid ny bebyggelse, 2000*) ska kontorsbebyggelse undvikas närmare än 25 meter från en drivmedelsstation. Drivmedelsstationen kommer att byggas cirka 110 meter från återvinningscentralens planerade lokaler för kontor, butiker och konferenslokal. De rekommenderade riskavstånden klaras således både till bostäderna och återvinningscentralen.

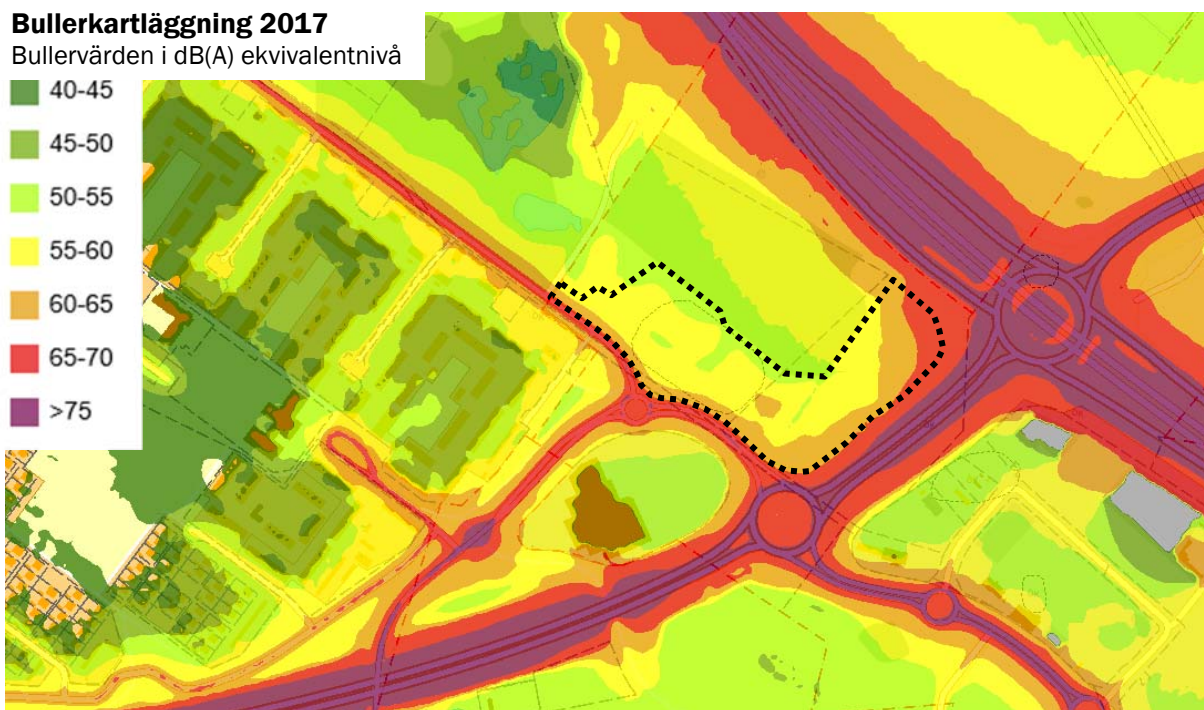
Förutom risk för människors hälsa finns det risker som påverkar naturmiljön. Riskerna utgörs i form för läckage av oljor och dylikt. Bedömningen är att de rutiner och instruktioner som verksamheten vid drivmedelsstationen har för drift och underhåll innebär att hanteringen av brandfarlig och explosiv vara anses tillförlitlig (*Översiktlig bedömning av risker på bensinstation enligt 7 §, Lagen om brandfarliga och explosiva varor, Brillinge 4:4, Orbicon, 2017*).

#### *Trafikbuller*

Planområdet ligger intill Österleden, Bärbyleden samt E4:an. Dessa trafikleder, framförallt E4:an och Bärbyleden, är högintensiva och genererar trafikbuller till omgivningen.

I enlighet med gällande bullerförordning ska trafikbullernivåerna för nya bostäder inte överskrida 55 dB(A) ekvivalent. I denna planläggning finns bostäder i närområdet, knappt 100 meter från infarten. Då dessa bostäder är befintliga så omfattas de inte av förordningen men det är ändå av stor vikt att de även efter detaljplanens genomförande får en god ljudmiljö. I Uppsala kommuns bullerkartering från 2017, som bygger på beräkningar, når de ekvivalenta bullernivåerna upp till 55–60 dB(A) på den bullriga sidan men samtliga bostäder har minst en fasad där de ekvivalenta nivåerna ligger under 55 dB(A).

Nedan följer ett utdrag ur Uppsala kommuns bullerkartläggning 2017.



Utdrag ur Uppsala kommuns bullerkartläggning 2017. Bullervärden angivna i dB(A) ekvivalentnivå. Planområdet markerat med svart streckad linje.

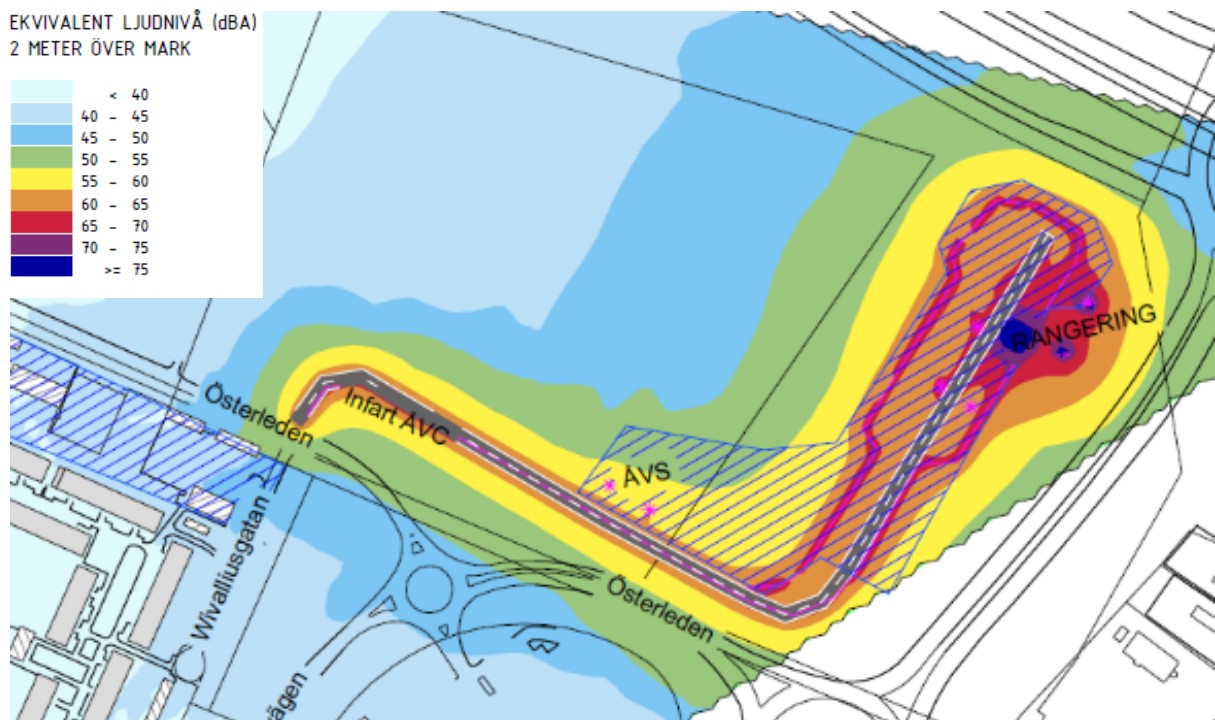
En ny återvinningscentral och drivmedelsstation på platsen kommer att innebära att trafikmängden ökar något. Den framtagna bullerutredningen, *Bullerutredning Kretsloppsparken Brillinge ÅVC, Tyréns, 2017*, visar att de ökade trafikmängderna ger en mycket begränsad påverkan på trafikbullernivåerna. Utredningen, som dock endast inkluderar trafiken som genereras av återvinningscentralen, ökar bullernivåerna med maximalt 1 dB. Bedömningen är att trafikbullernivåerna påverkas i mycket begränsad skala även när trafikmängderna som drivmedelsstationen genererar inkluderas. Således bedöms närliggande bostäder, även efter etableringen av drivmedelsstation och återvinningscentral, kunna få en god ljudmiljö.

#### Verksamhetsbuller

Både transporter med tunga fordon och hantering av avfall genererar buller. Riktlinjerna för verksamhetsbuller är framtagna av Naturvårdsverket (*Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller*). Högsta ekvivalent ljudnivå vid bostad dagtid (kl. 06-18) ska vara under 50 dB(A) ekvivalent och kvällstid (kl. 18-22) under 45 dB(A). Maximal ljudnivå nattetid får inte överskrida 50 dB(A).

I huvudsak är det lastning av containrar, tömning av metallskrot samt buller från vägområdet som genererar verksamhetsbuller. Den framtagna utredningen (*Bullerutredning Kretsloppsparken Brillinge ÅVC, Tyréns, 2017*) ger underlag för att göra bedömningen att riktlinjerna klaras.

Nedan finns en illustration som visar den beräknade bullerspridningen från återvinningscentralens verksamheter. Illustrationen visar att det kan bli förhållandevis höga bullernivåer inom verksamhetsområdet men att påverkan på omgivande bostäder och naturområde är begränsad.



Illustrationen visar hur buller sprids från återvinningscentralen (utdrag ur "Bullerutredning Kretsloppsparken Brillinge ÅVC", Tyréns, 2017).

#### Luft

Enligt beräkningar från 2010 ligger partikelhalten och kvävedioxiden under riktvärdena för både miljö kvalitetsnormer och miljömål (endast uppgifter på dygnsmedelvärde finns). Enligt beräkningar kommer återvinningscentralens trafik utgöra cirka 17 % av det totala trafikflödet. Då denna trafikökning är förhållandevis liten, samt eftersom gaturummen fortsatt kommer att vara öppna, bedöms luftkvaliteten i området även fortsättningsvis vara god. Miljö kvalitetsnormer och miljömål bedöms således klaras även efter detaljplanens genomförande.

#### Markföroreningar

Det finns inga uppgifter som tyder på att marken skulle vara förorenad. Dock finns en lertäkt noterad för del av planområdet. Utbredningen av den före detta lertäkten har inte kunnat fastställas exakt, men enligt genomförd miljöteknisk markundersökning förefaller det sig troligt att den sträckt sig ungefär 100 meter in på återvinningscentralens område från läget för rondellen Bärbyleden-Österleden.

På nästföljande sida finns en illustration av den före detta lertäktens ungefärliga utbredning.





Mörkgul markering anger ungefärlig utbredning av ett område som troligen utgörs av före detta lertäkt och där fyllning finns djupare än tre meter under bedömt naturlig marknivå. Ljsgul markering utgör område där fyllningsmassor eller rivningsmassor påträffats i vissa punkter i vallar och högar, men som troligen inte är en före detta lertäkt.

## Mark, vatten och geoteknik

### Förutsättningar

#### *Topografi*

Marken inom planområdet är kuperad och ligger på marknivåer mellan cirka +21 meter och +25 meter. Områdets varierade topografi hänger samman med bygget av Bärbyleden och nya E4:an i mitten av 2000-talet, då området fylldes upp av massor från vägbyggena.

#### *Grundvatten och jordart*

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde. Enligt Uppsala kommuns sårbarhetskarta är grundvattnets sårbarhet för föroreningar låg. Jordarten består av glacial och postglacial lera enligt jordartskartan från Sveriges Geologiska Undersökning, SGU.

#### *Dagvatten*

Planområdet består uteslutande av grönytor, vilket innebär att del av dagvattnet infiltreras inom området. Eftersom marken utgörs av lera är dock inte infiltrationskapaciteten tillräcklig för att ta hand om allt vatten.

När vägarna byggdes lades överskottsmassor från vägbyggena runt Lerdammsparken och dagvattenhanteringen blev bristfällig. Den östra delen av Lerdammsparken, som ligger i en lågpunkt, är översvämningsdrabbad. Området har i efterhand försetts med diken och en regleringsdamm har anlagts för att förbättra situationen.



Dagvatten leds via brunnar, ledningar och pumpstationer till en dagvattendamm öster om E4:an som ägs och sköts av Trafikverket. Delar av vattnet fördröjs först via en dagvattendamm i Lerdammsparken. Vattnet leds sedan till ån Samnan som mynnar i Sävjaån.

Enligt uppgift från Uppsala Vatten och Avfall är Samnan hydrauliskt överbelastad och bör därför inte belastas mer, istället bör vatten ledas via befintligt dagvattennät. Sävjaån bedöms ha måttlig ekologisk status och ska enligt senaste förslag till miljökvalitetsnorm uppnå god ekologisk status 2027. Den kemiska statusen är, med undantag av ett fåtal ämnen, god.

Fyrisån har måttlig ekologisk status och enligt senaste förslag till miljökvalitetsnorm uppnå god ekologisk status till 2027. Den kemiska statusen, är med undantag för vissa ämnen, god.



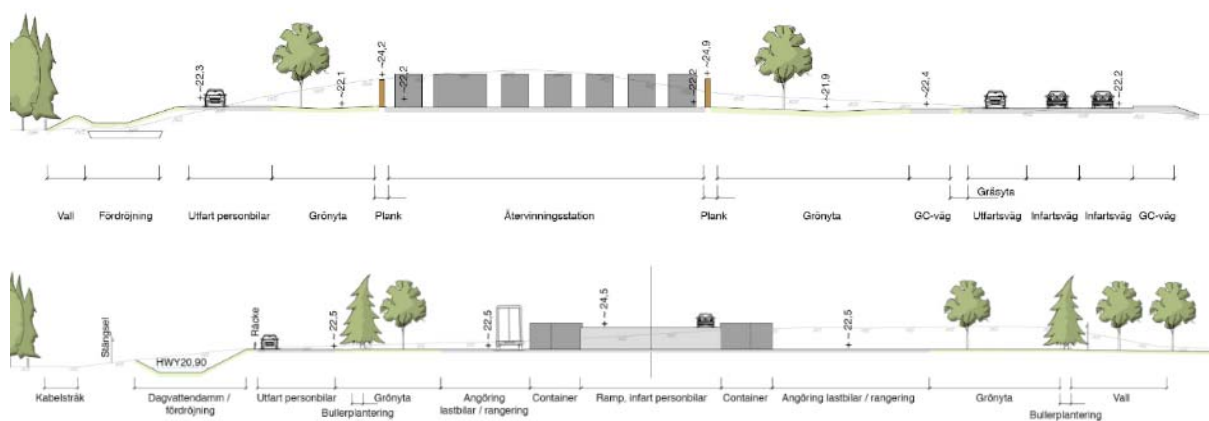
*Bilden är hämtad från "Dagvattenutredning från Brillinge ÅVC" (WRS 2017). Bilden visar princip för situationen kring dagvattenhantering före den föreslagna detaljplanens genomförande.*

Planområdet ligger i närheten av en snödeponi. Vattnet från snödeponin avleds dock till två separata dammar och bedöms inte påverka flödet i diket längs skogsdungen.

## Förändringar

### Topografi

Den föreslagna exploateringen innebär att marknivåerna förändras och området blir mer plant. Stora delar av markytorna inom återvinningscentralens exploateringsområde kommer att hamna på cirka +22 meter, vilket motsvarar den nivå som var i området innan överskottsmassorna från vägbyggena lades på platsen. Se sektionsillustrationer på nästa sida, sidan 22.



Sektioner för den föreslagna återvinningscentralen som illustrerar hur anläggningen placeras i terrängen i förhållande till marknivån före detaljplanens genomförande. Se även mer under kapitlet ”Stads- och landskapsbild”.

### Dagvatten

En utbyggnad av planområdet innebär att marken i stor grad blir hårdgjord. Två dagvattenutredningar har tagits fram som underlag och redovisar hur vattnet inom området ska hanteras (*Dagvattenutredning för planerad ÅVC på Brillinge 2:2 och 4:4, Uppsala, WRS 2017-05-19* samt *Dagvattenutredning ST1 drivmedelsstation Brillinge, Uppsala, WRS 2017-08-17, rev. 2018-05-03*).

Dagvattenhanteringen ska följa Uppsala kommuns dagvattenprogram. Uppsala Vatten och Avfall arbetar för att dagvatten ska fördröjas lokalt i samband med ny exploatering samt ombyggnation eller ändrad markanvändning. Dagvattenutredningens förslag på principiell dagvattenhantering för återvinningscentralen är att 20 mm nederbörd ska omhändertas, fördröjas och renas inom kvartersmark. Det mesta av regnvattnet som faller inom området kunna infiltrera i marken genom att man lägger genomsläpplig asfalt och bygger nedsänkta växtbäddar vid sidan av körytorna. Efter att vattnet har infiltrerats kommer det att avledas till det kommunala dagvattennätet. Målet är att återvinningscentralen ska vara en demonstrationsanläggning för grön dagvattenhantering.

Samnan, Sävjaån och Fyrisån är recipienter för dagvatten från det aktuella planområdet. Dagvatten från den planerade återvinningscentralen leds via Uppsala kommuns dagvattennät till den slutliga recipienten Fyrisån.

- n1** *Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten.*  
 Bestämmelsen syftar till att säkerställa de anläggningar som behövs för att hantera dagvatten inom kvartersmark.

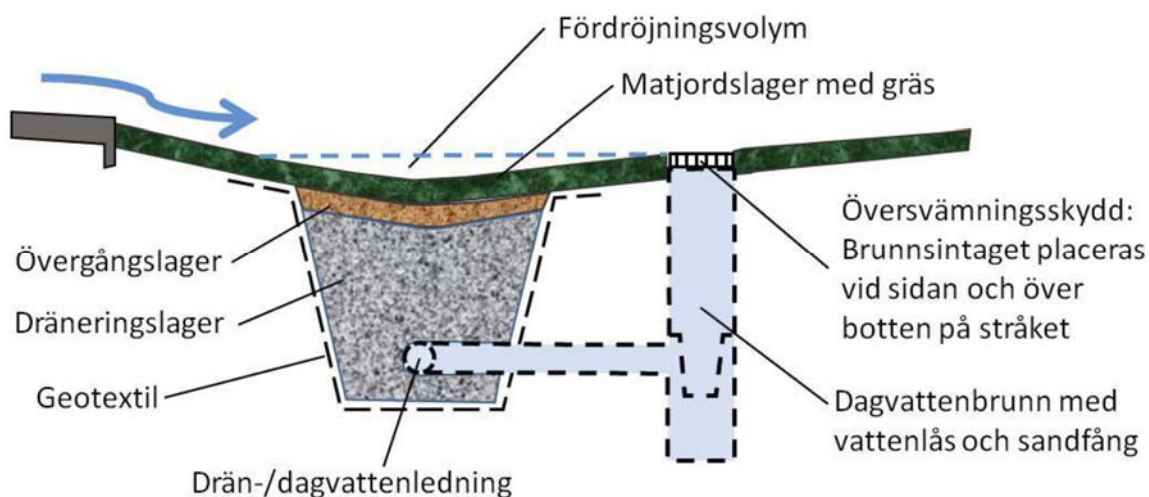
### Flödesberäkningar

Beräkningar av flöden och föroreningar har gjorts för att se hur dagvatten- och föroreningssituationen påverkas av exploateringen.

För återvinningscentralen beräknas avrinningen på följande sätt:

	Före exploatering	Efter exploatering, utan åtgärder	Efter exploatering, med fördröjningsåtgärder
Avrinning återvinningscentral	70 liter/sekund Klimatfaktor 1,25, 10-årsregn, varaktighet 10 min	460 liter/sekund Klimatfaktor 1,25, 10-årsregn, varaktighet 10 min	290 liter/sekund Klimatfaktor 1,25, 10-årsregn, 20 mm ytavrinning

Fördröjningsåtgärder som föreslås är nedsänkta växtbäddar för att möjliggöra magasinering, fördröjning och rening av vattnet. 10 % av dagvattnet förväntas rinna förbi de nedsänkta växtbäddarna utan att passera igenom dem och rinner direkt till infiltrationsstråk eller torra dammar där det genomgår rening. Infiltrationsstråket kommer behöva passera det så kallade u-området vid en punkt. Antingen genomförs passeringen med en dykarledning eller så utformas diket med ett grundare djup över ledningen.



*Princip för infiltrationsstråk, illustration ur "Dagvattenutredning Brillinge ÅVC" samt "Dagvattenutredning ST1 drivmedelsstation Brillinge". Diket kan göras djupare för att även fungera som transportdike vid högre flöden. Vid högre flöden än det dimensionerande kan vattnet istället avledas med hjälp av kupolbrunnar i kanten av diket.*

För ytterligare fördröjning för återvinningscentralen och drivmedelsstationen kan dagvattendammar anläggas vid infarten, se illustrationsplan nedan. Dammarna kan ges större dimensioner om behov av större fördröjning bedöms nödvändigt.

#### **damm**

*Damm. Största djup är 1 meter.*

För att ytterligare fördröja dagvattnet möjliggörs anläggande av damm vid infartsvägen till området. Med ett vattendjup på mellan 0,5–1 meter blir den ungefärliga magasineringsvolymen 430–870 kubikmeter.



*Illustrationsplan som visar den del av planområdet där en dagvattendamm möjliggörs med hjälp av planbestämmelsen ovan.*

För att undvika skador på byggnader och infrastruktur är det viktigt att området höjdsätts så att dagvattnet, vid extrema nederbördsförhållanden, kan avrinna på ytan från området till dagvattendammen via ett infiltrationsstråk samt att det inte skapas instängda områden. Att jobba med fördröjning i olika led skapar även fler reningssteg för vattnet. Enligt Uppsala Vatten och Avfall så kan avtappning sättas till 40 liter/sekund till befintligt dagvattennät.

#### *Extremregn*

Beräkningar för extremregn visar att flödet för återvinningscentralen hamnar på 500 liter/sekund vid 50-årsregn samt 620 liter/sekund vid 100-årsregn efter genomförda åtgärder och med en beräknad klimatfaktor på 1,25.

Att fördröja extremregn i dammarna bedöms dock olämpligt på grund av de stora fördröjningsmagasin som då skulle krävas. Dagvatten från dimensionerande 50- och 100-årsregn föreslås istället ledas till skogsdungen.

#### *Föroreningar*

De totala mängderna av föroreningar kommer att öka i och med exploateringen, dock från en låg nuvarande nivå. För att föroreningarna inte ska spridas anges avskiljning av sediment och stora partiklar som en prioriterad åtgärd.

Ytorna inom återvinningscentralen har olika föroreningsgrad och hanteras därför på olika sätt. Övergripande gäller dock att hanteringen av farligt avfall ska separeras från dagvattenhanteringen så att farligt avfall inte sprids med dagvattnet. Vidare så anger miljöförvaltningen att de riktlinjer för utsläpp som tagits fram av det Regionala dagvattennätverket i Stockholms län ska följas.

Återvinningscentralen och drivmedelsstationen kommer att ha samma anslutningspunkt till det kommunala dagvattennätet. Då de båda anläggningarna ligger i nära anslutning till varandra, kommer det behövas ett samarrangemang när det gäller dagvattenhanteringen. Om det inte sker tidigare inom området, så behövs hantering av dagvatten ske åtminstone före anslutningspunkten för att inte överbelasta det kommunala dagvattennätet.

## **Teknisk försörjning**

### **Förutsättningar och förändringar**

#### *Avfall*

Det finns tre återvinningscentraler i Uppsala tätort. Dessa tre ligger i Boländerna, Librobäck och Gottsunda. Återvinningscentralerna i Boländerna och i Librobäck hanterar cirka 10 000 ton avfall per år vardera och besöks av 350 000 fordon per år. Gottsunda återvinningscentral hanterar cirka 2 400 ton avfall per år och besöks av 75 000 fordon per år. Den mottagna mängden avfall på centralerna har ökat med cirka 35 % på tio år. På senare år har tillväxttakten på återvinningscentralerna i Boländerna och Librobäck stagnerat på grund av kapacitetsbrist. Marken för återvinningscentralen i Boländerna ligger på hyrd mark och beräknas snart behöva flyttas.

#### **ÅTERVINNING**

#### *Återvinningsstation*

**ÅTERVINNING** är en generell användningsbestämmelse för en obemannad återvinningsstation avsedd för att samla in sorterat hushållsavfall och förpackningar för lokalt behov. Denna typ av återvinningsstation som detaljplanen möjliggör är, till skillnad från återvinningscentralen med markanvändningen **E<sub>1</sub>**, tillgänglig dygnet runt och placerad på allmän plats. Återvinningsstationen knyter också ihop de allmänna gatorna och skapar en möjlighet till rundkörning och vändning utan backningsrörelser vid tidpunkter då själva återvinningscentralen är stängd.



Den föreslagna återvinningscentralen planeras att kunna ta emot cirka 30 000 ton avfall per år samt mellanlagring och hantering av farligt avfall (cirka 50 000 ton per tillfälle). Återvinningscentralen beräknas motsvara en så kallad *B-anläggning*, det vill säga tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet där länsstyrelsen prövar om tillstånd. Det avfall som kommer att tas emot på återvinningscentralen är hushållens sorterade avfall, såsom metall, wellpapp, matfett, brännbart grovavfall, trä, trädgårdsavfall och dylikt.

#### *Ledningar*

Planområdet ligger i en miljö med väl utbyggd infrastruktur. Inom planområdet finns VA-, fiber- och elledningar.

#### **u<sub>1</sub>**

##### *Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar*

Detaljplanen reglerar så kallade u-områden på kvartersmark, som anger att marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inga byggnader får uppföras på u-områden, med syfte att hålla ledningarna tillgängliga för underhåll utan att skada bebyggelsen.



##### *Marken får inte förses med byggnad*

Bestämmelsen syftar till att förtydliga markreservatet för underjordiska ledningar. Bestämmelsen syftar delvis också till att skilja på den del som planeras bli inhägnad återvinningscentral och den del som möjliggör återbruk samt försäljning.

## PLANENS GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska åtgärder

#### Ansvarsfördelning

Framtida fastighetsägare kommer att ansvara för åtgärder inom kvartersmark. Uppsala Vatten och Avfall AB ansvarar för återvinningscentralen. St1 Sverige AB ansvarar för drivmedelsstationen. Uppsala kommun ansvarar för åtgärder inom allmän plats.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom området.

#### Avtal

Kommunen ska ingå så kallade köpeavtal för exploatering med respektive byggherre (St1 Sverige AB och Uppsala Vatten och Avfall AB) för att säkerställa genomförandet av detaljplanen. Dessa avtal, som ska föreligga innan planen antas av kommunen, reglerar bland annat markköp, finansiering av anläggningar på kvartersmark respektive allmän plats inom planområdet. Dessutom regleras samordning av utbyggnaden. Köpeavtalen för exploatering ersätter de markanvisningsavtal som Uppsala kommun tidigare tecknat med byggherrarna.

Kommunstyrelsens exploateringsutskott beslutade år 2015 att ställa sig positiv till en begäran från Uppsala Vatten och Avfall om att förvärva marken för återvinningscentralen. Denna markanvisning förlängdes i februari 2017. Markanvisning till St1 för drivmedelsstation beslutades av kommunstyrelsens exploateringsutskott år 2017.

### Tekniska åtgärder

#### Utredningar inför bygglovsprövning

Byggherrarna bekostar de utredningar som är nödvändiga för bygglovsprövningen.

#### Arkeologi

Byggherrarna bekostar de eventuella arkeologiska utredningar som är nödvändiga.

#### Ledningar

Inom planområdet finns följande ledningsägare (*Ledningskollen, januari 2016*):

- IP-Only Networks AB (fibernet)
- TeliaSkanova (fiber- och kopparnät)
- Uppsala Kommun (belysning)
- Uppsala Vatten och Avfall AB (vatten och avlopp)
- Vattenfall Eldistribution (elnät)

Där ledningarna går inom kvartersmark är de planlagda som så kallade u-områden, det vill säga område för allmännyttiga ledningar. För allmännyttiga ledningar bör ledningsrätt bildas i samband med genomförandet.

Det kan finnas ytterligare, av plan- och byggnadsnämnden okända, ledningar som berörs av detaljplanen. Det åligger byggherren att undersöka om ytterligare ledningar finns.

Byggherren ska kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

## **Masshantering**

Exploateringen innebär att massor behöver tas bort från platsen. Eftersom återvinningscentralen ska placeras 2–3 meter under marknivån före detaljplanens genomförande ökar mängden massor som behöver hanteras. Hur massorna ska hanteras styrs inte i detaljplanen. Bedömningen är dock att det är svårt att rymma massorna inom planområdet. Uppsala Vatten och Avfall undersöker därför möjligheten att, i första hand, omhänderta massorna i närheten av planområdet.

## **Dagvatten**

Omhändertagande av dagvatten sker inom, samt i direkt anslutning till, planområdet. Vattnet ska fördörjas och renas i diken och dammar. Uppsala Vatten och Avfall bekostar anläggning och underhåll av anläggningar som syftar till att hantera dagvattnet.

## **Ekonomiska åtgärder**

### **Planekonomi**

Planen bedöms vara ekonomiskt genomförbar.

### **Ledningar**

Kostnaderna för flytt av ledningar och transformatorstation regleras av separat avtal mellan fastighetsägare och ledningsägare. Om det inte finns avtal är det byggherren som bekostar flytten.

## **Fastighetsrättsliga åtgärder**

### **Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning med mera**

Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsrättsliga åtgärder som är en förutsättning för planens genomförande. När detaljplanen vunnit laga kraft kan nödvändiga lantmåteriförrättningar genomföras, till exempel avstyckning av kommunens fastigheter och inrättandet av eventuella gemensamhetsanläggningar.

## **Konsekvenser för fastigheter inom planområdet**

Planområdet berör 5 fastigheter. Markanvändningen före detaljplanens genomförande är allmän plats, Natur/Skydd, inom hela planområdet. Markanvändningen Natur/Skydd innebar att området skulle användas som naturområde och som skydd mot störning.

Illustrationerna på nästa sida, sidan 28, är ett underlag för kommande marköverlåtelse och ett förtydligande av konsekvenserna för de berörda fastigheterna inom planområdet vid detaljplanens genomförande.

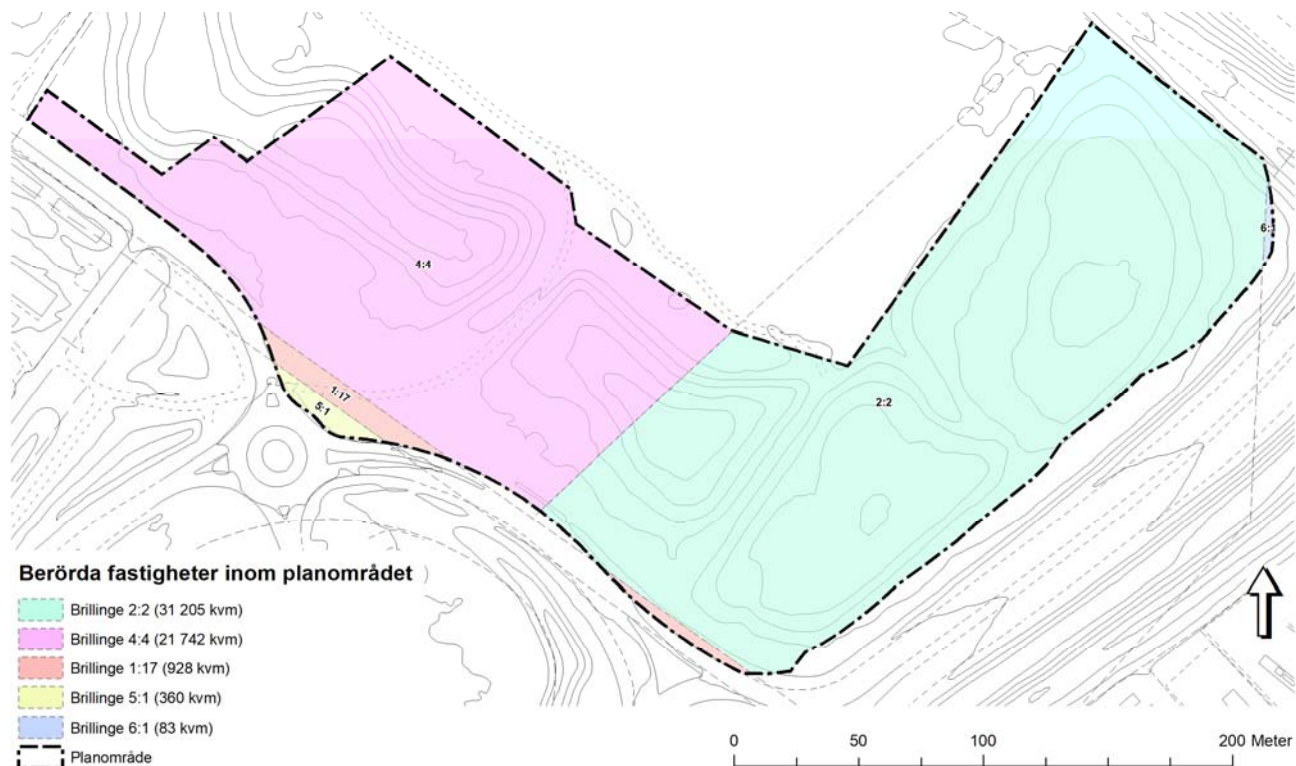


Illustration av berörda fastigheter inom planområdet samt hur stor del av fastigheterna som blir berörda vid detaljplanens genomförande.



Illustration av konsekvenser av fastigheter inom planområdet vid detaljplanens genomförande.



## PLANENS KONSEKVENSER

### Nollalternativ

I ett scenario där planförslaget inte genomförs fortsätter området att vara obebyggt. Om planen inte genomförs kommer massorna att ligga kvar och området fortsätter att användas som bullerskydd.

Konsekvenserna av att planen inte genomförs är att återvinningscentralen inte kan anläggas. Det leder till svårigheter att öka återanvändningen inom Uppsala centralort då två av de befintliga redan har nått sitt tak avseende kapacitet. För boende i den nordöstra delen av Uppsala blir det längre transporter till närmaste återvinningscentral, jämfört med om den föreslagna anläggningen i Brillinge skulle komma till stånd.

I nollalternativet är det rimligt att anta att platsen kommer att vara obebyggd under ett eller ett par år till. På sikt bedöms det dock som mycket troligt att ytan som omfattas av den föreslagna detaljplanen kommer att exploateras i enlighet med inriktningen i översiktsplanen.

### Andra alternativ

Verksamheter har bedömts vara den mest lämpliga användningen för marken delvis på grund av närheten till flera bullriga trafikleder.

Andra alternativ för lokalisering av återvinningscentralen studerades i samband med översynen av den vid denna planläggning gällande översiktsplanen. Denna plats bedömdes sammantaget vara ett av de bästa lägena för en framtida återvinningscentral. Läget har ett bra täckningsområde och medför begränsat med störningar på omgivningen.

Andra lokaliseringalternativ för macken har studerats inför planarbetet. Detta läge bedömdes vara det bästa av de studerade alternativen eftersom det ligger strategiskt, nära flera olika trafikleder och har ett säkert avstånd till både befintliga bostäder och möjliga framtida bostäder.

## Miljöaspekter

### Stads- och landskapsbild

Planområdet ligger i en miljö som är visuellt påverkad av trafikleder och verksamheter. Återvinningscentralen ska utformas så att infarten till Uppsala från denna sida blir värdig och inte störs av återvinningscentralens verksamhet. Sammantaget bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon negativ påverkan på landskapsbilden.

### Naturmiljö, rekreation och friluftsliv

Planen innebär att delar av gräskullarna tas i anspråk för exploatering. Marknivån för återvinningscentralen sänks ned, som tillsammans med planteringar gör att de gröna intrycken bevaras från infarten till Uppsala. Gräskullarnas rekreativvärden bedöms vara begränsade då de ligger nära flera bullerkällor.

Detaljplanen medför en bättre dagvattenhantering vilket bedöms få positiva effekter på den översvämningsdrabbade skogen norr om planområdet.

Planen möjliggör även förbättrade gång- och cykelkopplingar till omgivningen. De ökade transporterna till just denna plats kan dock ge viss negativ påverkan på Lerdammsparken, som är ett av få rekreativområden i närområdet. Hänsyn har tagits till rekreativområdet genom att förlägga exploateringen utanför parkområdet samt möjliggöra en förbättrad tillgänglighet till Lerdammsparken.

## **Mark och vatten**

Detaljplanen medför fler hårdgjorda ytor, vilket innebär att dagvattnet inte infiltreras utan behöver hanteras genom anläggning av dammar och dylikt. En ansvarsfull och välfungerande dagvattenhantering bedöms kunna ordnas i anslutning till anläggningen. I förlängningen innebär ökningen av hårdgjorda ytor att alltmer dagvatten behöver hanteras vilket kan öka risken för översvämningar.

## **Resurshushållning**

Detaljplanen möjliggör en återvinningscentral, vilket möjliggör en satsning på ökad återvinning. Den nya återvinningscentralen planeras få en så kallad kretsloppsfunktion, vilken bedöms få en positiv påverkan på resurshushållningen. Det är även positivt att återvinningscentralerna sprids på olika platser i staden, eftersom det innebär att en liten del av transporterna ges förutsättningar att minska.

## **Hälsa och säkerhet**

Avståndet mellan drivmedelsstationen och befintliga bostäder bedöms hålla ett tillräckligt avstånd ur risksynpunkt.

Det finns inga bostäder i direkt anslutning till återvinningscentralen som riskerar att bli drabbade av buller från verksamheten eller på grund av att bullervallen minskar.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte orsaka köer eller ökade trafikproblem på Österleden. Infartsvägen till verksamheterna ska klara att magasinera ett stort antal fordon så att omgivande trafik inte hindras. Den negativa påverkan som ökad trafik medför på grund av etablering av en ny återvinningscentral i området bedöms som liten. Uppförandet av en återvinningscentral i Brillinge bedöms kunna delvis avlasta tillfartsvägarna till den befintliga återvinningscentralen i Librobäck. Verksamheten på återvinningscentralen bedöms inte överskrida riktvärden för verksamhetsbuller.

Det bedöms vara positivt för trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter om en ny koppling över Bärbyleden tillkommer österut.

De gräskullar som ligger i anslutning till Lerdammsparken ska så långt som möjligt sparas för att parken ska få en fortsatt god ljudmiljö. Gräskullarna i den nordvästra delen av planområdet, mellan infartsvägen och dagvattendammen, innebär också att vägområdena och trafiken blir mindre synliga från parkområdet. Trots detta bedöms exploateringen kunna innebära viss ökning av bullerstörningar vid rekreativområdet, vilket redovisas på sidorna 17–19 i planbeskrivningen.

## **Trygghet, mötesplatser**

Återvinningscentralen och drivmedelsstationen medför att nya mötesplatser skapas. Fler människor som rör sig i området och en utbyggnad av en ny belyst gång- och cykelväg bedöms kunna få positiva effekter på upplevelsen av trygghet.

## **Tillgänglighet**

Detaljplanen bedöms förbättra tillgängligheten eftersom planområdet, före detaljplanens genomförande, är mycket kuperat.

## **Barnperspektiv**

Ett genomförande av den föreslagna detaljplanen medför att gräskullarna i östra delen av Lerdammsparken tas i anspråk för verksamheter och delvis stängslas in. Den delen av parken är särskilt bullerstörd. Den västra delen av Lerdammsparken och skogen tas inte i anspråk. Verksamheterna skulle även kunna tillföra något för barn, till exempel finns planer på att inrymma en undervisningssal inom ramen för markanvändningen C, vilken kan användas för skolors undervisning. En genomförande av detaljplanen möjliggör bättre och tryggare gång- och cykelvägar österut.

## PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN

### Översiktsplan

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

### Miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara i överensstämmelse med miljöbalken 3 kapitel 1 § avseende markanvändningens lämplighet med hänsyn till beskaffenhet och läge, föreliggande behov och en från allmän synpunkt god hushållning.

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande påverkan på riksintresset för kulturmiljövärden Vaksala, C 36. Det föreslagna planområdet berörs inte direkt av fornlämnings- eller kyrkomiljön. Den föreslagna markanvändningens möte med riksintresset för kulturmiljön regleras med planbestämmelser. Planförslaget bedöms därmed vara förenligt med miljöbalkens kapitel 4.

Detaljplanen bedöms inte innebära en försämring av miljökvalitetsnormer för ytvatten enligt miljöbalkens kapitel 5. Den planerade verksamheten kommer att etableras på ett mäktigt lerlager vilket innebär att transporten av dagvatten ned till grundvattnet är i princip obefintlig. Risker för negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna för grundvattenförekomsten bedöms därför som obefintlig. Planförslaget bedöms därmed vara förenligt med miljöbalkens kapitel 5.

Detaljplanen berör inte miljöbalkens kapitel 7 och 8.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppsala i december 2018

Torsten Livion  
detaljplanechef

Linus Pettersson  
planarkitekt

Beslutad av plan- och byggnadsnämnden för:

- Samråd och granskning

2018-03-22

## **Detaljplan för Brillinge 2:2 och 4:4,**

Standardförfarande

### **SAMRÅDSLISTA / GRANSKNINGSLISTA**

#### **Myndigheter**

Kommunala lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen

#### **Sakägare och boende inom och utanför planområdet**

Enligt fastighetsförteckning

#### **Kommunala nämnder, förvaltningar m.fl.**

Kulturnämnden

Miljö och hälsoskyddsnämnden

Räddningsnämnden

#### **Intresseföreningar och sammanslutningar**

Handikappföreningarnas samarbetsorgan

Uppsala pensionärsföreningars samarbetsråd

Uppsala Handelsförening

Uppsala Handelskammaren

Föreningen Vårda Uppsala

Sveriges Fastighetsägare Mellansverige

Gamla Uppsala Villa- och trädgårdsförening

#### **Ledningsägare**

Telia Sonera Skanova Access AB

Svenska Kraftnät

IP Only

Uppsala Vatten och Avfall AB

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Värme Uppsala AB

#### **Trafik**

Trafikverket Region Öst



Kollektivtrafikförvaltningen ULS

Parkeringsbolaget

### **Övrigt**

Upplandsmuseet

### **För allmänhetens kännedom**

Kommuninformation

Stadsbiblioteket

Gränbybiblioteket

### **För kännedom**

Sökande

Kommunstyrelsen

### **Kommunalråd:**

Erik Pelling

Marlene Burwick,

### **Politiska partier**

Miljöpartiet

Moderata samlingspartiet

Vänsterpartiet

Centerpartiet

### **Stadsbyggnadsförvaltningen**

Bygglov

Namngivningsnämnden

