

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck  
 □ Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 ~ Höjdkurva  
 + 0.0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i mars 2019**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**BH** Bostäder, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Användning**

**e<sub>1</sub>** Byggnadens bottenvåning ska i huvudsak användas till handel, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Omfattning**

**f<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

**b<sub>1</sub>** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Tak ska utformas som bostadsgård med plantering., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Minsta fri höjd från mark är 3,2 m, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Bottenvåning ska ges ett öppet intryck med butiksfönster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Balkong får inte sticka ut över allmän plats eller gården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub>** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Dörruppslag får inte gå ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**ILLUSTRATIONER**

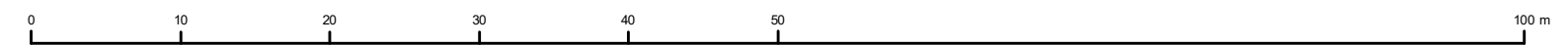
**f<sub>1</sub>** Illustrationslinje - Heldragen

**Fastighetsindelingsbestämmelser**

Tomtindelningen (0380-220/LU27) fastställd 1975-07-31, upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.

6638900

128400



SKALA 1:500 (A3)

<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Granskning</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Dagfrid</p> <p>Upprättad: 2019-04-04</p> <p>Majja Tammela Arvidsson Detaljplanechef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2017-03-23 PBN</p> <p>Granskning: 2019-03-14 PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2014-001126</p>