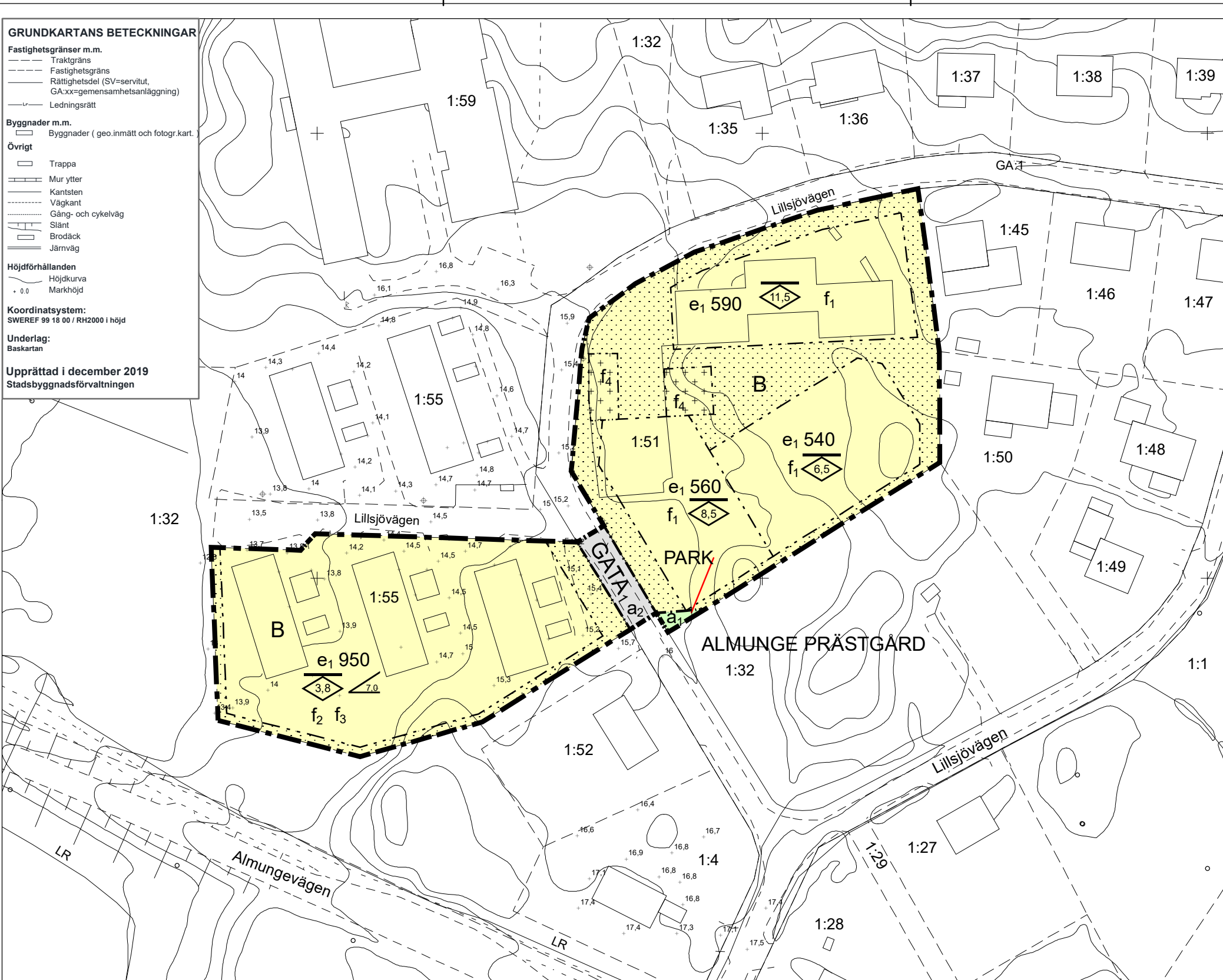


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slätt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i december 2019**
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

+ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fasad ska utformas med gult tegel och sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Komplementbyggnader får utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

••••• Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

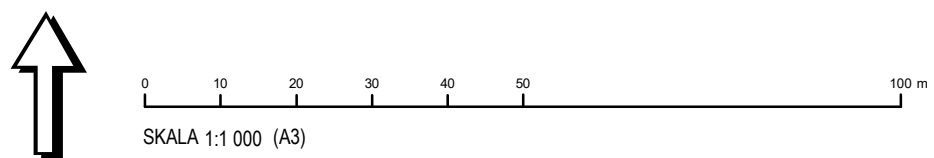
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §



| | |
|---|--|
| Uppsala kommun Samråd | Beslutsdatum: 2020-04-23 Instans: PBN |
| | Samråd: 2020-04-23 Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft: |
| Detaljplan för del av Sjöhagen, Almunge Upprättad: 2020-03-30 | Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning |
| Torsten Livion detaljplanechef | Marie-Louise Elfström planarkitekt diarienumr.: 2018-001921 |