

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck  
 □ Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 - - - - - Höjdkurva  
 □ Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i februari 2018**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson  
 Kartingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

--- Planområdesgräns  
 - - - Användningsgräns  
 - - - Egenkapsgräns  
 + + + Administrativ gräns  
 + + + Egenkapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**SKYDD** Bullervall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
**GC-väg** Marken är avsedd för GC-väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
**e<sub>1</sub> 25 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
**e<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
**f<sub>1</sub>** Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**  
**f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f<sub>2</sub>** Tak ska vara av röda takpannor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**  
 □ Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Övrigt**  
 □ a<sub>1</sub> Planavgift ska tas ut i samband med bygglov. Kvartersmark, PBL 4 kap.

6637400

6637300

6637200

6637100

6637000

125600

125700

125800

125900

126000

126100



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 000 (A1), 1:2000 (A3)



SAMRÅD

**Detaljplan för del av Starbo**

Upprättad: 2018-05-25

Torsten Livion  
 Detaljplanechef

Sandra Gustafsson  
 Planarkitekt

Beslutsdatum Instans  
 Samråd: 2017-01-26 PBN  
 Granskning: 2017-01-26 PBN  
 Antagande:  
 Laga kraft:

Till planen hör:  
 Plankarta  
 Planhandling

diariernr: 2016-002967