



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kartl.)

Övrigt
 □ Trappa
 ▬ Mur ytter
 ▬ Kantsten
 ▬ Vägkant
 ▬ Gång- och cykelväg
 ▬ Slänt
 ▬ Brodäck
 ▬ Järnväg

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 ••• Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskarten

Upprättad i augusti 2020
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- T₁ Räddningstjänst, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**
- GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- ◊^{-0,0} Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ◊^{+0,0} Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**
- ◻ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - ◻ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- f₁ Byggnader ska utföras med traditionellt röda fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Mark**
- n₁ Marken är avsedd för plantering, PBL 4 kap. 10 §
 - n₂ Parkering får inte anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
 - n₃ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

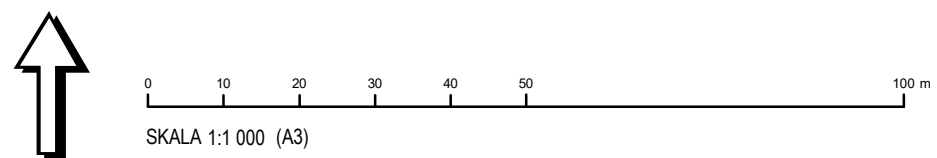
- Utfart**
- Ⓟ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext



<p>Uppsala KOMMUN</p> <p>Granskning</p> <p>Detaljplan för Almunge brandstation</p> <p>Upprättad: 2020-11-12</p> <p>Torsten Livion detaljplanechef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2019-03-14 PBN</p> <p>Granskning: 2019-03-14 PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diarienumr: 2018-003099</p>
<p>Maria Hedberg planarkitekt</p>	