

Handläggare:  
Linus Pettersson  
018-727 46 06  
linus.pettersson2@ uppsala.se

Datum:  
2021-06-16

Diarienummer:  
PLA 2012-020020

## **Detaljplan för Bälinge-Nyvla 11:3, Normalt planförfarande**

### **finns utställd för granskning fr.o.m. 25 juni t.o.m. 27 augusti 2021.**

Planförslaget med diarienummer 2012-020020 är upprättat i maj 2021.

Bälinge ligger på Uppsalaslätten, cirka 12 kilometer norr om Uppsala. Planområdet ligger i nordvästra Bälinge, i trakten som heter Nyvla. Planen syftar till att möjliggöra cirka 75 bostäder, en lekpark och en delvis ny dragning av Nyvlavägen. Den föreslagna bebyggelsen utgörs av ett 20-tal radhus/parhus eller mindre flerbostadshus och ett 50-tal småhus. Planläggningen har föregåtts av ett planprogram som godkändes 2011. Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Detaljplanens genomförande medför att fastighetsgränserna i planområdet förändras. En del av marken för gator, park och naturområden övergår från privat mark till allmän plats.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2019-05-16 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering).

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kontaktcenter, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17
- Bälingebiblioteket

Planförslaget visas även på Uppsala kommuns webbsida, [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering). Fastighetsägare förutsätts underrätta eventuella hyresgäster om planförslaget.

### **Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 27 augusti 2021 till:**

**Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering)**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala i juni 2021  
Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.upsala.se/gdpr](http://www.upsala.se/gdpr).

## Planprocessen - normalt planförfarande

