

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	Övrigt	Höjdförhållanden
Fastighetsgränser m.m.	Trappa	Höjdkurva
Traktgräns	Mur ytter	Markhöjd
Fastighetsgräns	Kantsten	
Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)	Väggkant	
Ledningsrätt	Gång- och cykelväg	
Byggnader m.m.	Slänt	
Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)	Brodäck	
	Järnväg	

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i maj 2021
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK₁** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Endast friliggande småhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Friliggande enbostadshus ska placeras 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

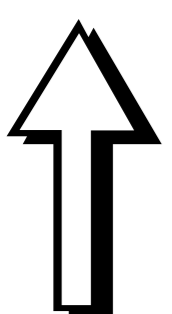
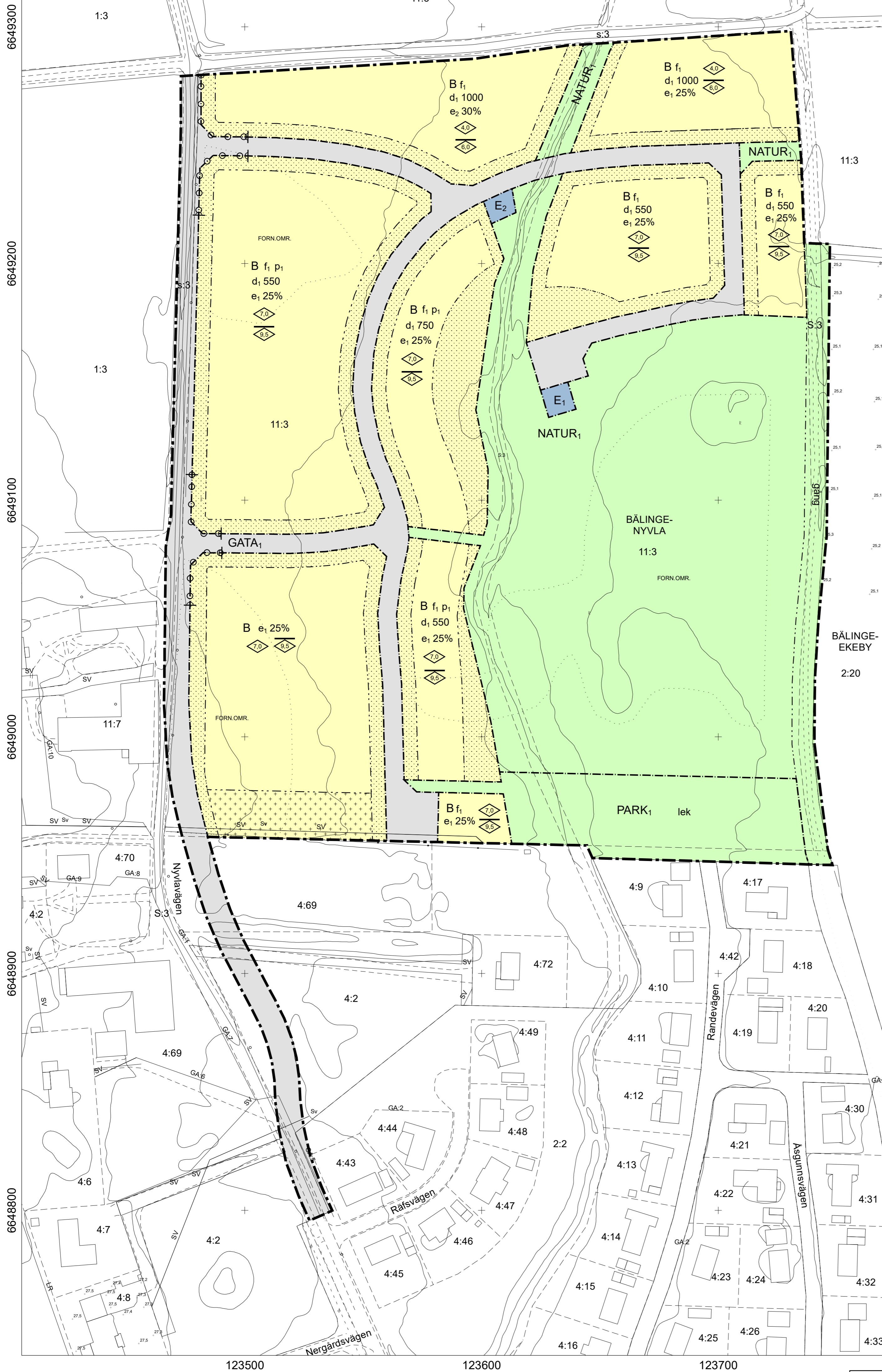
Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



SKALA 1:1 000(A3), 1:2 000 (A3)



Granskning

Detaljplan för Balinge-Nyvla 11:3

Upprättad: 2021-05-07

Majja Tammela Arvidsson
planchef

Linus Pettersson
planarkitekt

Beslutsdatum _____ Instans
Samråd: 2019-05-16 PBN
Granskning: 2021-05-27 PBN
Antagande: PBN
Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2012-020020