



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Broddäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 ○ Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i september 2018
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
 Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—+— Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 + - + - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunal huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
TORG₁ Cykelparkering på mark och i garage får anläggas. Garage får anläggas på högst 1/3 av markytan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Kvartermark
KH₁ Kontor, Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

kiosk Kiosks/enveringsbyggnad/väntutrymme i ett plan med en bruttoarea av högst 50 km² får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
angöring Busstrafik samt angöringstrafik till Dragarbrunn 1:10, 25:1 (Stadshuset) och 32:1 (Stallonhuset), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
hållplats Busshållplatser med väderskydd får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
parkering Bil- och cykelparkering får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Transformator Transformatorer får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

Plank ska anordnas som avgränsning mot Stadshusgatan och Blendra Ljungbergs plats. Planket ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet samt vara estetiskt tilltalande, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERMARK

Omfattning

Marken får endast förses med skärmtak över nedfartsramp, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter. Hisschakt får överskrida nockhöjden med en meter. Byggnadens ursprungliga installationsutrymme får överskrida nockhöjden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

Marken får byggas under med körtart bjälkiag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₁ Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₂ Byggnader ska utformas med möjlighet till nödvinstämning av luftflödesventilation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₃ Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar påfrestningar såsom tryck och värme. Dessa fönster får ej vara öppningsbara, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₄ Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Q₁ Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

f₁ Ljusgård med genomskiktigt tak. Inom ljusgården får en byggnad uppföras som tar hänsyn till upplevelsen av befintlig fasad med emaljkonstverk och utkragande glaspartier, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ En genomgående entré ska finnas mellan gata och ljusgård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Byggnaden får kräva ut över x1-området längs med Vaksalagatan. Fri höjd ska vara minst 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₄ Byggnaden får kräva ut högst 1 meter över gata på våning 3-5 trappor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₅ Tillbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för befintlig byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₆ Fasad som vetter mot järnvägen ska utformas i obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

R₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

Q₁ Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
Q₂ Emaljkonstverket på fasad mot nordost samt de fasa-partier som är föredda med grå plåt undantas från bestämmelsen Q₁. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
Q₃ Den ursprungliga kommunstyrelsensalen på våning 1 trappa samt trapphusen i den norra husgruppen ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
Q₄ Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

K₁ Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
K₂ Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till ändring ska utformas med antikvansk expertis, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Störningsskydd

m₁ Påkörningsskydd ska uppföras. Skyddet ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, minst 5 meter från närmsta spår eller närmsta del av järnvägen som kan föra högsäpning, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₂ Påkörningsskyddet ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a₁ Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vann laga kraft 2006-06-08. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §
a₂ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vann laga kraft 2017-04-20. Kvartermark, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

Fastighetsindelning

Gällande fastighetsindelning bestämmelse inom kvarteret Frigg, akt 0380-45/DR25, som vann laga kraft 1968-12-11, upphävs.

	<p>Granskning</p>	<p>Beslutsdatum Instans Samråd: 2018-05-31 PBN Granskning: 2018-05-31 PBN</p>
	<p>Ändring av Detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C, 0380-P2006/29</p>	<p>Antagande: Laga kraft:</p>
<p>Upprättad: 2018-10-10</p>	<p>Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning</p>	<p>diarienum: 2018-000438</p>
<p>Majja Tammela Arvidsson Detaljplanechef</p>	<p>Jussi Haavisto Planarkitekt</p>	

