



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgränslinje (SV=servitut, GA=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i februari 2018
Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunal huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG₁** Cykelparkering på mark och i garage får anläggas. Garage får anläggas på högst 1/3 av markytan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

- KH₁** Kontor, Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- kiosk** Kiosk/serveringsbyggnad/väntutrymme i ett plan med en bruttoarea av högst 50 kvm får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- angöring** Busstrafik samt angöringstrafik till Dragarbrunn 1:10, 25:1 (Stadshuset) och 32:1 (Stationshuset), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- hållplats** Busshållplatser med väderskydd får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- parkering** Bil- och cykelparkering får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- transformator** Transformator får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utfart** Plank ska anordnas som avgränsning mot Stadshusgatan och Blenda Ljungbergs plats. Planket ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet samt vara estetiskt tilltalande, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får endast förses med skämtat över nedfartsramp, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nolplan är angivet värde i meter. Hisschakt får överskrida nockhöjden med en meter. Byggnadens ursprungliga installationsutrymme får överskrida nockhöjden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd över angivet nolplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- Marken får byggas under med körtart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₁** Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Byggnader ska utformas med möjlighet till nödavstämning av tilluftsventilation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar påfrestningar såsom tryck och värme. Dessa fönster får ej vara öppningsbara, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar påfrestningar såsom tryck och värme. Dessa fönster får ej vara öppningsbara, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Q₁** Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f₁** Ljusgård med genomskiktigt tak. Inom ljusgården får en byggnad uppföras som tar hänsyn till upplevelsen av befintlig fasad med emaljkonstverk och utkragande glaspartier, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** En genomgående entré ska finnas mellan gata och ljusgård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Byggnaden får kraga ut över x1-området längs med Vaksalagatan. Fri höjd ska vara minst 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Byggnaden får kraga ut högst 1 meter över gata på våning 3-5 trappor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Tillbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för befintlig byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Fasad som vetter mot järnvägen ska utformas i obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- Q₁** Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₂** Emaljkonstverket på fasad mot nordost samt de fasadpartier som är försedda med grå plåt undantags från bestämmelsen q₁. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₃** Den ursprungliga kommunstyrelsensalen på våning 1 trappa samt trapphusen i den norra huskroppen ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₄** Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁** Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till ändring ska utformas med antikvarisk expertis, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Störningsskydd

- m₁** Påkörningsskydd ska uppföras. Skyddet ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns, minst 5 meter från närmsta spår eller närmsta del av järnvägen som kan föra högspanning, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂** Påkörningsskyddet ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₁** Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vann laga kraft 2006-06-08. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §
- a₂** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vann laga kraft 2017-04-20. Kvartermark, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

Fastighetsindelning

Gällande fastighetsindelningsbestämmelse inom kvarteret Frigg, akt 0380-45/DR25, som vann laga kraft 1968-12-11, upphävs.

Uppsala kommun Samråd

Ändring av
Detailplan för Bussterminal vid
Uppsala C, 0380-P2006/29

Upprättad: 2018-08-15

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2018-05-31	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	
Laga kraft:	

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

Majja Tammela Arvidsson
Detailplanechef

Jussi Haavisto
Planarkitekt

diarienum: 2018-000438

