

Handläggare:  
Jussi Haavisto

Datum:  
2018-08-15

Diarienummer:  
PBN 2018-000438

## Undersökning

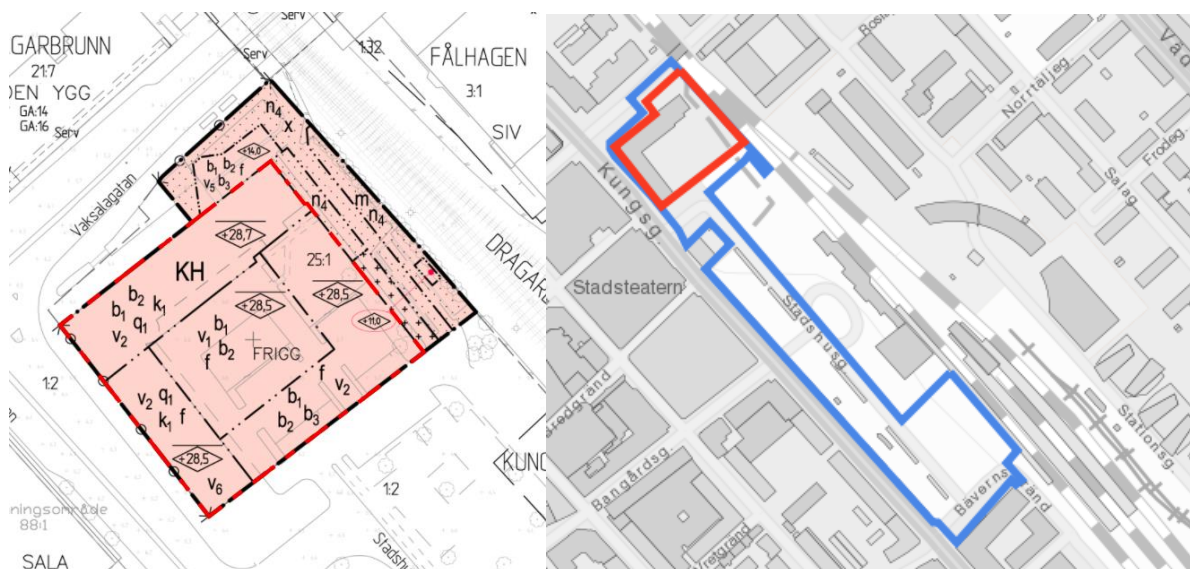
Detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C – ändring av detaljplan

### UNDERSÖKNING – RISK FÖR BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt Plan- och bygglagen 4:34 ska bestämmelserna i Miljöbalken 6:11, 6:12 och 6:16 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. För att avgöra om en detaljplan medför betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Undersökningen är upprättad enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Samråd med Länsstyrelsen sker via e-post under augusti – september 2018.

### PLANÄNDRINGEN

Planändringen syftar till att justera bestämmelser avseende totalhöjden för delar av bebyggelsen inom kvarteret Frigg. Justeringarna motiveras av att det tak som planeras uppföras över kvarterets innergård behöver göras något högre än gällande plan medger. Den ökade höjden krävs för att taket ska uppfylla krav på brandsäkerhet och snölast utan att projektets ekonomi äventyras. I planläggningen ska dessutom säkerställas att hisschakt och solcellspaneler uppförs med planstöd. Ändringen berör en del av planområdet för Bussterminal vid Uppsala C. Det område som berörs ligger helt inom fastigheten Dragarbrunn 25:1.



Vänster: utsnitt ur plankartan för kvarteret Frigg, tillägg till detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C. Höger: tilläggets planområde i förhållande till planområdet för underliggande detaljplan, Bussterminal vid Uppsala C. Planerna gäller tillsammans för kvarteret Frigg. Aktuell detaljplaneändring görs helt inom kvarteret Frigg.

Planändringen ger inte upphov till några investeringar i infrastruktur eller tekniska anläggningar utanför planområdet. Förändringarna i förhållande till gällande plan är avgränsade till anläggningar på byggnadernas tak.

## PLATSEN

### Nuvarande markanvändning och planläge

Planområdet är beläget i centrala Uppsala, intill Resecentrum. Planområdet omfattar en del av kvarteret Frigg. Kvarteret inramas av Vaksalagatan i norr, Kungsgatan i väster och Stadshusgatan i söder. Öster om planområdet löper en gång- och cykelbana parallellt med järnvägen.

På platsen ligger Uppsala stadshus, som för närvarande är under om- och tillbyggnad. Gällande detaljplan anger markanvändningen kontor och handel. Uppsalas översiktsplan från 2016 anger att området ligger inom innerstaden där särskild hänsyn ska tas till att utforma ny bebyggelse med god arkitektonisk kvalitet.

### Stadsbild

Uppsala stadshus är strategiskt placerat mellan Paradgatan i norr och stationsområdet i söder. Genomgående entréer i flera riktningar ska bidra till att göra stadshuset till en länk mellan viktiga stadsrum.

Bebyggelsen intill stadshuset har vuxit fram i etapper. Här finns byggnader från tiden kring det förra sekelskiftet såväl som från 1900-talets andra hälft. Gaturummet längs Vaksalagatan, och delvis Kungsgatan, kantas av butiker, restauranger och lokaler för annan kommersiell verksamhet.



Tillkomsttid för byggnader i och kring planområdet. Planområdet markeras med blå linje. Det område som berörs av planändringen markeras med röd linje.

### Siktlinje

Stadshuset ligger mitt i en viktig siktlinje mellan Uppsala konsert och kongress (UKK). Från övre foajévåningen i UKK ges ett unikt perspektiv över stadens taklandskap, med utblick mot märkesbyggnaderna slottet, Carolina Rediviva och domkyrkan.

## **Kulturmiljö**

Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljövården Uppsala stad, som sträcker sig över stora delar av Uppsalas stadskärna.

Stadshuset, ritat av Erik och Tore Ahlsén och uppfört 1964, har arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Dessa omfattas av skyddsbestämmelser i gällande detaljplan vilka kommer att fortsätta gälla efter planändringen.

## **PÅVERKAN**

### **Stadsbild och siktlinje**

Planens genomförande bedöms ha en begränsad påverkan på stadsbilden. Den föreslagna förändringen innebär att taklandskapet kompletteras med ett högre tak. Genom att styra utformningen med hjälp av detaljplanebestämmelser kan det säkerställas att stadshuset bidrar till att berika stadsbilden. Siktlinjen från UKK mot slottet, biblioteket och domkyrkan säkras genom att byggnadens totalhöjd begränsas till en nivå som inte inverkar menligt på utsikten.

### **Kulturmiljö**

De förändringar som föreslås i och med denna planändring bedöms inte innebära någon negativ påverkan på det befintliga stadshusets arkitektur- och kulturhistoriska värden. Underliggande plan reglerar tillbyggnadens utformning med hänsyn till de värden som identifierats i utredningar och inventeringar.

Planen medför ingen påverkan på riksintresset för kulturmiljövården Uppsala stad.

### **Måluppfyllelse**

Detaljplanen motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål.

### **Samlad påverkan**

Direkta effekter av att planändringen genomförs blir att stadshusets innergård överbyggs med ett genomsiktligt tak. Taket kommer att bli synligt, men endast i begränsad omfattning, från UKKs foajévåning. Från gatunivå kommer taket inte vara synligt och innebär därför ingen skillnad jämfört om taket byggs enligt gällande detaljplan. Stadsbilden påverkas i form av att Uppsala får ett tillskott av en offentlig märkesbyggnad, utformad med hög arkitektonisk kvalitet.

De bestämmelser som ska justeras är koncentrerade till anläggningar kring byggnadens tak och planen bedöms inte medföra någon påverkan på andra miljöaspekter än de ovan redovisade.

## **MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE**

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6:11. En miljöbedömning enligt miljöbalken 6:12- 6:13 bedöms därmed inte behöva genomföras.

## **PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**