0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:2 000 (A1), 1:4000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$NATUR_1$	Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

JZ_1K	Industri, Verksamheter utom handel med skrymmande varor, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Z_1KR_1	Verksamheter utom handel med skrymmande varor, Kontor, Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
N_1	Naturskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
H_1C_1Z	Detaljhandel utom handel med livsmedel, Centrum utom detaljhandel med livsmedel, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E_1	Nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+00	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_1 50,0 %	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
p_1	Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_2	Byggnad som placeras mot avtagsrampen från E4 ska placeras i linje med eller vinkelrätt mot avtagsrampens sträckning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_3	Byggnad som placeras mot Kometvägen ska placeras i linje med eller vinkelrätt mot Kometvägens sträckning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1	Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

	Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

f_1	Skyltar synliga från omgivande vägar och landskap får inte vara bländande, blinkande, bildväxlande eller rörliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Skyltar ska placeras samordnat på husfasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Belysning synlig från omgivande vägar och landskap ska vara riktad neråt och får inte vara rörlig eller blinkande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_4	Fastigheter ska utformas med träd och buskvegetation utmed gränsen mot E4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_5	Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Byggnader placerade intill E4, väg 290 och Kometvägen ska ägnas särskild omsorg avseende materialval, färgsättning och detaljutformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Högst 75 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1	Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a_1	Marklov krävs för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
a_2	Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt

a_3	Förekomst av lagskyddad fornlämning.Markingrepp får inte ske utan tillstånd från länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen. Kvartersmark, PBL 4 kap.

Uppsala kommun

Granskning 2

Detaljplan för del av Fullerö 21:66 och 21:57

Upprättad: 2021-04-13

Maija Tammela Arvidsson
detaljplanechef

Emil Lindsröm
planarkitekt

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2018-10-25	PBN
Granskning:	2019-10-24	PBN
Granskning 2:	2021-03-25	PBN
Godkännande:		
Antagande:		
Laga kraft:		

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: 2015-003554