

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV-servitut, GA:xx-gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

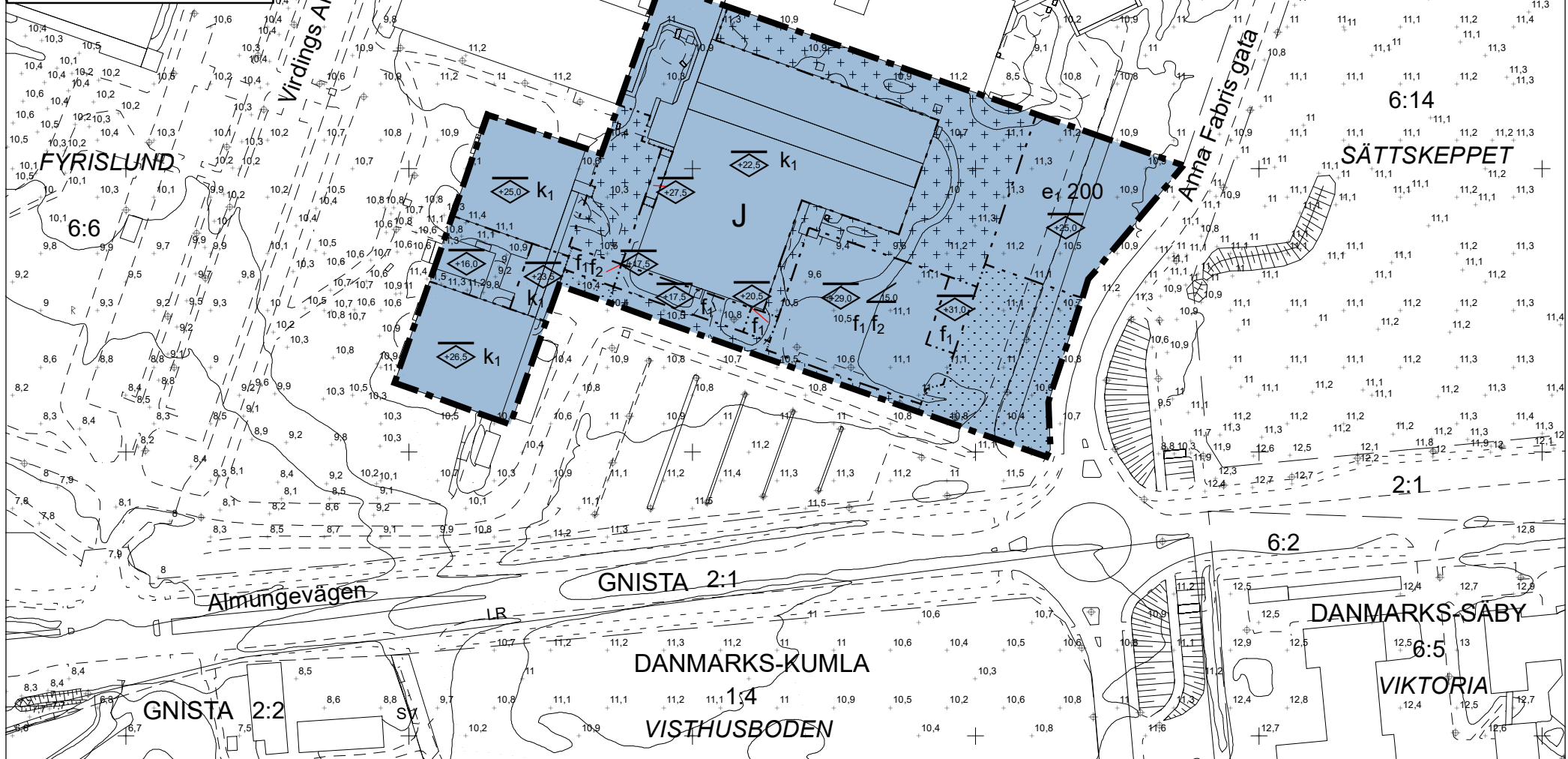
Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Broddäck

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 + + + + + Markhöjd

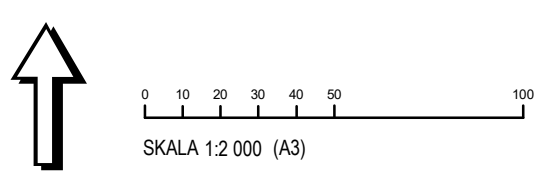
Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i januari 2021
 Stadsbyggnadsförvaltningen



133500 133600 133700 133800 133900 134000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Därutöver får solceller och skyddsräcken anordnas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0** Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast byggnadskomplement i form av förbindelselänkar, lastkajer, skärmtak samt tekniska anläggningar får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Byggnaden ska anpassas till sin omgivning i fråga om materialval och kulörer och fasader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Byggnad ska vara öppen i markplanet där en bredd om minst 2,5 meter uppnår en fri höjd om minst 2,3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- K1** Byggnadernas exteriör får inte förvanskas. Vid utvändigt underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Heldragen



Samråd

Detaljplan för del av Fyrislund 6:11

Upprättad: 2021-04-26

Pernilla Hessling
planchef

Nina Pisto-Forsberg
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2020-04-23	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	
Laga kraft:	
Till planen hör:	
Plankarta	
Planbeskrivning	
diarienumr:	2020-001647