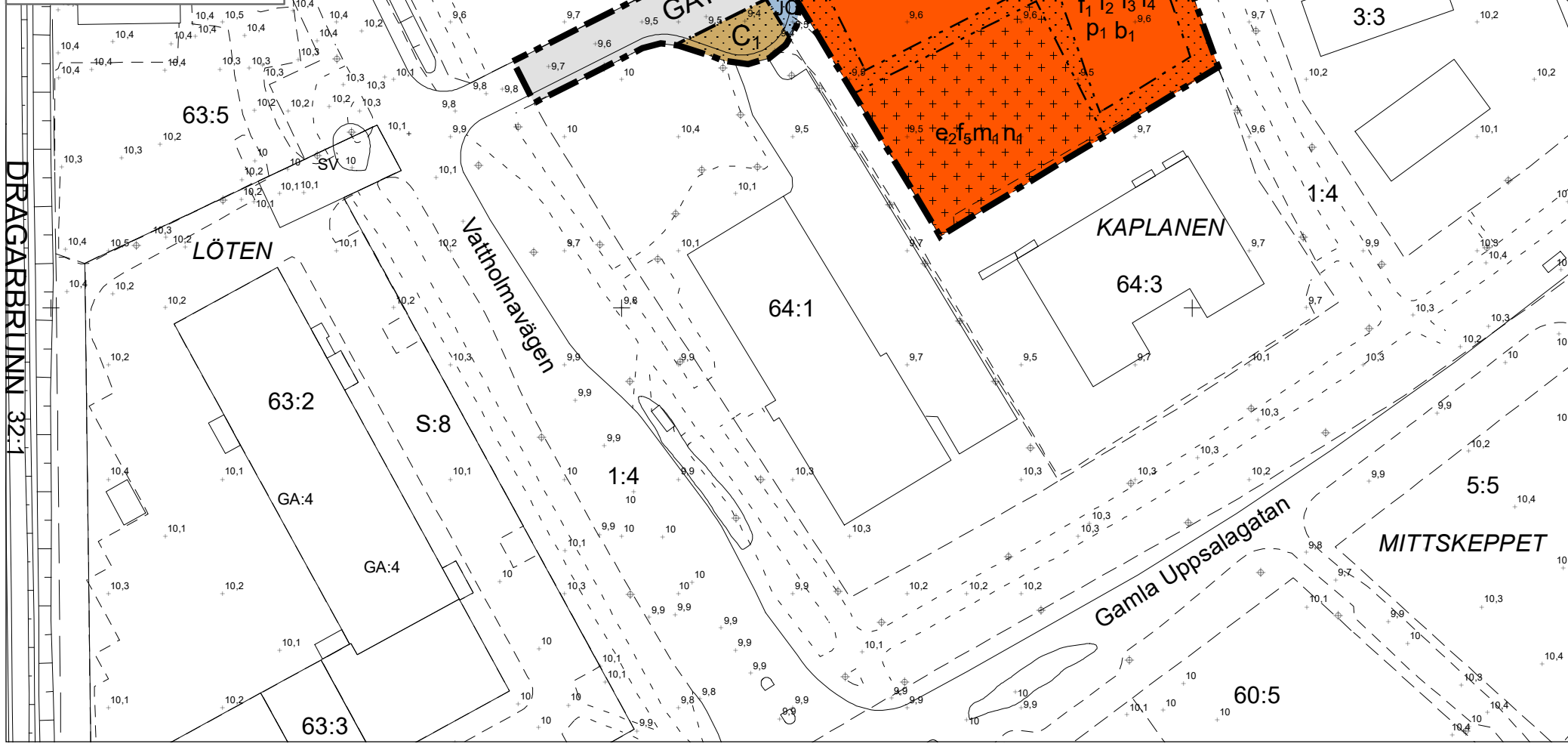


### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
  - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i april 2021**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



129600 129700 129800

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

##### Kvartersmark

- D1BPC** Vård- och omsorgsboende, Bostäder, Parkering, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C1** Moské, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1** Största bruttototalarea 6000 kvm. Balkonger och källare får uppföras över angivet värde, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2** Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3** Bottenvåning får användas för centrumändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Utformning

- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 100,00** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Fasaden ska vara i tegel med inslag av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Ventilationsdon, skorsten och andra installationer ska gestaltas som en del av takutformningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Lägenheter får endast finnas på de nedersta fyra våningarna över mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Bullerskydd ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Placering

- p1** Byggnad ska placeras längs långsida mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Utförande

- b1** Nivå på färdigt golv för lägenheter ska vara minst +10,2 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Störningsskydd

- m1** Bullerskydd med en höjd av 3,5 meter ska uppföras mot väster, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

##### Mark

- n1** Parkering får finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

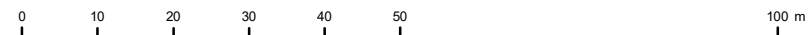
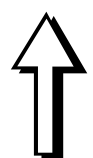
#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



SKALA 1:1 000 (A3)



Uppsala kommun

Granskning

### Detaljplan för del av kvarteret Kaplanen

Upprättad: 2021-05-27

Maija Tammela Arvidsson  
detaljplanechef

Carlos Ruiz-Alejos  
planhandläggare

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2017-06-01	PBN
Granskning: 2021-05-27	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

##### Till planen hör:

Plankarta  
Planbeskrivning

diarienumr.: 2015-001910