

Handläggare:
Carlos Ruiz-Alejos
018-727 49 30
carlos.ruiz-alejos@uppsala.se

Datum:
2020-10-07

Diarienummer:
PBN 2016-003524

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av kvarteret Leoparden

Standardförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 2020-10-09 t.o.m. 2020-10-30

Planförslaget med diarienummer 2016-003524 är upprättat i oktober 2020.

Planområdet är en del av fastigheten Dragarbrunn 6:2 i kvarteret Leoparden. Bebyggelsen i kvarteret Leoparden ingår i ett större bevarandeområde, en rest från en äldre trästadsbebyggelse med höga kulturhistoriska värden.

Planen syfte är att göra det möjligt att inreda nya bostäder i ett attraktivt läge samt att bevara kulturmiljön kring Svartbäcksgatan. Syftet är även att säkra användningen av bottenvåningen för verksamheter.

Stadsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan leda till sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §. Länsstyrelsen instämmer i den bedömningen. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas. Planområdet ligger inom Fyrisåns strandskyddsområde. Detaljplanen innebär att strandskyddet upphävs inom hela planområdet.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.uppsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Skrifliga synpunkter ska lämnas senast 2020-10-30 till:

Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/stadsplanering

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).
Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Så här ser planprocessen för standardförfarande ut:

