

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i september 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen

FORN.OMR.

3:5

3:6

3:7

3:8

3:9

3:10

3:11

3:12

3:13

3:14

3:15

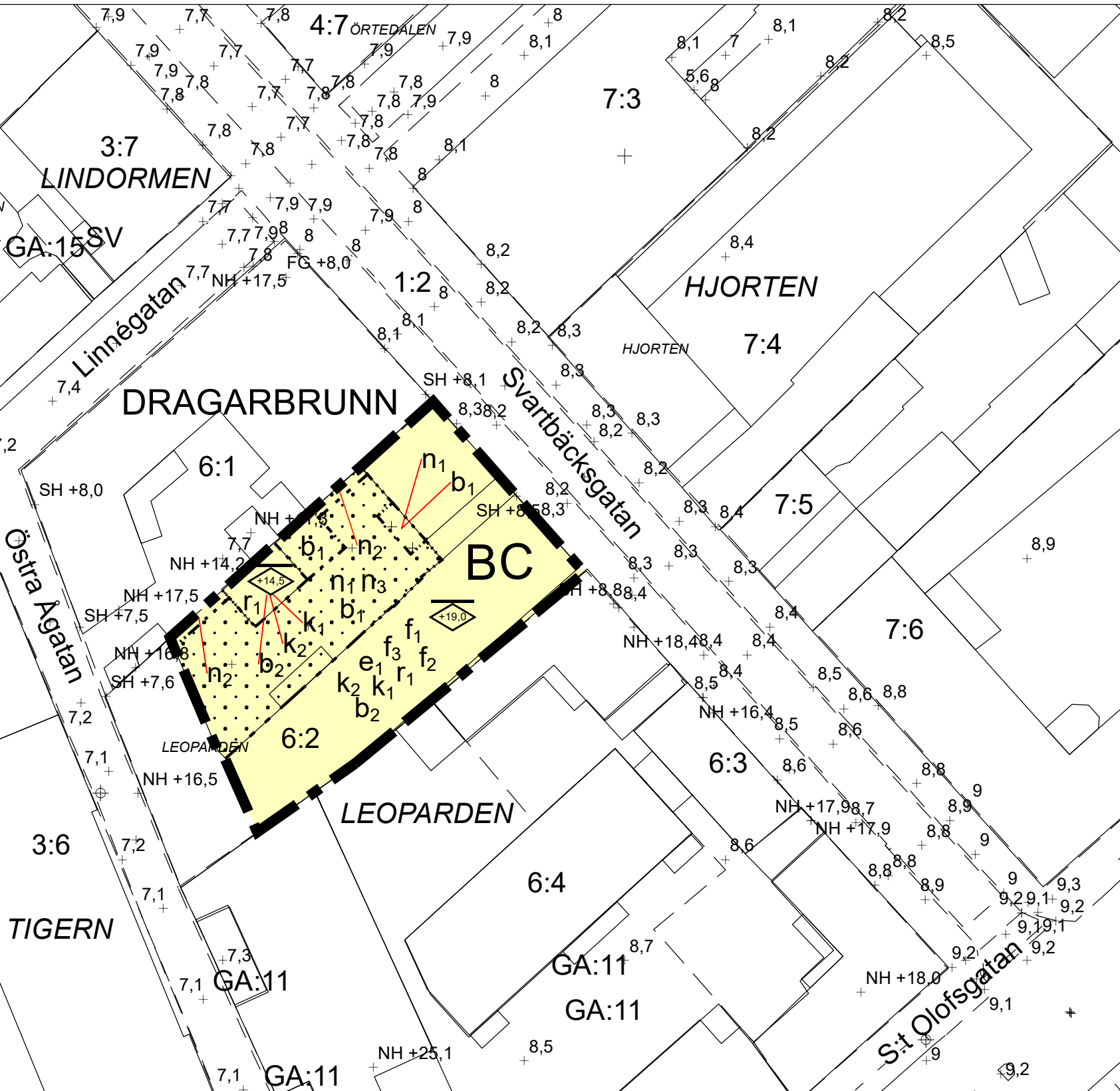
3:16

3:17

3:18

3:19

3:20



129500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Takkupor får uppföras till en bredd av högst 1,7 meter. Kuporna ska vara indragna från takfoten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utformas med puts i en ljus kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Tak ska vara av mörk, falsad plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Användning

e₁ Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Varsamhet

k₁ Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehålla sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Mark

n₁ Parkering får inte finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n₂ Marken är avsedd för plantering, PBL 4 kap. 10 §

n₃ Markbeläggning ska utföras i natursten och/eller grus, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b₁ Dagvatten ska inte infiltreras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Elanläggningar ska placeras minst +8,5 meter över angivet nollplan eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

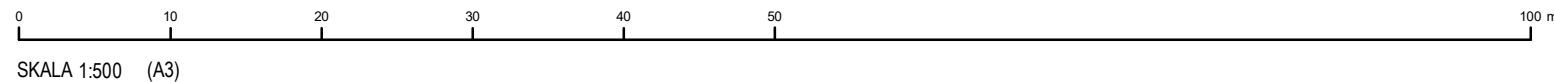
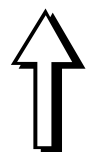
Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglov förrän markförorening har åtgärdats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

UPPLYSNINGAR

Tomtindelning för Ändrad tomtindelning för kvarteret Leoparden, fastställd 1947-06-17 (Akt 0380-27/DR6) upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.



SKALA 1:500 (A3)

	Granskning	Beslutsdatum	Instans
		Samråd: 2018-12-19 PBN	Granskning: 2020-09-24 PBN
Detaljplan för del av kvarteret Leoparden		Antagande: PBN	Laga kraft:
Upprättad: 2020-09-24		Till planen hör:	
Torsten Livion detaljplanechef		Carlos Ruiz-Alejos planarkitekt	
		diariernr: 2016-003524	