

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 --- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 --- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

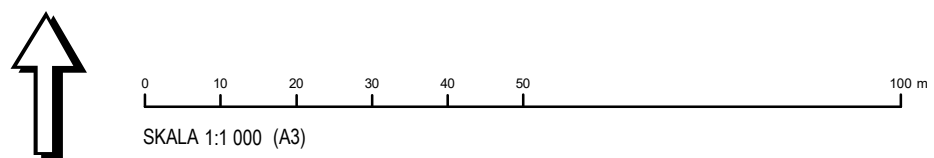
Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 --- Vägkant
 --- Gång- och cykelväg
 □ Slätt
 □ Brodäck

Höjdförhållanden
 --- Höjdkurva
 ● Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i mars 2021
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

D₁ Vårdboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- + + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Balkonger mot gård, åt väster och åt norr får sticka ut högst 1,8 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkonger mot gata får sticka ut högst 1,8 meter från fasad över en minsta fri höjd på 4,8 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Vardera komplementbyggnad får vara maximalt 100 kvadratmeter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

□ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

<p>Uppsala kommun</p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Mösseberg</p> <p>Upprättad: 2021-05-07</p> <p>Pernilla Hessling planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2021-05-27 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2014-001658</p>