

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i mars 2021
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, plank eller mur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p1** Huvudbyggnad ska placeras och sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från egenskapsgräns och minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Endast en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Solceller och solpaneler ska följa takets form, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Solceller och solpaneler får överskrida högsta nockhöjd med max 15 centimeter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k1** Byggnadernas karaktärsdrag av atriumhus ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k2** Byggnadernas arkitektoniska karaktärsdrag: liggande träpanel, enhetlig tidstypisk färgsättning, svagt sluttande, släta pulpettak och obrutna fönsterband mot gata, ska bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k3** Kvarterets karaktär som en sammanhållen enhet ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

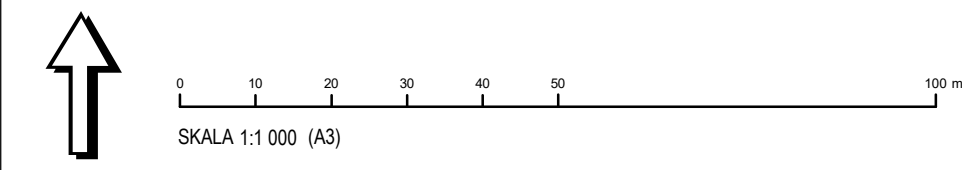
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a1** Bygglov krävs även för byte av fasad- och takmaterial, omfärgning av fasad, ändring av takkulör, bygglovsbefriad tillbyggnad samt bygglovsbefriad komplementhus/ komplementbostadshus. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.



UPPLYSNINGAR

Fastighetsindelingsbestämmelser

Tomtindelning för kvarteret Skogschampinjonen (Akt 0380-1/NO62) och för kvarteret Ängschampinjonen (Akt 0380-3/NO61), fastställda 1963-03-25, upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.

Planavgift

Planavgift ska tas ut vid bygglov, undantaget Norby 61:3, som debiterats i planavtal.

<p>Uppsala kommun</p>	<p>Granskning</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p>
		<p>Samråd: 2019-05-16 PBN</p> <p>Granskning: 2019-05-16 PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
<p>Detaljplan för kvarteren Ängschampinjonen och Skogschampinjonen</p>		<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
<p>Upprättad: 2021-05-27</p>		<p>dariernr: 2019-000434</p>
<p>Majja Tammela Arvidsson</p> <p>planchef</p>	<p>Fanny Sundqvist</p> <p>planarkitekt</p>	