

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Nina Pisto-Forsberg

Detaljplan för kvarteret Bredablick, del av

Normalt planförfarande

finns utställd för granskning 2 från och med den 3 december 2021 till och med den 16 januari 2022

Planförslaget med diarienummer PLA 2012-020195 är upprättat i november 2021

Planområdet är beläget inom kvarteret Bredablick i den centrala delen av staden cirka 600 meter nordväst om resecentrum. Planområdet angränsar till Kungsgatan och kvarteret avgränsas i övrigt av järnvägen, Skolgatan och Linnégatan.

Detaljplanens syftar till att komplettera kvarteret Bredablick med ett flerbostadshus. Detaljplanen ska även medge att byggnaden kan användas för centrumändamål i syfte att möjliggöra ett effektivt markutnyttjande och ett flexibelt innehåll i bebyggelsen. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att byggnaden utformas med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till planområdets läge inom den centrala staden och inom riksintresseområdet för kulturmiljö.

Planförslaget avviker från intentionerna i översiktsplanen gällande hushöjder i innerstaden.

Bakgrund till utställning (granskning 2).

Plan- och byggnadsnämnden antog den 11 december 2014 detaljplanen för del av kvarteret Bredablick. Länsstyrelsen beslutade den 7 december 2018 att upphäva plan- och byggnadsnämndens beslut. Skälet för upphävandet var att Länsstyrelsen fann att kommunen i sin handläggning inte uppfyllt kravet i 5 kap. 19§ PBL. Det innebär att en avvikelse från översiktsplanen särskilt ska framgå av kungörelsen inför granskningen av planförslaget samt att avvikelsen också ska motiveras tydligt i planhandlingarna.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömde att planprocessen kan återupptas men att planförslaget behöver revideras mot bakgrund av länsstyrelsens prövning av ärendet samt ställas ut för ny granskning, det vill säga granskning 2.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade den 25 november 2021 att ställa ut detaljplanen för del av kvarteret Bredablick för förnyad granskning.

Plan- och byggnadsnämnden tog 13 juni 2013 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kontaktcenter, Stadshusgatan 2

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida,
www.uppsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 16 januari 2022 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/stadsplanering**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 3 december 2021

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Normalt planförfarande i Uppsala kommun

