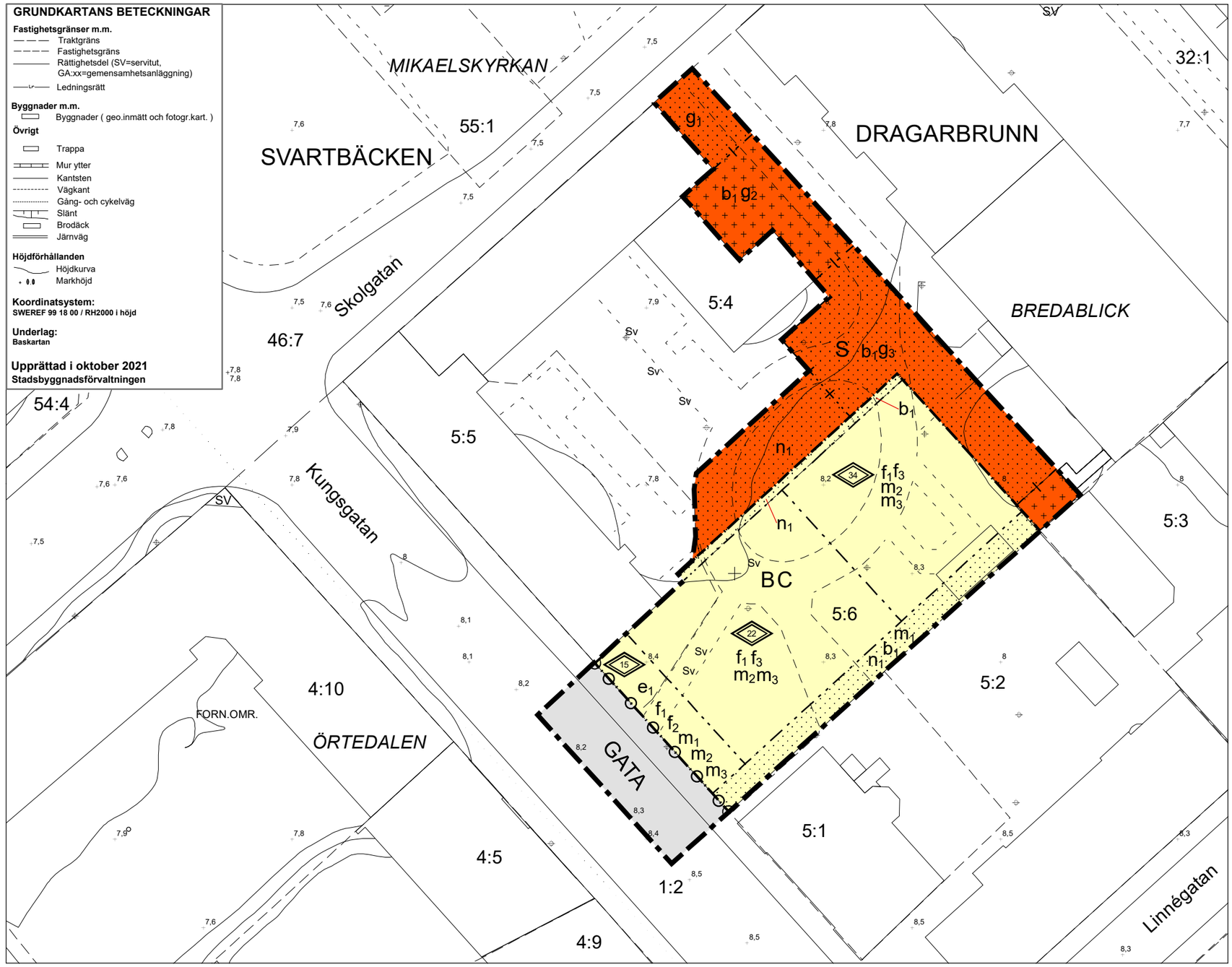

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i oktober 2021
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC — Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S — Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0.0 — Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast miljöhus, förråd och/eller överbyggnad till garagenedfart får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e_1 Byggnadens bottenvåning mot Kungsgatan ska i huvudsak användas för centrumändamål av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f_1 Balkonger får kraga ut max 2,0 m från fasadliv. Fri höjd ska vara minst 3,0 meter till balkongens underkant., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Balkonger får ej kraga ut mot Kungsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m_1 Bullerskärm med en höjd av minst 2 meter ska finnas mellan gård och GATA, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_2 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_3 Balkonger ska förses med täta räcken och takabsorbenter som dämpar till 50 dB(A), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Garage får anläggas under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 Marken ska utformas med planteringar och plats för utevistelse, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart till garage. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

g_2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för miljöhus, parkeringsgarage och överbyggnad till garagenedfart. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

g_3 Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage . Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpts eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:500 (A3)

Uppsala kommun

Granskning 2

Detaljplan för kv Bredablick, del av.

Upprättad: 2021-11-08

Maija Tammela Arvidsson
planchef

Nina Pisto-Forsberg
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd:	2013-06-13 PBN
Granskning:	2014-07-03 PBN
Granskning 2:	2021-11-25 PBN
Antagande:	
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: 2012-020195