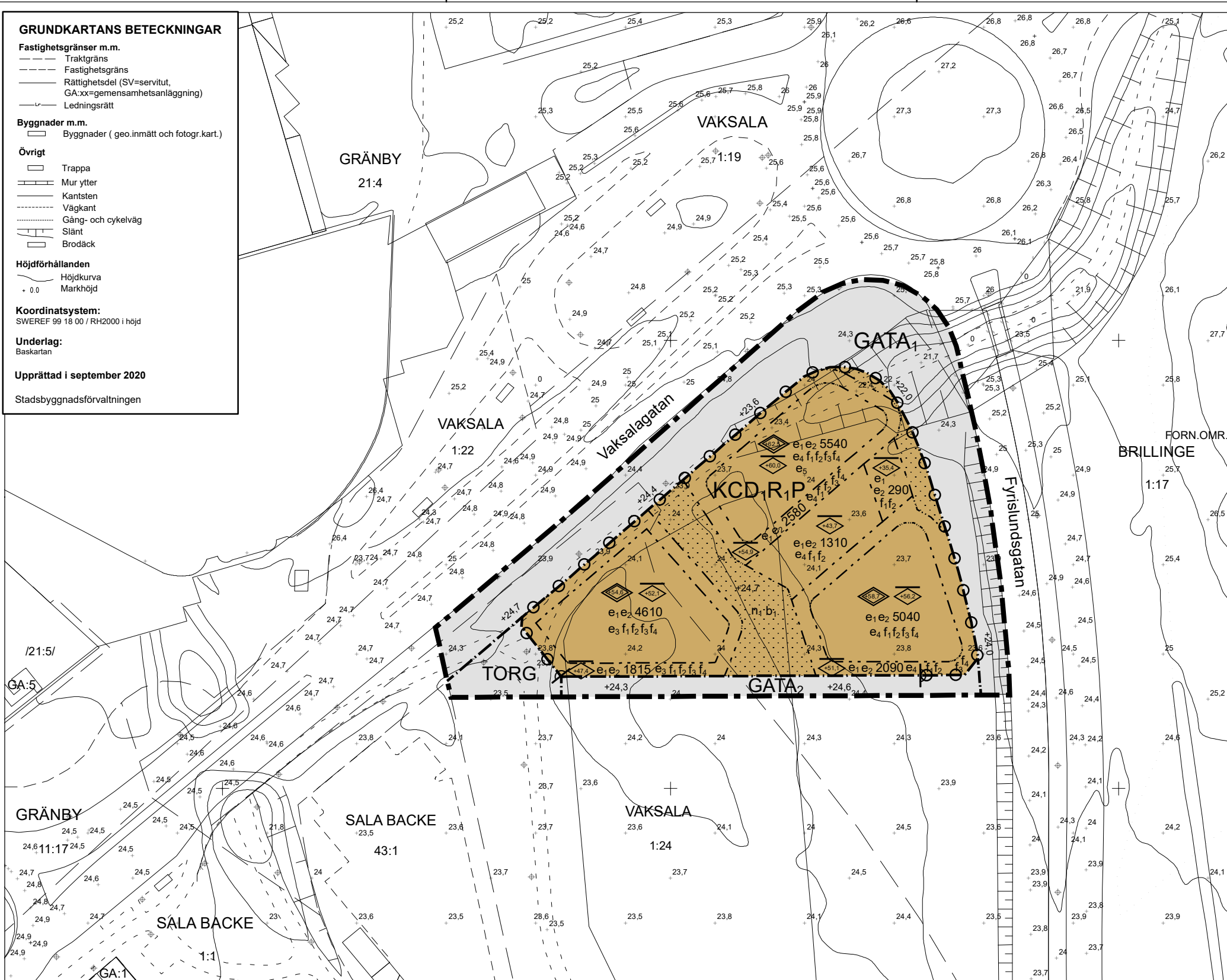


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i september 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- KCD₁R₁P Kontor, Centrum, Vårdcentral, Besöksanläggning, friskvårdsanläggning, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ Endast bygnadsdelar under mark får vara parkeringsändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Minst 1000 kvadratmeter av byggnaden ska användas för friskvårdsanläggning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

- e₃ Byggnadens bottenvåning ska till minst 30% användas för centrumändamål av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₄ Byggnadens bottenvåning ska till minst 20% användas för centrumändamål av publik karaktär eller friskvårdsanläggning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning och utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Lokaler för centrumändamål ska ansluta med entréer i nivå med allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Räcken får utföras till max 1,5 meter över tillåten nockhöjd. Räcken ska utföras genomsiktliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §
- n₁ Marken eller terrassbjälklaget ska till minst 25% bestå av planteringsytor, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁ Garage får anläggas under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Samråd Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3b Upprättad: 2020-12-16 Annika Holma planarkitekt Sofia Masrouf planarkitekt Majja Tammela Arvidsson detaljplanechef	Beslutsdatum: 2020-12-17 Instans: PBN Samråd: 2020-12-17 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diarienumr.: 2020-001408



SKALA 1:1 000 (A3)