

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgräns (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 - Staket
 - Häck
 - Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Träd
 - Järnväg

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 - 0.0 Markhöjd

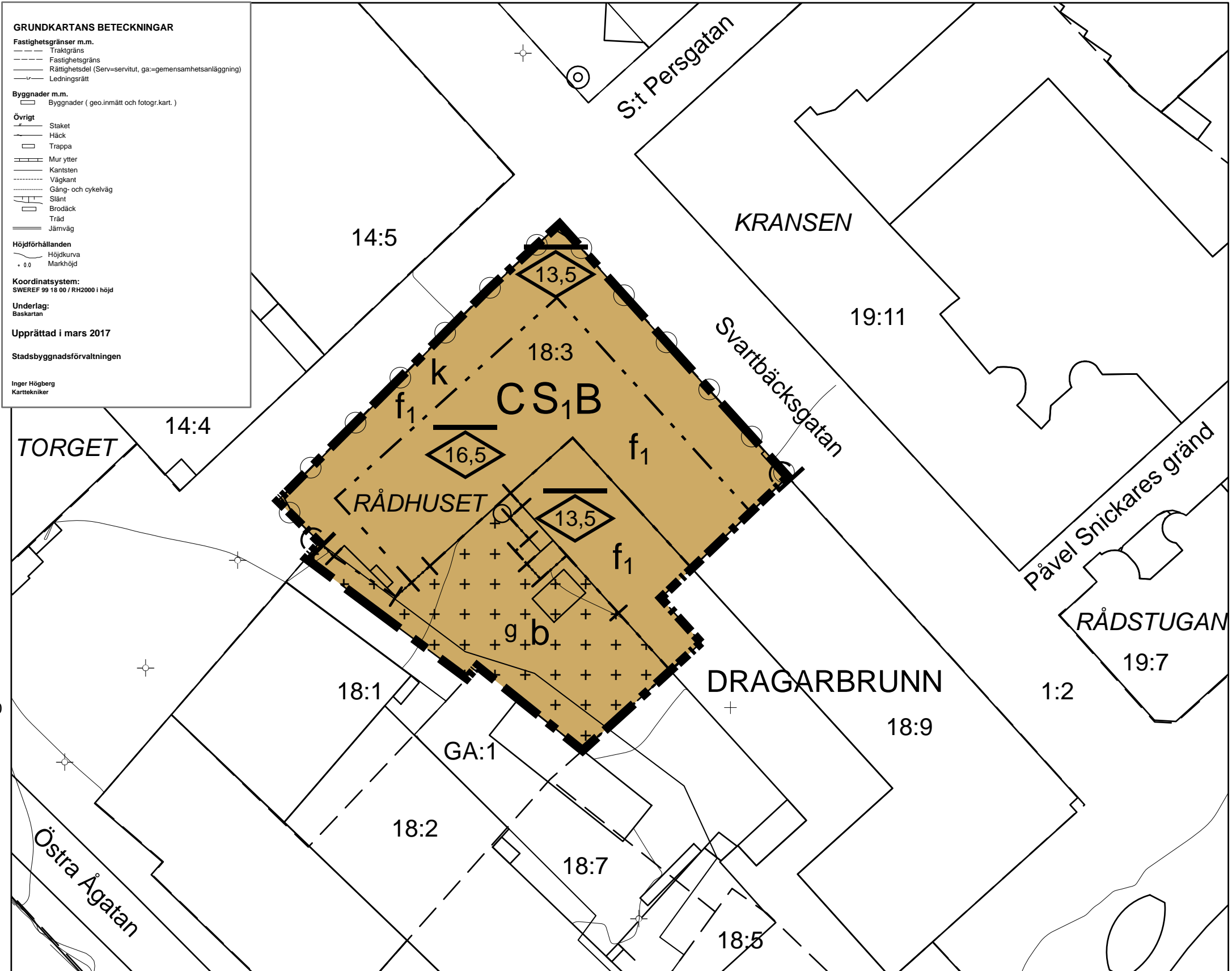
Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i mars 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
 Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
CS₁B Centrum, Skola, dock ej för- eller grundskola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
 □ □ □ □ □ Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Höjd på byggnader**
 ◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart
 |) ○ | Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

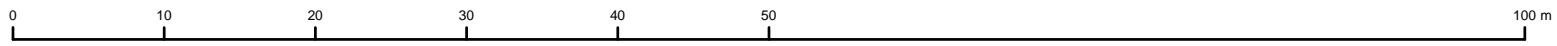
Varsamhet
k Mot Gamla torget, S:t Persgatan och Svartbäcksgatan ska fasad, takfoten, fönster och burspråk vara av samma material, färg, dimension och utförande som befintligt eller ursprungligt. Upptagande av nya fönster, burspråk och dörrar ska anpassas efter ursprunglig arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande
b Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning
f₁ Utöver högsta nockhöjd får tekniska installationer och hisschakt finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
 □ g Markreservat för gemensamhetsanläggning, PBL 4 kap. 18 § 1 st
 Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §



SKALA 1:500 (A3)

	Granskning	Beslutsdatum	Instans
	Samråd: 2016-10-27 PBN Granskning: 2016-10-27 PBN Antagande: PBN Laga kraft:		
Detaljplan för Dragarbrunn 18:3, del av kvarteret Rådhuset			
Upprättad: 2017-04-03			
Torsten Livion Detaljplanechef		Johan Nilsson Planarkitekt	
		Till planen hör: Plankarta Planhandling	
		diarienumr.: 2012-020110	