

Kortversion av förslag till

Eriksberg och Ekebydalen

Planprogram

2016

Samrådshandling 15 december 2016 till 10 februari 2017



Visionsbild som inspiration för hur centrala Eriksberg skulle kunna gestaltas.

Plan- och byggnadsnämnden, november 2016
Diarienummer: PBN 2015-000015

Ett helhetsgrepp om stadsdelen

Staden utvecklas och växer, vi blir fler Uppsalabor. Nya bostäder och arbetsplatser behöver byggas och Eriksberg är en stadsdel som har potential att utvecklas.

Det finns ett förtätningstryck i hela Uppsala och även i Eriksberg. I dagsläget pågår flera detaljplanearbeten inom stadsdelen. Samtidigt står delar av den befintliga bebyggelsen inför stora renoveringsbehov.

Dessa förutsättningar ligger till grund för kommunens beslut om att ta ett helhetsgrepp om stadsdelens utveckling. I januari 2015 beslutade plan- och byggnadsnämnden att ett planprogram för hela Eriksberg och Ekebydalen ska tas fram. Efter beslutet informerade kommunen allmänheten om uppdraget under ett Öppet hus och nu finns ett samrådsförslag att ta del av. Samrådet pågår till den 10 februari.

Så säger översiktsplanen

Programförslaget för Eriksberg och Ekebydalen ligger i linje med vad kommunens översiktsplan säger. Området är beläget inom det vi i översiktsplanen kallar för stadsväven. Där vill vi förtäta med bebyggelse, grönska och nya gator och rörelsestråk som bidrar till en bra stadsmiljö. En gata som pekas ut som speciellt viktig är Granitvägen, eftersom den enligt översiktsplanen ska utvecklas till ett stadsstråk. Västertorg pekas ut som stadsdelsnod. Syftet är att hela Uppsala ska växa kring utpekade noder och stråk, där stråken utgör stomlinjer för kollektivtrafik och på så sätt knyter ihop Uppsala. Kring stråken och noderna ska det bli möjligt att bygga fler bostäder, verksamheter och mötesplatser.

Vi tar till vara på det unika

En viktig del i planprogrammet är att lyfta Eriksbergs unika förutsättningar. Vi vill utgå från det som är unikt, samtidigt som vi utvecklar området. De tre övergripande kärnvärden som vi har identifierat är ett stadsdelscentrum med potential, en naturnära stadsdel och en unik mångfald.

Vision

Visionen beskriver den viljeinriktning och målbild som projektet arbetar mot.

Eriksberg och Ekebydalen – urbant, grönt och naturnära

Eriksberg och Ekebydalen är en central del av Uppsala med gröna stadsrum anpassade efter topografi och natur. Bebyggelsens olika årsringar är tydligt avläsbara och kompletterar varandra i skala, uttryck och innehåll. Ett levande centrum är noden i en sammanhållen och variationsrik stadsdel. Ett område där människor i alla åldrar möts.

Utifrån kärnvärdena och visionen vill vi göra tre saker.

- Förstärka centrum – det vill säga området runt Västertorg och skolorna
- Sammanlänka landskapet – till exempel genom att göra det enklare att röra sig mellan olika kvarter och mellan naturområden
- Komplettera – ny bebyggelse ska komplettera den befintliga bebyggelsen till innehåll, skala och utformning



Visionsbild över Eriksbergsparken, sett från öster.

Det här innebär förslaget

Programförslaget innebär att många nya bostäder och lokaler för olika verksamheter kan byggas i stadsdelen. Runt Västertorg och de mest centrala delarna av Eriksberg föreslår vi den största förtätningen, i linje med översiktsplanens riktlinjer. Här planerar vi för fler bostäder, nya verksamheter och en möjlig utveckling av skolorna i kollektivtrafknära lägen. I stadsdelens utkanter föreslår vi nya bostäder i naturmark. De nya bostäderna är färre än i de centrala delarna och ska anpassas till natur och topografi.

Naturens närvaro är viktig i Eriksberg. Ekebydalen är ett värdefullt grönområde som i förslaget ska utvecklas som park för olika former av rekreation och med fokus på idrott i den östra delen. Dalen ska också ta hand om dagvatten från Eriksberg. De omkringliggande naturområdena, Hågadalen och Stadsskogen, är skyddade naturreservat. Det gör att det alltid kommer att vara nära till naturen i Eriksberg. I förslaget utvecklar vi parker och nya parkstråk som binder ihop reservaten genom stadsdelen.

Nya gator föreslås för att koppla samman området och för att göra det möjligt att bygga nya hus. Stigbergsvägen, som idag går från Eriksbergsvägen till Granitvägen, föreslås förlängas över Granitvägen. I första hand för att kopplas samman med Marmorvägen men en koppling ända ner till Blodstenen kan bli möjlig i framtiden. En satsning på gång-, cykel- och kollektivtrafik görs genom fler och tydligare gång- och cykelkopplingar, bland annat i anslutning till stomlinjens hållplatser.

MARKANVÄNDNINGSKARTA

Huvudsaklig användning

Teckenförklaring

- BC

Bostäder och verksamheter. Nya kvarter och större kompletteringar.
- Kompletteringar av bostäder och verksamheter inom befintliga strukturer kan prövas.
- RCBP

Centrumkvarter med möjlighet att utveckla besöksanläggning, centrumverksamheter, bostäder och parkeringshus
- B

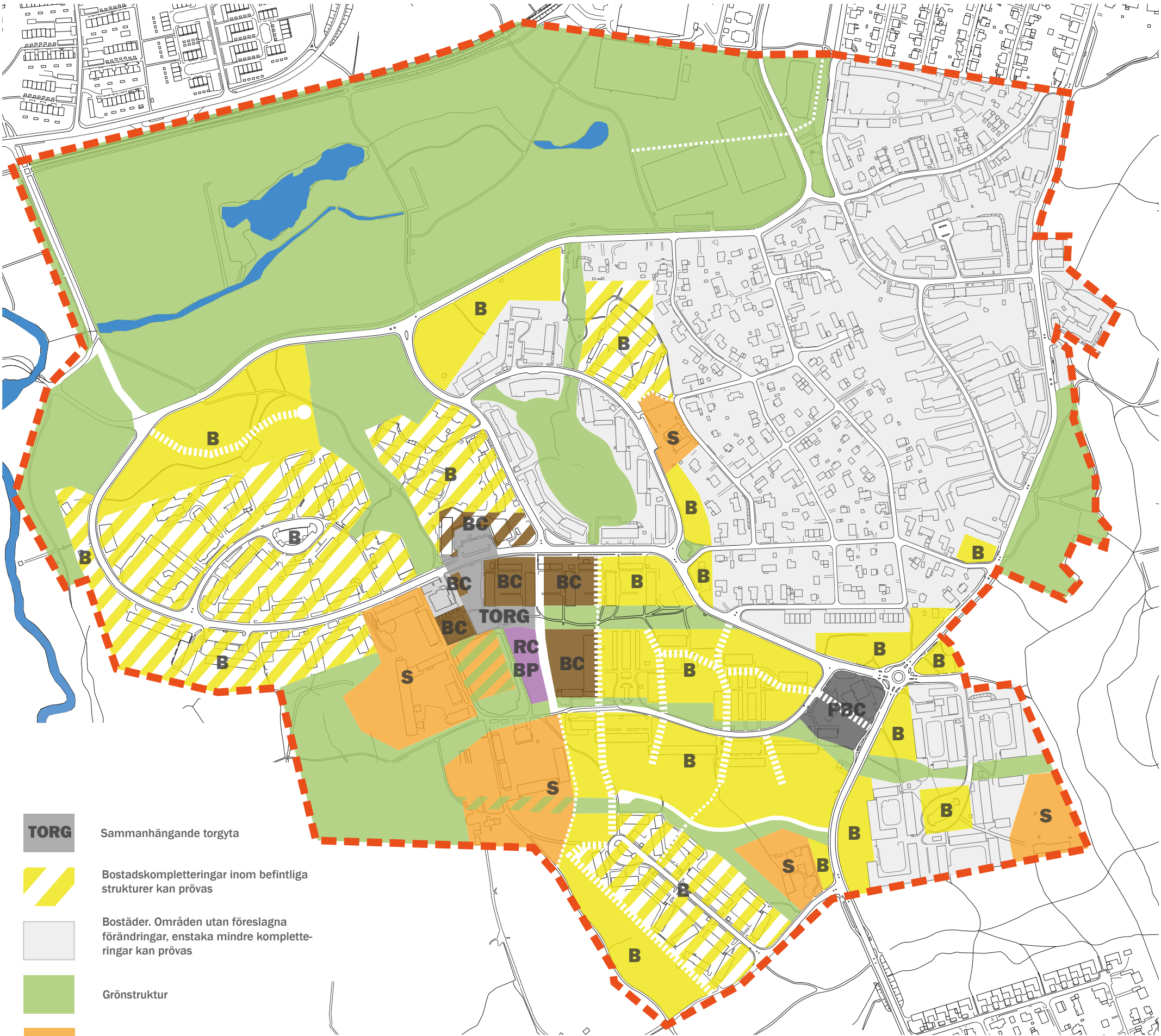
Bostäder. Nya kvarter och större kompletteringar.
- S

Skola och förskola
- Kombinerad skolgård/grönstruktur
- PBC

Möjlighet att utveckla parkeringshus med komplement av bostäder och centrumverksamhet

- TORG

Sammanhängande torgyta
- Bostadskompletteringar inom befintliga strukturer kan prövas
- Bostäder. Områden utan föreslagna förändringar, enstaka mindre kompletteringar kan prövas
- Grönstruktur
- Befintlig eller föreslagen gata
- Gata att utreda
Gång- och cykelväg att utreda



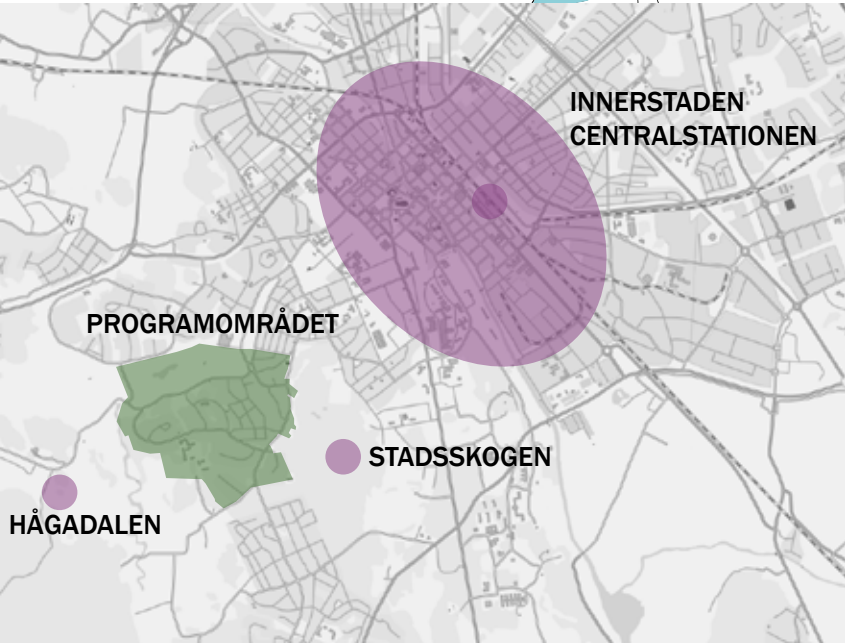
Idéer om ny bebyggelse

Programområdet kommer att byggas ut under en lång tid. Denna illustration visar hur ett fullt utbyggt programområde skulle kunna se ut.

Illustrationen är en tolkning av markanvändningskartan och visar var och hur nya byggnader kan placeras utifrån de planeringsriktlinjer som finns i samrådsförslaget.

Planen har med andra ord tagits fram för att visa hur området skulle kunna gestaltas, men en mer exakt placering och utformning av nya byggnader och allmänna platser kommer att arbetas vidare med i kommande detaljplanearbeten och efterföljande skeden.

Här ligger planområdet Eriksberg och Ekebydalen



Planprocess och tidplan

Stadsutvecklingen i Eriksberg startar med detta programarbete och nu har du möjlighet att lämna skriftliga synpunkter på förslaget. Samrådet pågår från den 15 december till och med den 10 februari.

Efter samrådstidens slut sammanställer vi synpunkterna och bearbetar förslaget. Därefter ska planprogrammet vara klart för godkännande, med sikte på våren 2017. Området kommer sedan planeras mer detaljerat i olika detaljplaner och därefter byggas ut i flera etapper under många år framöver.

På kommunens webbplats kan du ta del av förslaget i sin helhet. Där kan du också lämna dina synpunkter på förslaget genom ett enkelt webbformulär.

www.uppsala.se/eriksberg