



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

◇ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

◇ +0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

□ ····· Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

□ + + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Skogsdunge, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år 5, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs för fällning av stora träd med stamomfång lika eller större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Trakigräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Silant
 - Broddäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i augusti 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen



SKALA 1:1 000 (A3)

Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2020-09-24 Instans: PBN
	Samråd: 2020-09-24 Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för Flogstaskolan	
Upprättad: 2020-09-07	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
Torsten Livion detaljplanechef	Sofia Masrouf planarkitekt
diariennr: 2019-002439	