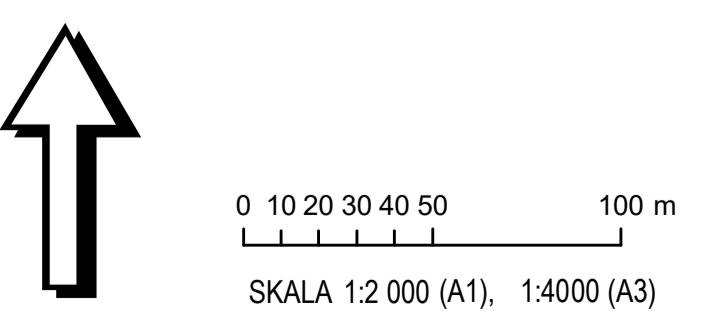


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 - - - - - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 - - - - - Trappa
 - - - - - Mur ytter
 - - - - - Kantsten
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Slänt
 - - - - - Brodäck
 - - - - - Järnväg
- Höjdförhållanden**
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i oktober 2019**
 Stadsbyggnadsförvaltningen

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK₁ Dagvattendamm , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
JZ₁K Industri, Verksamheter utom handel med skrymmande varor, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Z₁KR₁ Verksamheter utom handel med skrymmande varor, Kontor, Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Z₁K Verksamheter utom handel med skrymmande varor, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
N₁ Naturskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
H₁C₁Z Detaljhandel utom handel med livsmedel, Centrum utom detaljhandel med livsmedel, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
 ⬆️ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 ⬆️ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₁ 50 % Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₂ 1000 Största exploatering för idrottsanläggning är angivet värde i kvadrater bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
 ⬆️ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 p₂ Byggnad som placeras mot avtavsrampen från E4 ska placeras i linje med eller vinkelrätt mot avtavsrampens sträckning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 p₃ Byggnad som placeras mot Kometsvägen ska placeras i linje med eller vinkelrätt mot Kometsvägens sträckning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
 n₁ Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §
- Utfart**
 ⬆️ ⬆️ ⬆️ ⬆️ ⬆️ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning**
 f₁ Skyltar synliga från omgivande vägar och landskap får inte vara blinkande eller rörliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₂ Skyltar ska placeras samordnat på husfasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₃ Belysning synlig från omgivande vägar och landskap ska vara riktad neråt och får inte vara rörlig eller blinkande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₄ Tomter ska utformas med träd och buskvegetation utmed gränsen mot E4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₅ Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Byggnader placerade intill E4, väg 290 och Kometsvägen ska ägnas särskild omsorg avseende materialval, färgsättning och detaljutformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
 b₁ Högst 75 % av fastighetsarean får härdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 h₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
 a₁ Marklov krävs för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
 a₂ Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Övrigt**
 a₃ Förekomst av lagskyddad fornämnning. Markingrepp får inte ske utan tillstånd från länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen. Kvartersmark, PBL 4 kap.



Uppsala kommun Granskning

Detaljplan för del av Fullerö 21:66

Upprättad: 2019-12-16

Beslutsdatum: _____ Instans
 Samråd: 2018-10-25 PBN
 Granskning: 2019-10-24 PBN
 Anlaggande:
 Laga kraft:

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning

Majja Tammela Arvidsson Emil Lindsröm
 detaljplanechef planarkitekt

diariernr: 2015-003554