

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdet (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Brodäck

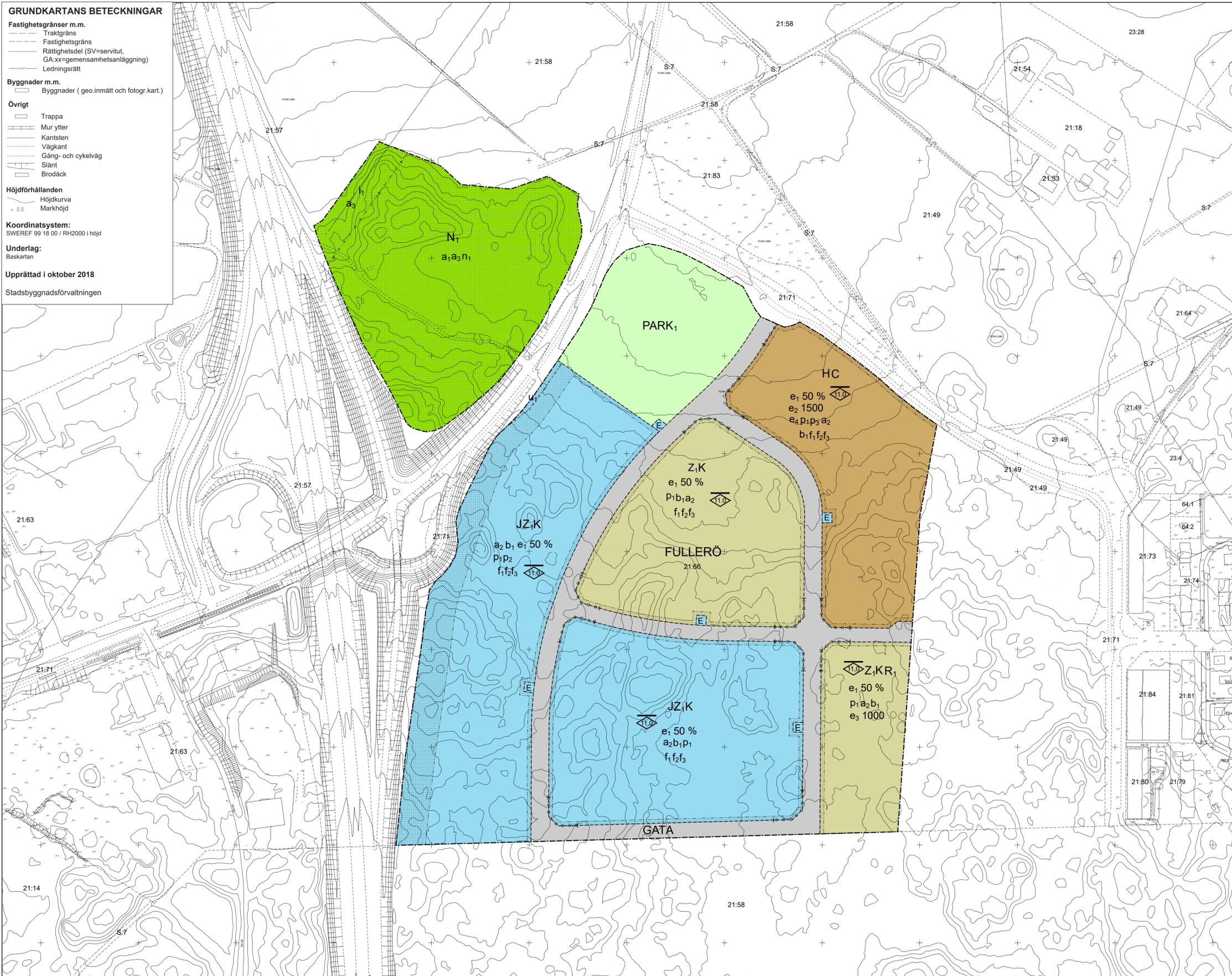
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i oktober 2018
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK1** Dagvattendamm , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HC** Detaljhandel, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JZ,K** Industri, Verksamheter utom handel med skrymmande varor, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z,K** Verksamheter utom handel med skrymmande varor, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z,KR1** Verksamheter utom handel med skrymmande varor, Kontor, Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N1** Naturskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Omfattning

- e1 50 %** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 1500** Största exploatering för handel med livsmedel är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 1000** Största exploatering för idrottsanläggning är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Byggnad som placeras mot avtavsrampen från E4 ska placeras i linje med eller vikerätt mot avtavsrampens sträckning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3** Byggnad ska placeras mot Kometvägen ska placeras i linje med eller vikerätt mot Kometvägens sträckning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1** Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- o** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f1** Skyltar synliga från omgivande vägar och landskap får inte vara blinkande eller rörliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Skyltar ska placeras samordnat på husfasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Belysning synlig från omgivande vägar och landskap ska vara riktad neråt och får inte vara rörlig eller blinkande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

- e4** Byggnadens andra våning och uppåt får inte användas för handel, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utförande

- b1** Endast 75 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- li** Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- ui** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a1** Marklov krävs för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a2** Marklov krävs även för marktåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt

- a3** Förekomst av lagskyddad fornlämnning. Markingrepp får inte ske utan tillstånd från länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen. Kvartersmark, PBL 4 kap.

	<p>Samråd</p>	<p>Beslutsdatum: 2018-10-25 Instans: PBN</p>
	<p>Samråd: 2018-10-25 PBN</p> <p>Granskning:</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
<p>Uppsala kommun</p>		<p>Majja Tammela Arvidsson Detaljplanechef</p>
<p>Samråd</p>		<p>Kajsa Reslegård Planarkitekt</p>
<p>Detaljplan för del av Fullerö 21:66</p>		<p>diariernr: 2015-003554</p>
<p>Upprättad: 2019-01-22</p>		

