

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdet (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Brodäck

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2018**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK1** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HC** Detaljhandel, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JZ,K** Industri, Verksamheter utom handel med skrymmande varor, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z,K** Verksamheter utom handel med skrymmande varor, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z,KR1** Verksamheter utom handel med skrymmande varor, Kontor, Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N1** Naturskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förse med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Höjd på byggnader**

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Omfattning**

- e1 50 %** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 1500** Största exploatering för handel med livsmedel är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 1000** Största exploatering för idrottsanläggning är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- p1** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Byggnad som placeras mot avtavsrampen från E4 ska placeras i linje med eller vikerätt mot avtavsrampens sträckning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3** Byggnad ska placeras mot Kometvägen ska placeras i linje med eller vikerätt mot Kometvägens sträckning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

- n1** Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §

**Utfart**

- o** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Utformning**

- f1** Skyltar synliga från omgivande vägar och landskap får inte vara blinkande eller rörliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Skyltar ska placeras samordnat på husfasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Belysning synlig från omgivande vägar och landskap ska vara riktad neråt och får inte vara rörlig eller blinkande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Användning**

- e4** Byggnadens andra våning och uppåt får inte användas för handel, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Utförande**

- b1** Endast 75 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

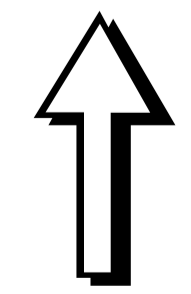
- li** Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- ui** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

- a1** Marklov krävs för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a2** Marklov krävs även för markätgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Övrigt**

- a3** Förekomst av lagskyddad fornlämnning. Markingrepp får inte ske utan tillstånd från länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen. Kvartersmark, PBL 4 kap.



0 10 20 30 40 50 100 m  
SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Samråd</p>	<p>Beslutsdatum: 2018-10-25</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Samråd: 2018-10-25</p> <p>Granskning:</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p><b>Detaljplan för del av Fullerö 21:66</b></p> <p>Upprättad: 2019-01-22</p>
<p>Majja Tammela Arvidsson Detaljplanechef</p> <p>Kajsa Reslegård Planarkitekt</p>	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2015-003554</p>