

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
--- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
□ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
□ Trappa
□ Mur ytter
□ Kantsten
□ Vägkant
□ Gång- och cykelväg
□ Slänt
□ Brodäck

Höjdförhållanden
~ Höjdkurva
+ 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i augusti 2018
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
+ + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
J₁ Lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

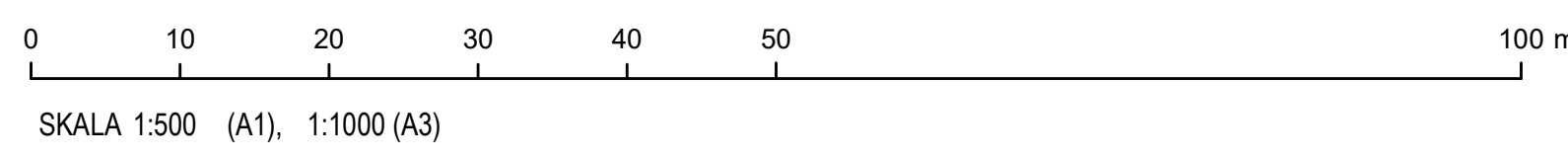
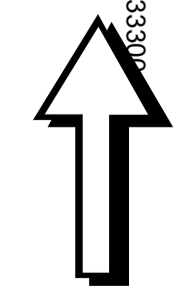
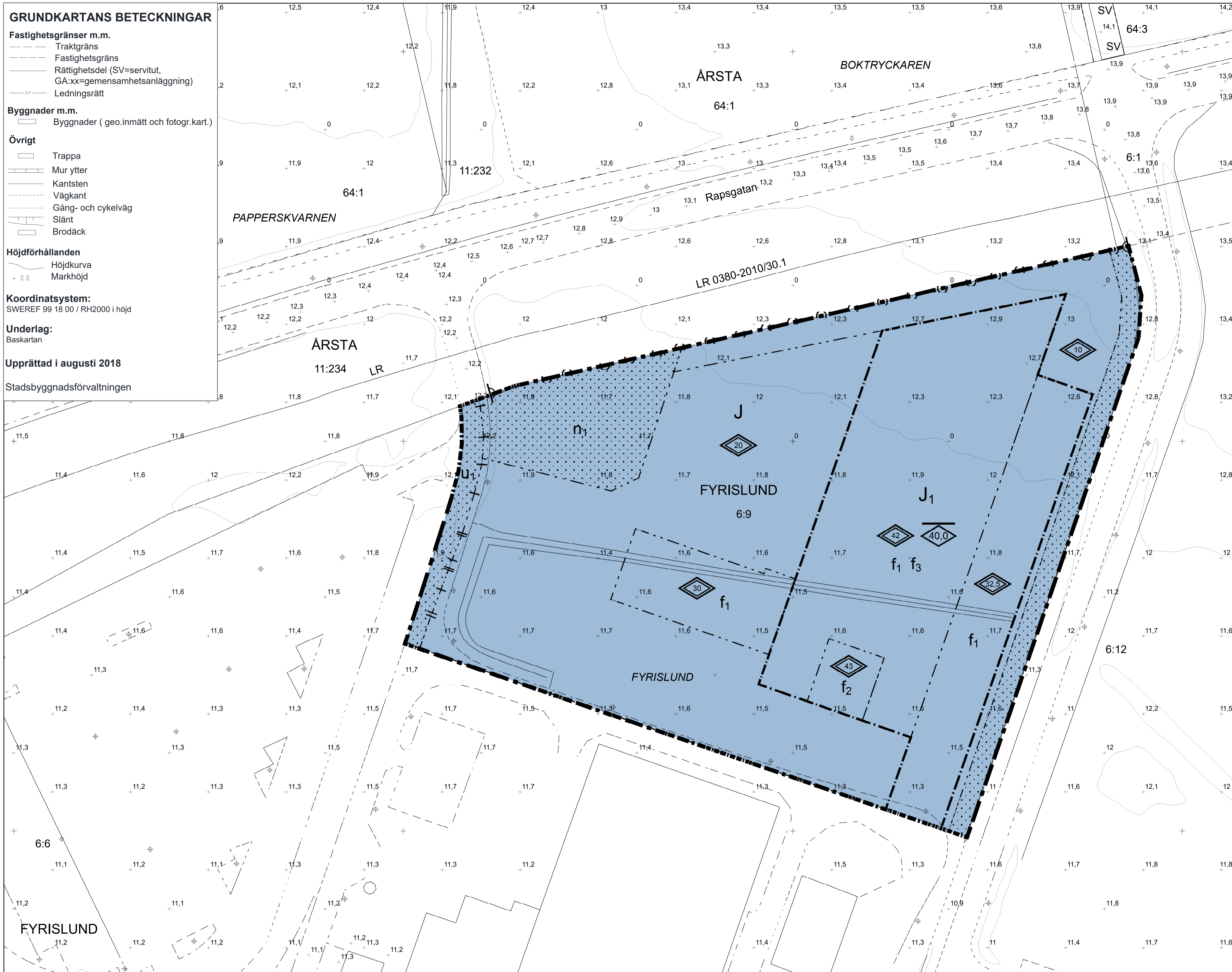
Placering
□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning
◇_{0,0} Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
◇_{0,0} Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₁ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Trapphus om maximalt 50 kvadratmeter får sticka upp till en totalhöjd av 43 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Enbart fasadelement får överstiga nockhöjden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart
⊚ ○ ○ φ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
Mark
n₁ Marken är avsedd för hantering av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål
□ **u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



Detaljplan för del av kvarteret Fyrislund

Upprättad: 2019-10-01

Majja Tammela Arvidsson
Detaljplanechef

Marina Ziakouli
Planarkitekt

Beslutsdatum Instår
Samråd: 2018-05-31 PBI
Granskning: 2019-06-19 PBI
Antagande:
Laga kraft:

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: 2015-001644

Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, Dnr PBI 2015-001644, 2019-09-05