

Handläggare:  
Marie-Louise Elfström  
018-727 45 56  
marie-louise.elfstrom@uppsala.se

Datum:  
2017-11-22

Diarienummer:  
PBN 2013-000489

## **Detaljplan för Gamla Uppsala 21:20, del av, Normalt planförfarande**

**finns utställd för granskning fr.o.m. 24 november t.o.m. 15 december 2017**

Planförslaget med diarienummer PBN 2013-000489 är upprättat i november 2017.

Planområdet ligger i stadsdelen Nyby, cirka 3,5 km norr om Uppsala centrum.

Planen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av smålägenheter. Planen medger också centrumverksamhet i bottenvåningarna mot gatorna. Planen möjliggör en bebyggelse i tre till sex våningar med en uppdelning i mindre byggnadsvolymer. Den planerade bebyggelsen utgörs av en blandning av punkt- och lamellhus med cirka 190 lägenheter. Planen ger utrymme att förändra Gamla Uppsalagatans gatussektion. Förslaget innebär en omvandling till en stadsgata med trädalléer och kantstensparkeringar samt gång- och cykelbana på båda sidor om körbanan.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2016-06-22 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering).

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17
- Gränbybiblioteket

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering)

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 15 december 2017 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på  
webbplatsen [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering)**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala i november 2017  
Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas

## Planprocessen - normalt planförfarande

