

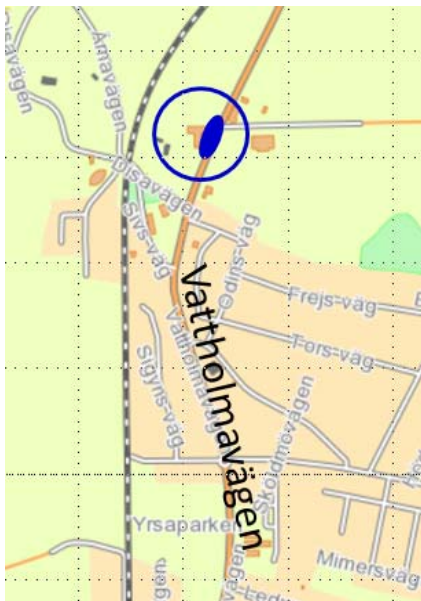
Handläggare:
Anneli Sundin

 Datum:
2017-01-09

 Diarienummer:
PBN 2015-001546

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Gamla Uppsala 21:48, Uppsala kommun.
Standardförfarande



Detaljplanens syfte

Syftet med planläggningen är att ändra allmän plats till kvartersmark eftersom en ny stödmur höjdmässigt kommer att avskilja marken från Vattholmavägen, så att den kommer att uppfattas som en del av Gamla Uppsala 21:48 (GUSK:s klubblokal).

Samrådsyttrandet	
Totalt antal inkomna	12
Beslutsdatum och samrådstider	
Beslut om miljöbedömning	2016-09-29
Beslut om planuppdrag	2015-09-24
Beslut om samråd	2016-09-29
Samråd	2016-10-31 - 2016-12-13

1. Sammanfattning av samrådet

Samråd genomfördes under perioden 31 oktober 2016 t.o.m. 13 december 2016. Under samrådet inkom 12 yttranden.

Kommunen har genomfört samråd med länsstyrelsen angående behovsbedömningen för miljöbedömning. Länsstyrelsen delar, i sitt yttrande daterat 2016-09-19, kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Översikt över inkomna samrådsyttranden

	Yttrande utan erinran	Inkommit med yttrande
Länsstyrelsen		2016-11-17
Lantmäterimyndigheten		2016-12-07
Sakägare (enligt fastighetsförteckningen)		
Trafikverket	x	2016-11-29
Kommunala förvaltningar		
Brandförsvaret/Räddningsnämnden	x	2016-11-27
Övriga		
Hyresgästföreningen Uppsala-Knivsta	x	2016-11-09
Landstinget/kollektivtrafikförvaltningen UL	x	2016-11-22
IP-Only AB	x	2016-11-18
Svenska Kraftnät	x	2016-12-12
Telia Sonera Skanova Access AB		2016-11-04
Uppsala Vatten och Avfall AB	x	2016-12-13
Vattenfall Eldistribution AB		2016-12-14
Vattenfall AB Heat Nordic		2016-12-02

2. Sammanfattning av ändringar i förslaget

- Bestämmelsen ”forn” tas bort från plankartan
- Planbeskrivningen kompletteras med motivet till att planen ändras trots att genomförandetiden inte har gått ut.

Följande har inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget:

Sakägare:

-

Övriga för kännedom:

-

3. Sammanfattning av inkomna synpunkter samt förvaltningens bedömning.

Formalia

Länsstyrelsen anser att bestämmelsen ”forn” kan tas bort från plankartan eftersom fornlämningen är borttagen.

Lantmäterimyndigheten påpekar att genomförandtiden på befintlig detaljplan inte har gått ut och att motivering till varför ny detaljplan tas fram, trots detta, saknas.

Förvaltningens kommentar

Planhandlingarna justeras enligt förslagen ovan.

Teknisk försörjning – ledningar

Telia Sonera Skanova Access AB har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, se bifogad karta. Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt och att detta registreras på planen. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Vattenfall Eldistribution har elanläggningar inom och i närheten av planområdet. Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.

Vattenfall AB Heat Nordic har inga fjärrvärmeledningar inom detaljplaneområdet. Det är viktigt att byggherren kontaktar Vattenfall i god tid. Detta i synnerhet om planerad bebyggelse medför ändring av ledningsnäten.

IP Only AB

Vi har kanalisation/fiberkabel inom markerat område. Om kanalisation/fiberkabel behöver flyttas förutsätter vi att exploatören bekostar flytten.

Förvaltningens bedömning

Planförslaget innehåller inga byggrätter och medför ingen flyttning av ledningarna.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Torsten Livion
Detaljplanechef

Anneli Sundin
Planarkitekt