

Handläggare:  
Marina Ziakouli  
018-727 42 35  
marina.ziakouli@ uppsala.se

Datum:  
2020-10-28

Diarienummer:  
PBN 2018-002675

## **Detaljplan för ny skola i Gottsunda, Standardförfarande**

### **finns utställd för granskning fr.o.m. 29 oktober t.o.m. 12 november 2020**

Planförslaget med diarienummer 2018-002675 är upprättat i september 2020.

Detaljplaneförslaget möjliggör två nya grundskolor, med tillhörandes fullstora idrottshallar, söder om Gottsunda centrum. Det innebär att den befintliga boulev- och bollhallen kommer att rivas. Bouleverksamheten har erbjudits nya lokaler i en annan del av Uppsala. Dessutom berör förslaget till detaljplan trygga skolgårdar, samnyttjande av pedagogiska lokaler efter skoltid, allmänhetens möjlighet att röra sig inom planområdet samt hur planen ska bidra till övrig stadsutveckling i Gottsunda.

Planområdet avses utvecklas i två etapper:

Etapp 1: Nya permanenta lokaler för Gottsundaskolan, 720 elever årskurs 6-9, och idrottshallar. Färdigställd 2024.

Etapp 2: Planberedskap för om- och/eller tillbyggnad av den befintliga Treklangens skola, 630 elever årskurs F-5. Ingen planerad byggstart.

Mark eller särskild rätt till mark som enligt förslaget kan komma att tas i anspråk för att t.ex. bli allmän plats, mark för allmänt ändamål och liknande. *(kopieras från plan-/genomförandebeskrivning – kolla med handläggaren)*

Plan- och byggnadsnämnden tog 27 augusti 2020 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Undersökningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering).

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17
- Gottsundabiblioteket, Valthornsvägen 11

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering)

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

## **Gransknings syfte**

Granskningen syftar till att informera om förändringar på planförslaget efter samrådet, och till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör det reviderade planförslaget, i ett senare skede i detaljplanearbetet. Under granskningen redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse för detaljplaneförslaget samt hur kommunen avser att handlägga det.

## **Möjlighet att påverka**

Detaljplaneprocessen är en demokratisk process som ska bygga på insyn och möjlighet att tycka till. Privatpersoner, myndigheter, organisationer och andra remissinstanser kan lämna synpunkter på plankartan och planbeskrivningen under granskningsperioden. Fastighetsägare och hyresvärderna bär ansvar att informera sina gäster om samrådet och fördela den här handlingen. Privatpersoner lämnar förslagsvis in sina synpunkter digitalt via ett digitalt formulär på [uppsala.se/gottsunda](http:// uppsala.se/gottsunda), som är tillgängligt mellan 29 oktober och 12 november 2019. Synpunkterna kan lämnas in på svenska, engelska, arabiska eller persiska.

## **Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 12 november till:**

**Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering)**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 28 oktober 2020

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Vad en detaljplan är

En detaljplan är ett juridiskt dokument som reglerar hur mark får användas och vad som får byggas på en specifik plats. Detaljplaner delas upp i mark som är allmän och mark som är privat, kallad kvartersmark. Med kvartersmark menas mark som enligt detaljplan inte är allmän plats eller vattenområde utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt eller allmänt ändamål. Kommunen ska i detaljplan alltid ange användningen av kvartersmark. Den eller de användningar som anges avgränsar vilka verksamheter som tillåts på platsen. När en detaljplan har antagits och vunnit laga kraft så ger den rättigheter att använda marken enligt dess bestämmelser tills den eventuellt upphävs eller ersätts i framtiden.

## Planprocessen – standardförfarande

