

Handläggare:
Johan Elfström

Datum:
2012-10-09

Diarienummer:
2012/20051-1

Fd diarienummer: PLA 7/20067-1

Miljöbedömning; Steg 1 - Behovsbedömning

Detaljplan för Gunsta 1:2

BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING

För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför risk för betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Kommunens checklista för behovsbedömningar utgår från förordningens bilagor 2 och 4 och har utgjort underlag för nedanstående bedömning. Samråd med länsstyrelsen har hållits. Länsstyrelsens yttrande daterat 2012-10-25 bifogas.

PLANEN

Syftet med planläggningen är att pröva ny bostadsbebyggelse i form av enfamiljshus söder om Gunsta. Bostäderna ska anslutas till kommunalt va. Om planerna med utbyggnad i Funbo sker enligt intentionerna i översiktsplanen kommer området få en bättre kollektivtrafik och ett bättre serviceutbud.

Tidigare ställningstaganden

Planområdet ligger inom det område som i kommunens översiktsplan anges som *Större utvecklingsområde* (Stråket längs väg 282). Planområdet ligger i ett område med samlad bebyggelse strax utanför det som i FÖP för Funbo utpekats som område för ny bebyggelse (bostäder). Planområdet är inte planlagt.

Byggnadsnämnden gav 2007-10 25 (§ 403) stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med normalt planförfarande undersöka möjligheten att upprätta detaljplan för Gunst 1:2 och under förutsättning att vatten och avlopp kan ordnas samt att värmeförsörjning sker med lokal fjärrvärmeanläggning.

Plan- och byggnadsnämnden

Postadress: Uppsala kommun, kontoret för samhällsutveckling • 753 75 UPPSALA •

Besöksadress: Lokföraren, Stationsgatan 12

Telefon: +46 18 - 727 87 00 • Fax: +46 18 - 727 87 10 • E-post: plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se

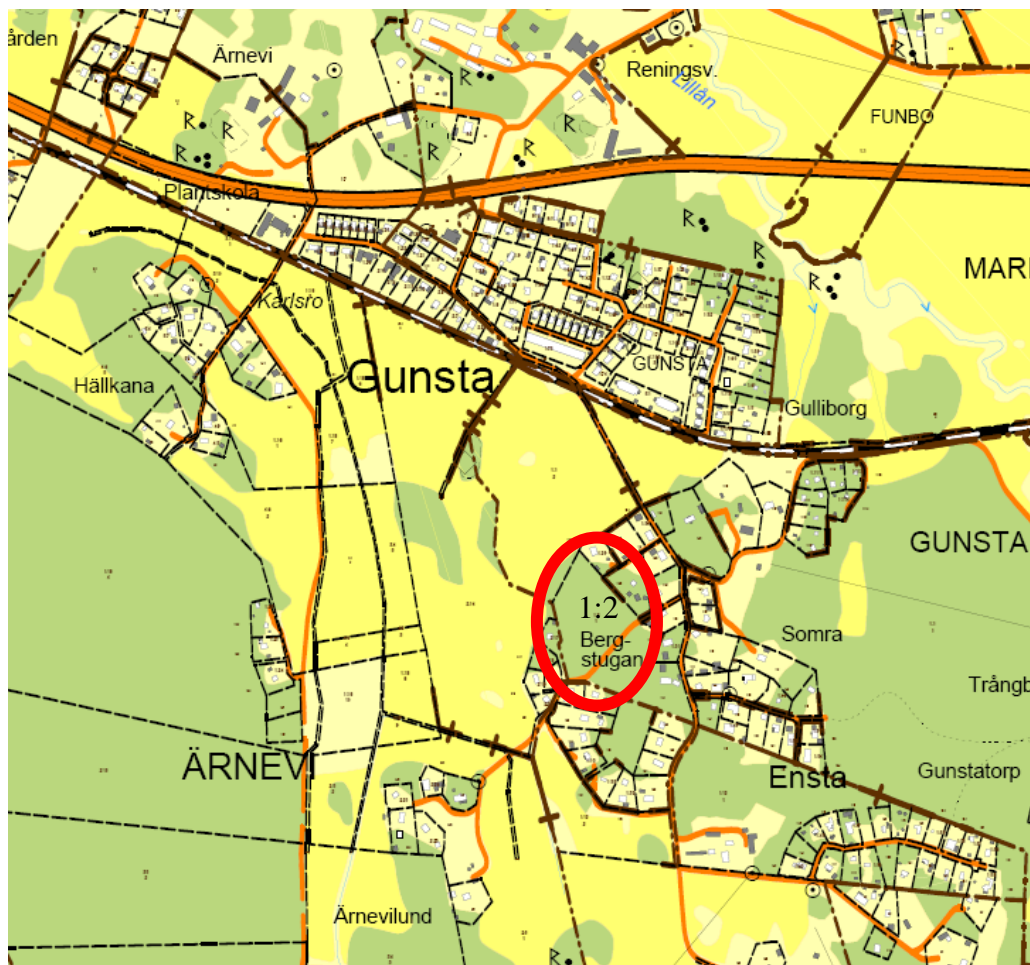
www.uppsala.se

PLATSEN

Nuvarande markanvändning, planläge och miljöaspekter

Planområdet, som är beläget i Ensta strax söder om Lennakatten vid Gunsta, består av måttligt kuperad skogsterräng med tydlig brant i väster mot lägre beläget större gårde väster om planområdet. På gårdet prövas bebyggelse i en annan plan dnr (2012/20040-1). Skogen är en uppvuxen blandskog med inslag av lind, asp ek, björk, avenbok samt, i höjdlägena, tall.

Planområdet ligger inom Funboåns avrinningsområde. Vid sidan av detta berörs inga värdefulla miljöer för stadsbild/ landskapsbild, kulturarv, naturmiljö, rekreation och friluftsliv samt natur- eller vattenresurser. I omgivningen och inom planområdet finns inget som belastar planområdet med risker för hälsa, säkerhet och miljö. Planläggningen berör inte några fasta fornlämningar eller objekt som omfattas av det generella biotopskyddet. I närområdet förekommer dock lagskyddade fornlämningar. Strax väster om planområdet löper en stens-träng. I närområdet förekommer lagskyddade fasta fornlämningar samt kultur-lämningar. Länsstyrelsen har meddelat exploatören att en arkeologisk utredning inte är aktuell.



PÅVERKAN

Stadsbild/ landskapsbild

Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på värdefulla landskapsrum.

Kulturarv

Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande påverkan på värdefulla kulturmiljöer eller lagskyddade fasta fornlämningar.

Naturmiljö

Funboån som utgör Natura 2000-område kan beröras av dagvatten från hårdgjorda ytor och tak om planen genomförs. Denna fråga hanteras enklast direkt i planarbetet. Dagvattenutredning ska göras inom ramen för planarbetet. Målsättningen är att inte påverka Natura-2000 området och miljö kvalitetsnormerna i övrigt. All utbyggnad i Funbo/Gunsta kommer att kräva den hanteringen. Eventuellt kan utredningen samordnas med den som ska göras för planläggningen av Gunsta 1:1, del av och Ärnevi 2:14. En del större ädellövträd kan komma att tas ned. Planarbetet bör inriktas på att ta till vara större uppvuxna karaktärsträd och mindre samlade bestånd av ädellövträd om det är möjligt.

Rekreation och friluftsliv

Inga dokumenterade värden för rekreation och friluftsliv berörs. Planarbetet bör undersöka möjligheterna att spara någon intressant del av ädellövbeståndet för det rörliga friluftslivet.

Miljöbelastning

Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöbelastning.

Samhälls- och naturresurser

Skogsmark tas i anspråk för exploatering. Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan för hushållning med resurser.

Hälsa och säkerhet

Planens genomförande bedöms inte medföra betydande påverkan från planen på omgivningen eller från omgivningen på planen eller samlat planen och omgivningen avseende buller, luft, trafik m.m.

Måluppfyllelse

Detaljplanen motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål.

Samlad påverkan

Effekterna sammantaget medför ingen betydande miljöpåverkan (sekundära och kumulativa effekter).

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.

KONTORET FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

Ulla-Britt Wickström, planchef



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Johanna Boman
018-19 53 68
johanna.boman@lansstyrelsen.se

UPPSALA KOMMUN Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2012-10-31
Diariennr	2012/20051-1
Aktbilaga	

YTTRANDE

1(1)

2012-10-25

Dnr: 402-6189-12

Uppsala kommun
Plan- och byggnadsnämnden
Kontoret för samhällsutveckling
753 75 UPPSALA

Samråd om behovsbedömning till detaljplan för Gunsta 1:2, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att pröva ny bostadsbebyggelse i form av enfamiljshus söder om Gunsta.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Johanna Boman
Planhandläggare

SÄNDLISTA

Inom länsstyrelsen: Samhb (2 ex)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-26

§ 46

**Detaljplan för Gunsta 1:2 med flera
2012-020051**
Beslut

Plan och byggnadsnämnden beslutar

att genomföra plansamråd för Gunsta 1:2 med flera.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva möjligheten att uppföra ny bostadsbebyggelse i form av enfamiljshus i anslutning till en skogshöjd i Gunsta. Planen omfattar cirka 14 nya enbostadshus och fem befintliga fastigheter med villa- och fritidshusbebyggelse, som genom att inkluderas i detaljplanen också kan ges möjlighet till en enhetlig bebyggelsereglering/utökad byggrätt.

Nya bostäder ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp och befintliga bostäder ska ges möjlighet till anslutning. Enligt kommunens översiktsplan ingår planområdet i ett större utvecklingsområde längs väg 282.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning

Förvaltningens skrivelse 9 februari 2015

Arbetsutskottet föreslår samråd och ej betydande miljöpåverkan.

Expedieras till

Eksjöhus AB

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

90
E.P.

Susanne Mattman

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-26

Plats och tid: Stationsgatan 12, rum Bergius, 15:00 -18.05

Ledamöter: Erik Pelling (S), Ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e vice ordförande
Therez Olsson (M), 2:e vice ordförande
Sofia Spolander (M) tom § 45
Anna-Lena Arreborn (V)
Erica Närlinge (FP)
Cecilia Oksanen (C)
Simon Westberg (KD)

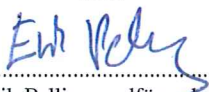
Ersättare: Peter Burman (S) tgj
Lars Tufvesson (M) tgj from § 46
Henrik Axelsson (MP) tgj
Florian Burmeister (V) tgj

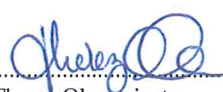
Tjänstemän: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Ulla-Britt Wickström, planeringschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Christian Blomberg, bygglovchef, Barbro Rinander, tf. ekonomichef, Anders Hollinder, energistrateg, Brita Christiansen, Anneli Sundin, Jenny Andreasson, Anna Hellgren, Marie-Louise Elfström, Maija Tammela Arvidsson, planarkitekter. Sara Östberg, nämndsekreterare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärenden

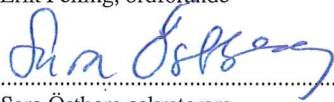
Utses att justera: Therez Olsson (M)**Paragrafer:** 37-72

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 3 mars 2014

Underskrifter:


.....
Erik Pelling, ordförande


.....
Therez Olsson justerare


.....
Sara Östberg sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Datum:** 26 februari 2015

Datum för anslags uppsättande: 4 mars 2015

Sista dag för överklagande: 25 mars 2015

Datum för anslags nedtagande: 26 mars 2015

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift: 

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande