

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV-servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Broddäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

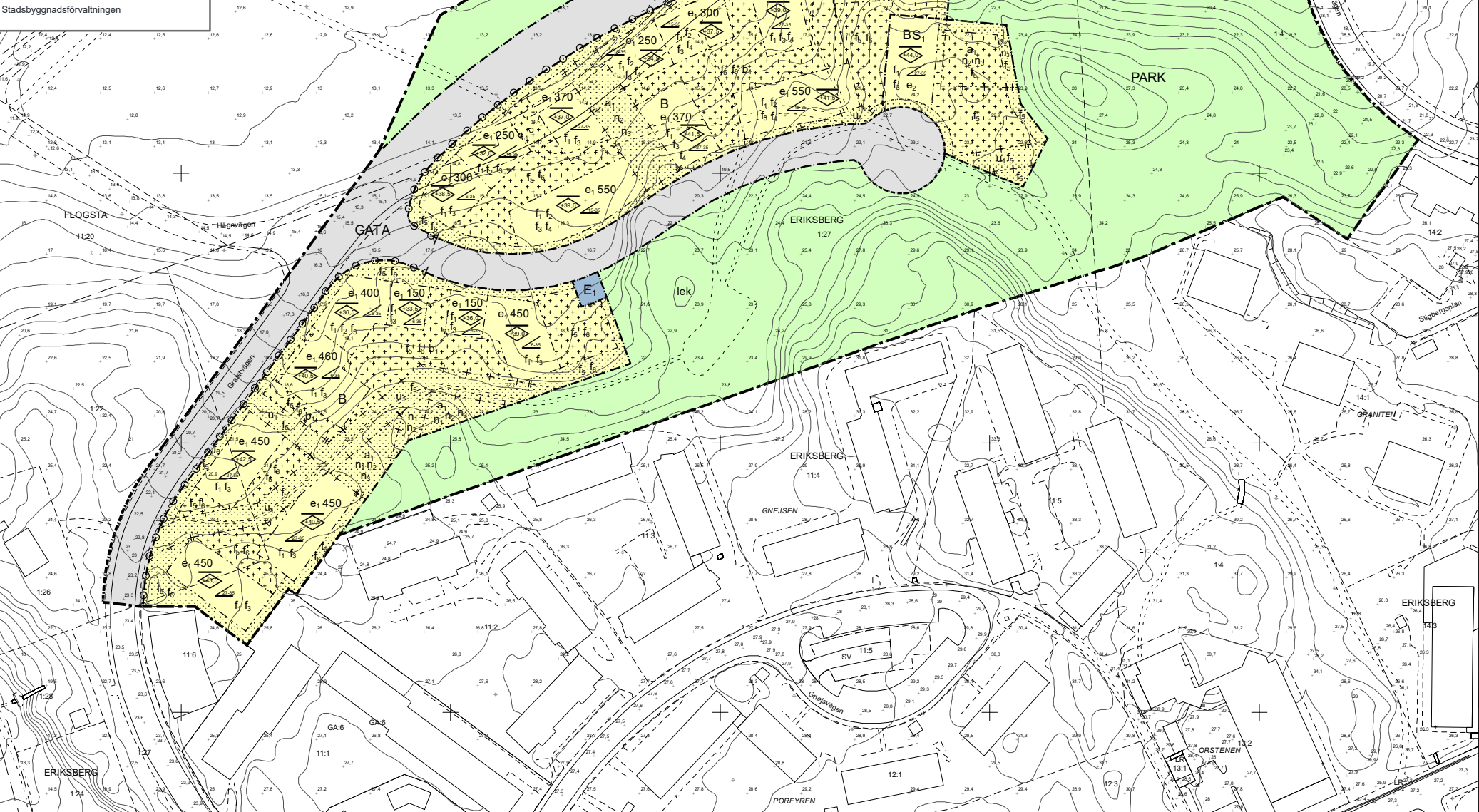
- SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

- Baskarten

Upprättad i mars 2019

- Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BS₁ Bostäder, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

lek Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m². Balkonger får uppföras utöver angivet värde, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Högst nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e₂ Byggnadens nedre våningar ska användas till förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f₁ Nya byggnader ska avseende färg och fasadmateriell utformas i harmoni med naturen i området, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Genomgående entré ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning. Teknikrum, hissöverbyggnad och trapphus får bryta takfallet och undantas från angivna värden i bestämmelser om takvinklar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Byggnad ska utformas med sutterängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Gärd ska utformas med planteringar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Balkonger får kraga ut, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

+ Endast mindre komplementbyggnader och skämtak får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₃ Träd med stamdiameter större än 30 centimeter på en höjd av 1,10 meter ovan mark, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b₁ Garage får anläggas under mark och i sutterängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter större än 30 centimeter på en höjd av 1,10 meter ovan mark. Träd som sparas ska ges adekvat skydd under byggtiden. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Placering

+ Endast mindre komplementbyggnader och skämtak får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₃ Träd med stamdiameter större än 30 centimeter på en höjd av 1,10 meter ovan mark, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b₁ Garage får anläggas under mark och i sutterängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter större än 30 centimeter på en höjd av 1,10 meter ovan mark. Träd som sparas ska ges adekvat skydd under byggtiden. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §



Samråd

Detaljplan för Hammarparken,
del av Eriksberg 1:27

Upprättad: 2019-04-02

Maija Tammela Arvidsson
detaljplanechef

Eleonore Albenius
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2019-12-19 PBN

Granskning: PBN

Antagande:

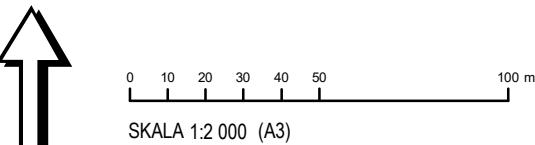
Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

dariennr: 2015-001418



SKALA 1:2 000 (A3)