

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck
- Höjdförhållanden**  
 ~ Höjdkurva  
 ••• Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
 Baskartan
- Upprättad i juni 2021**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- △ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- △ 00-00 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Utskjutande balkonger får inte uppföras mot torg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Minst en entré till bostäder eller publik verksamhet ska finnas mot allmän plats. Bostadsentréerna ska vara genomgående mellan gata och gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Fasader mot allmän plats ska utformas i tegel eller puts. Inslag av andra material får förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub> Huvudentréer till lokaler i bottenvåningen ska ansluta med färdigt golv utan nivåskillnad mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub> Taket ska utformas som bostadsgård med växtlighet och vistelseort. Växtbäddar, planteringslådor och liknande får sticka upp maximalt 1 meter över angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>7</sub> Komplementbyggnader och skärmtak om maximalt 30 kvadratmeter får sticka upp över angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad och skärmtak får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Användning**

- e<sub>2</sub> Byggnadens bottenvåning som vetter med fasad mot allmän plats ska huvudsakligen användas till centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Mark**

- n<sub>1</sub> Marken är avsedd för plantering och entréplatser. Mindre terrasser vid entréer får anläggas, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Marken är avsedd för plantering och entréer. Cykelställ får anordnas på genomsläpplig markbeläggning, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Marken ska ansluta till allmän plats utan nivåskillnad, PBL 4 kap. 10 §

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

- ⊘ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

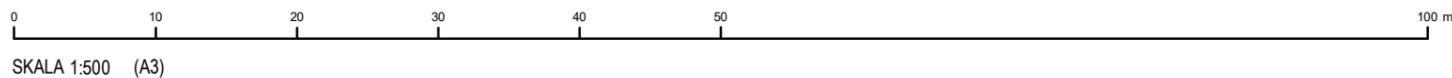
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

6637500

127900



<p><b>Uppsala kommun</b> Samråd</p> <p><b>Detaljplan för kvarteret Hindsgavl</b></p> <p>Upprättad: 2021-08-10</p> <p>Pernilla Hessling planchef</p> <p>Lisa Björk planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2021-08-26 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diarienumr.: 2019-002975</p>