

Handläggare:  
Sandra Gustafsson  
018-727 48 71  
sandra.gustafsson@ uppsala.se

Datum:  
2017-09-21

Diarienummer:  
PBN 2015-001672

## **Detaljplan för Kåbo 49:1, Standardförfarande**

### **finns utställd för granskning fr.o.m. 27 september t.o.m. 11 oktober 2017.**

Planförslaget med diarienummer 2015-001672 är upprättat i september 2017.

Planområdet omfattar fastigheten Kåbo 49:1 och är belägen i korsningen Villavägen-Banérgatan, med adressen Villavägen 37.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fler lägenheter i den aktuella fastigheten, Kåbo 49:1, än de 4 lägenheter som är tillåtna enligt den gällande detaljplanen (*Stadsplan för Uppsala sydvästra delar, laga kraft 1943*). Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2017-03-23 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering).

### **Genomfört samråd och syftet med granskning**

Planförslaget var föremål för samråd under perioden 22 juni till och med 11 september 2017. Under samrådstiden inkom totalt 11 yttranden varav 8 utan erinran och 3 med kompletterande information som inte har påverkat plankartan utan enbart har medfört förtydliganden i planbeskrivningen. Därför finns inget behov av att ändra planförslaget och det kan därför ställas ut för granskning med samma innehåll som i samrådsversionen. Granskningens syfte är att ge berörda instanser en sista möjlighet att lämna synpunkter på det förslag som kommer att ligga till grund för plan- och byggnadsnämndens beslut om antagande.

### **Planhandlingarna finns tillgängliga hos:**

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering)

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

### **Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 11 oktober 2017 till:**

**Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbsplatsen [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering)**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

## Uppsala i september 2017 Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas

### Planprocessen – standardförfarande

