

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)
 - Lr Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i januari 2017**
- Stadsbyggnadsförvaltningen
- Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

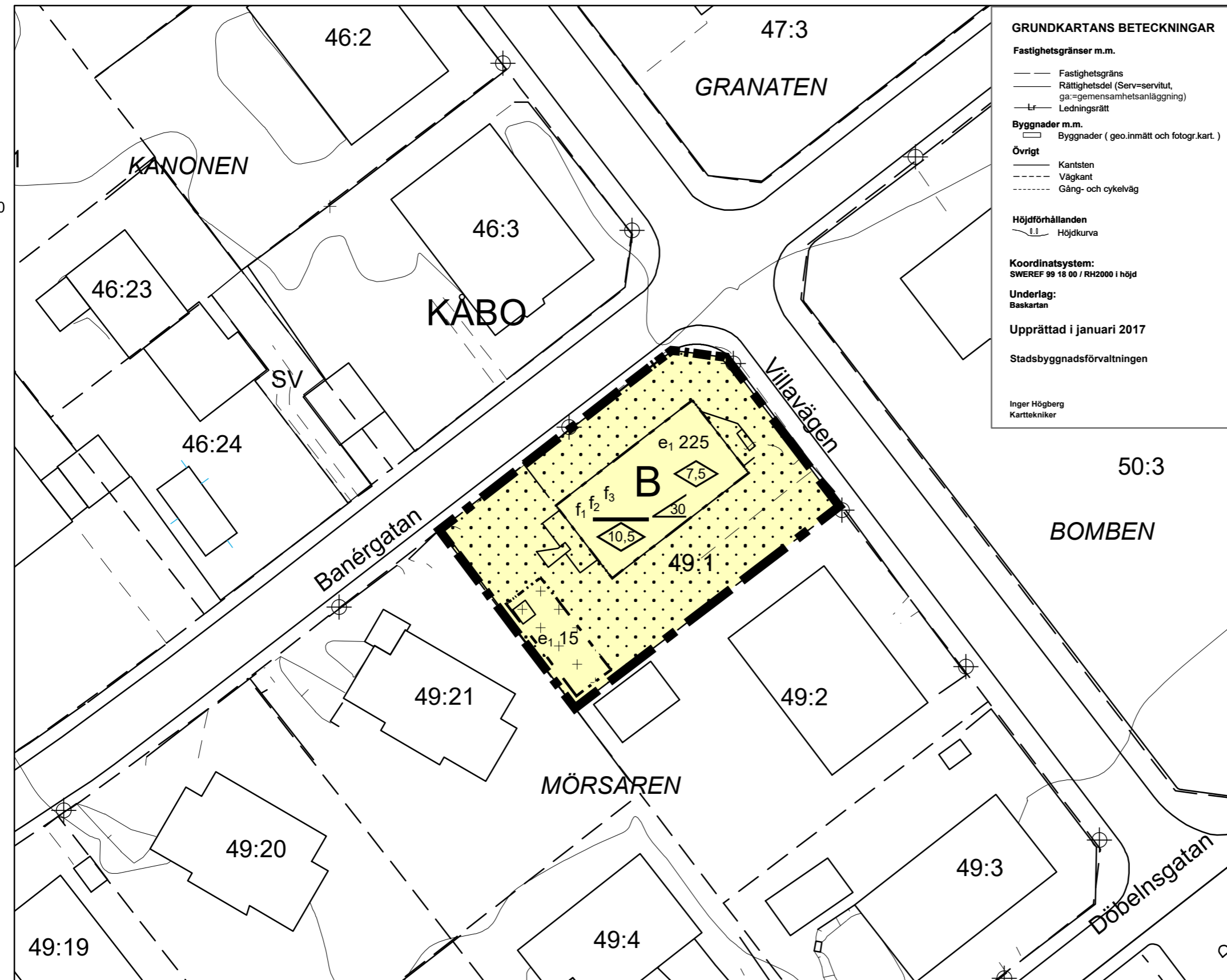
Utformning

- f₁** Vind får ej inredas för bostad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter över prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Skärmtak över bostadsentréer får kraga ut högst 1,0 meter över prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

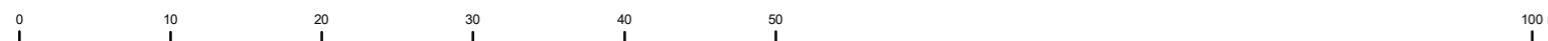
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



6636900

129300

129400



SKALA 1:500 (A3)

<p>Uppsala Kommun Granskning</p> <p>Detaljplan för Kåbo 49:1</p> <p>Upprättad: 2017-09-14</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Sandra Gustafsson Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2017-03-23 PBN</p> <p>Granskning: 2017-03-23 PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planhandling</p> <p>diarienumr.: 2015-001672</p>