

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Allmänna platser

- L-GATA Lokaltrafik

### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, transformatorstation, i högst en våning.
- S Förskola

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Stipplad yta] Byggnad får inte uppföras.
- [Stjärnmarkerad yta] Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.

## MARKENS ANORDNANDE

### Utfart och stängsel

- ⊗ — ⊙ — — Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnaderna ska placeras så att vägtrafikbuller på skolgården inte överskrider 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

### Utformning och omfattning

- III Högsta antal våningar.

### Byggnadsteknik

- Elanläggningar som kan ta skada vid översvämning ska förläggas minst 5,0 m över nollplanet eller i vattensäkert rum.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

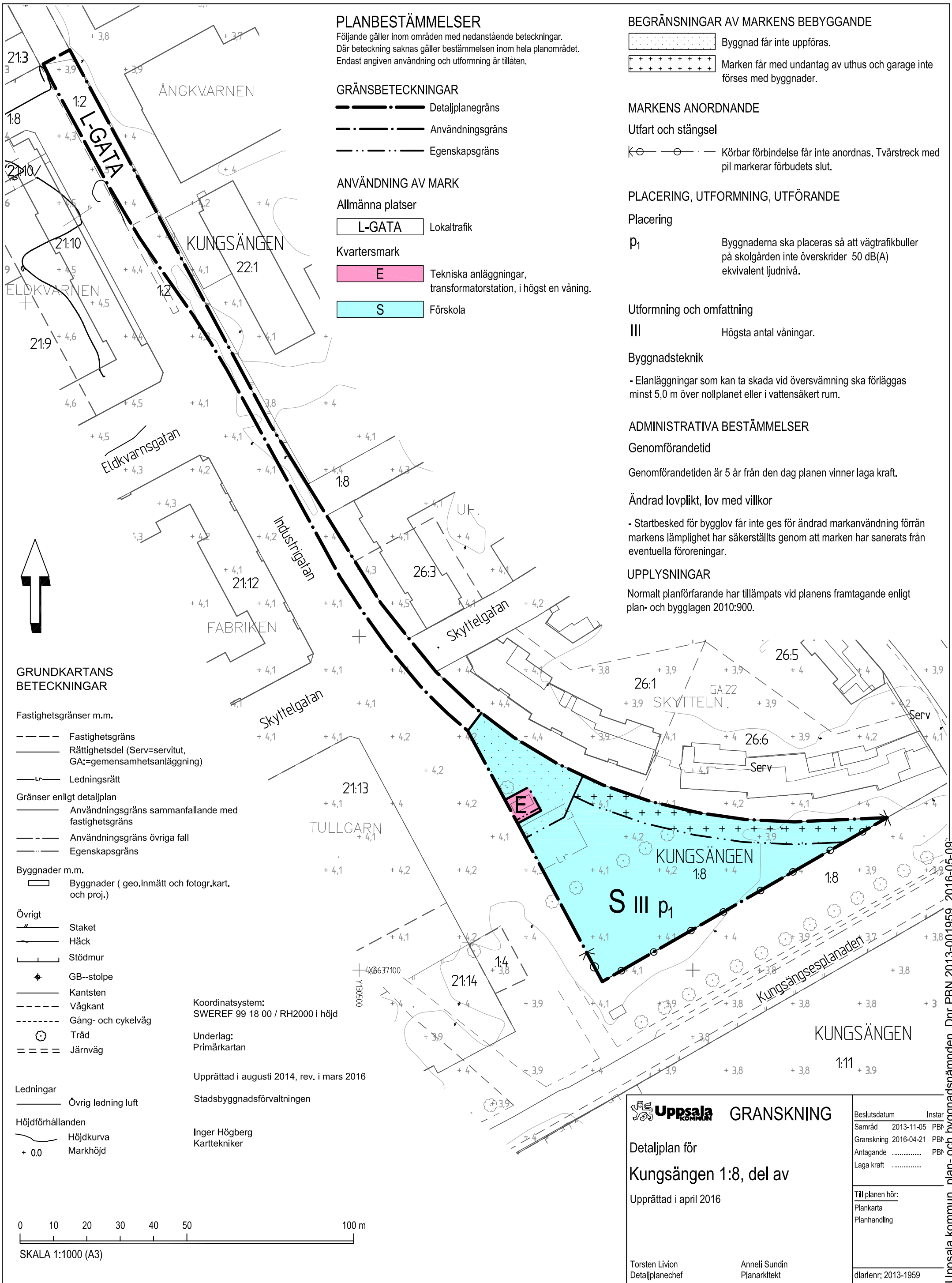
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Startbesked för bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att marken har sanerats från eventuella föroreningar.

### UPPLYSNINGAR

- Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

### Fastighetsgränser m.m.

- - - - - Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, GA:=gemensamhetsanläggning)
- L— Ledningsrätt

### Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - Användningsgräns övriga fall
- - - - - Egenskapsgräns

### Byggnader m.m.

- [Outline] Byggnader ( geo.inmått och fotogr.kart. och proj.)

### Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- ◆ GB-stolpe
- Kantsten
- - - - - Vägkant
- - - - - Gång- och cykelväg
- ⊙ Träd
- - - - - Järnväg

### Ledningar

- Övrig ledning luft

### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
Primärkartan

Upprättad i augusti 2014, rev. i mars 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg  
Karttekniker



GRANSKNING

Detaljplan för

Kungsängen 1:8, del av

Upprättad i april 2016

Torsten Livion  
Detaljplanechef

Anneli Sundin  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instar
Samråd 2013-11-05	PBI
Granskning 2016-04-21	PBI
Antagande	PBI
Laga kraft	

Till planen hör:  
Plankarta  
Planhandling

diarienum: 2013-1959