



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

E₁ Reningsverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

[Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Elanläggningar och annan översvämningskänslig infrastruktur ska placeras minst +4,1 meter över nollplanet eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Anläggning för rening av avloppsvatten ska utformas så att förorenat vatten inte kan sköljas ut till yt- eller grundvattnet i samband med översvämning vid beräknat högsta flöde i Fyrisån, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet, PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext dike, plantering



SKALA 1:1 000 (A3)

Uppsala kommun Granskning	Beslutsdatum _____ Instans _____ Samråd: 2019-12-12 PBN Granskning: 2019-12-12 PBN Antagande: _____ PBN Laga kraft: _____
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Detaljplan för del av Kungsängen 37:4 Upprättad: 2020-08-14 Torsten Livion detaljplanechef	Anneli Sundin planarkitekt diariernr: 2018-000856