



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## Kvartermark

**E<sub>1</sub>** Reningsverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### Strandskydd

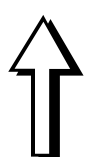
Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet, PBL 4 kap. 17 §

### Villkor för startbesked

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom eventuella markföroreningar har avhjälpits. Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

## ILLUSTRATIONER

Illustrationstext dike, plantering



SKALA 1:1 000 (A3)

Uppsala kommun Samråd Detaljplan för del av Kungsängen Upprättad: 2020-01-07 Torsten Livion detaljplanechef Anneli Sundin planarkitekt	Beslutsdatum Insans Samråd: 2019-12-12 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: 2018-000856