

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Rättighetsdel (SV=servitut, GA=ox:gemensamhetsanläggning)
 Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

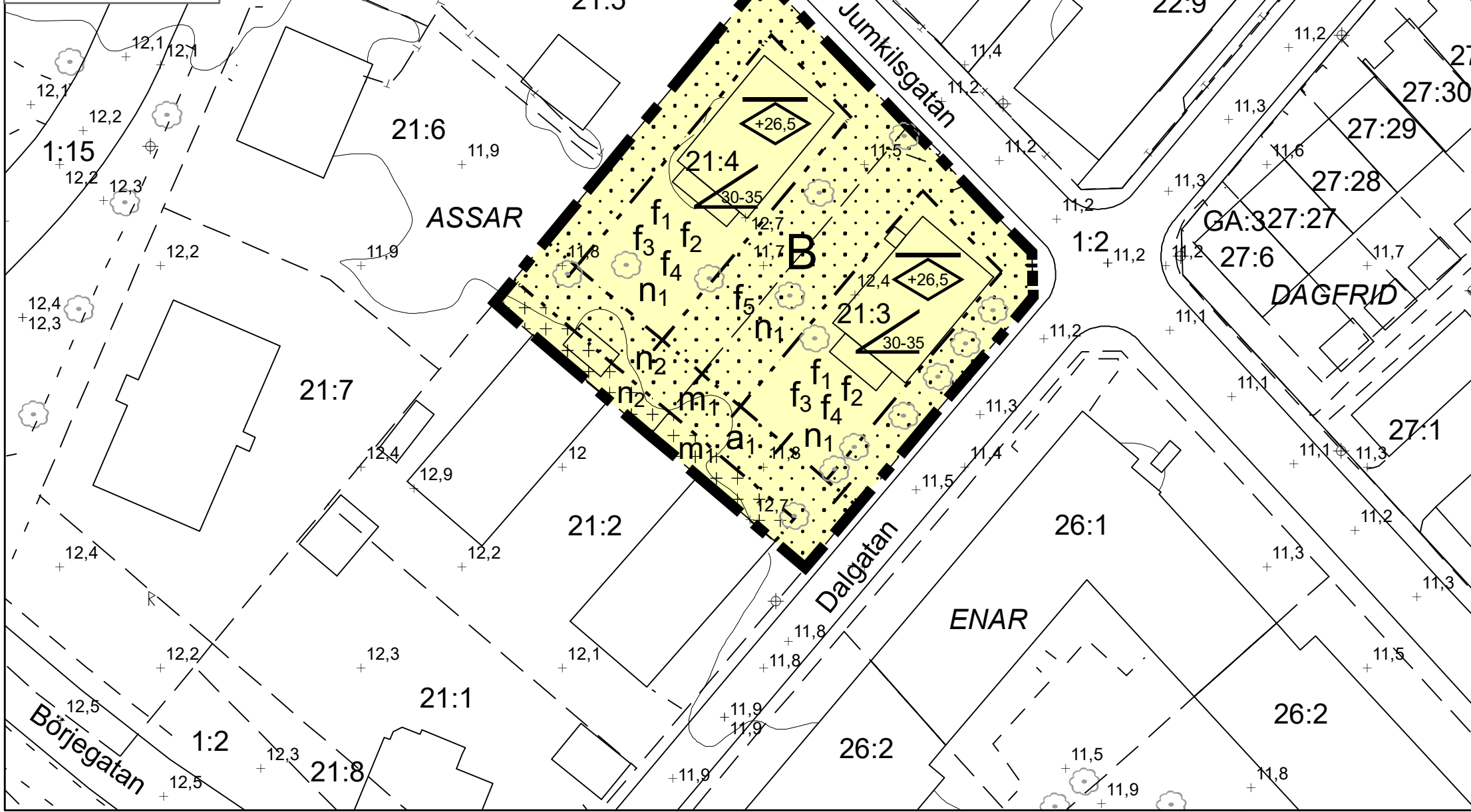
Övrigt
 Trappa
 Mur ytter
 Kantsten
 Vägkant
 Gång- och cykelväg
 Slänt
 Brodäck

Höjdförhållanden
 Höjdkurva
 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

6639000
 Upprättad i juli 2019
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Takvinkeln får vara mellan 30 och 35 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Byggnadens utformning ska anknyta till bebyggelsen i kvarteret, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Balkong får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Endast sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Takkupor får endast uppföras mot gården mellan husen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Tomt ska utformas med plantering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂** Parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

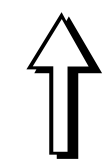
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän skyddsåtgärd har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



UPPLYSNINGAR

Tomtindelning för Qvarteret Assar, fastställd 28 november 1923 (Akt 0380-53/LU21), upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.

Uppsala kommun Granskning	Beslutsdatum: 2018-12-19 Instans: PBN
	Samråd: 2018-12-19 Granskning: 2019-08-22 Instans: PBN
Antagande: Laga kraft:	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
diariernr: 2015-002604	
Upprättad: 2019-09-04 Torsten Livion Detaljplanechef	Anna Hellgren Planarkitekt