

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA-xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 - - - - - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 - - - - - Trappa
 - - - - - Mur ytter
 - - - - - Kantsten
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Slänt
 - - - - - Brodäck

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i november 2018
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Takvinkeln får vara mellan 30 och 35 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Byggnadens utformning ska anknä till bebyggelsen i kvarteret, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Balkong får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Endast sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Takkupor får endast uppföras mot gården mellan husen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Tomt ska utformas med plantering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂** Parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Skyddsåtgärd för att motverka förorening ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

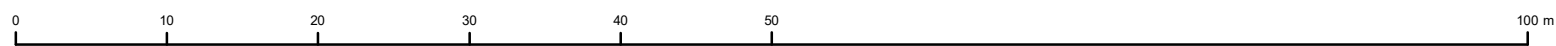
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän skyddsåtgärd har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



SKALA 1:500 (A3)

Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2018-12-19 Instans: PBN
	Granskning: PBN Antagande: Laga kraft:
Detaljplan för del av kvarteret Assar	
Upprättad: 2019-02-15	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
Torsten Livion Detaljplanechef	Anna Hellgren Planarkitekt
diari nr: 2015-002604	