

Handläggare:
Linus Pettersson
018-727 46 06
linus.pettersson2@ uppsala.se

Datum:
2016-10-24

Diarienummer:
PLA 2012-020221

Enligt sändlista

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av kvarteret Fjalar, Uppsala kommun

normalt planförfarande

Plan- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2016-08-25 att sända förslag till detaljplan för del av kvarteret Fjalar för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådstiden finns planförslaget tillgängligt på kommuninformationen, Stadsbyggnadsförvaltningen och stadsbiblioteket. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, www.upsala.se/stadsplanering.

Detaljplanen innebär i korthet att möjliggöra en ny byggnad för kontor och centrumverksamhet. Den föreslagna byggnaden bedöms rymma totalt max 13 000 m² bruttoarea (BTA) ovan mark, fördelat på cirka 2 000 m² BTA lokaler för centrumverksamhet och cirka 11 000 m² BTA kontor. Mot järnvägen föreslås byggnaden följa fasadlivet på den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden inom Kungsängen 14:2 för att bilda en ny markerad bebyggelse utmed spåren. Grönytan i södra delen av kvarteret behålls och förstärks i sin gröna karaktär. Parkering sker i garage under mark med nedfart från Fjalars gränd i söder. Inlastning och sophämtning sker i samlösning med Kungsängen 14:2 via gård och gränd.

Upplysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

Samrådsmöte

Tid: Torsdag 10 november kl. 18.00

Plats: Stationsgatan 12, plan 4, mötesrum *Storskogen*

Välkomna!

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande, se beskrivning på följbrevets baksida. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

**Yttranden skall vara inlämnade senast 2016-12-06 till:
Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala**

Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas.

Planprocessen - normalt planförfarande

