

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt

- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.mänt och fotogr.kart.)

- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck

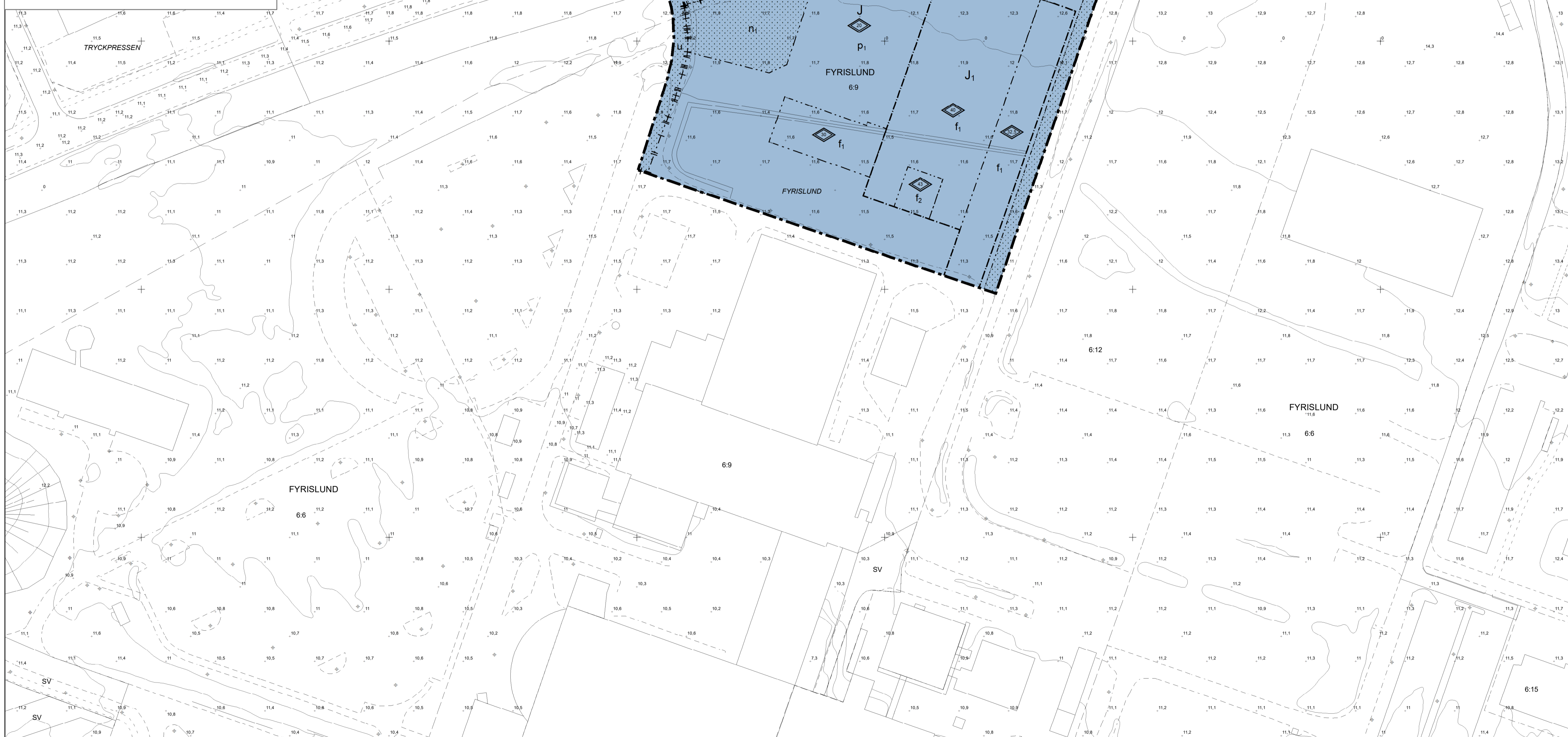
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i augusti 2018

Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - J₁ Lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Byggnad ska placeras parallellt med eller vinkelrätt mot användningsgränsen för J₁, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁**
- Trapphus om maximalt 50 kvadratmeter får sticka upp till en totalhöjd av 43 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

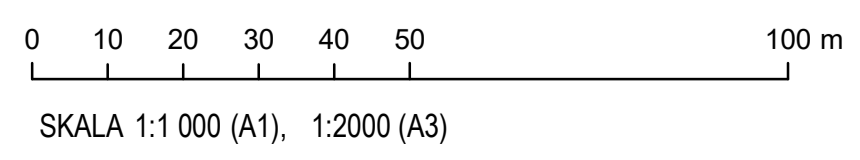
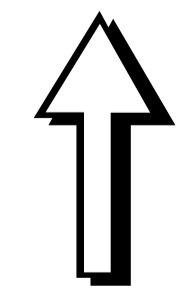
- Utfart**
- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

- Mark**
- Marken är avsedd för damm, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



Samråd

Detaljplan för del av kvarteret Fyrislund

Upprättad: 2019-01-09

Majja Tammela Arvidsson
Detaljplanechef

Marina Ziakouli
Planarkitekt

Beslutsdatum Instår
Samråd: 2018-05-31 PBN
Granskning: PBN
Antagande:
Laga kraft:

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariernr: 2015-001644