

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

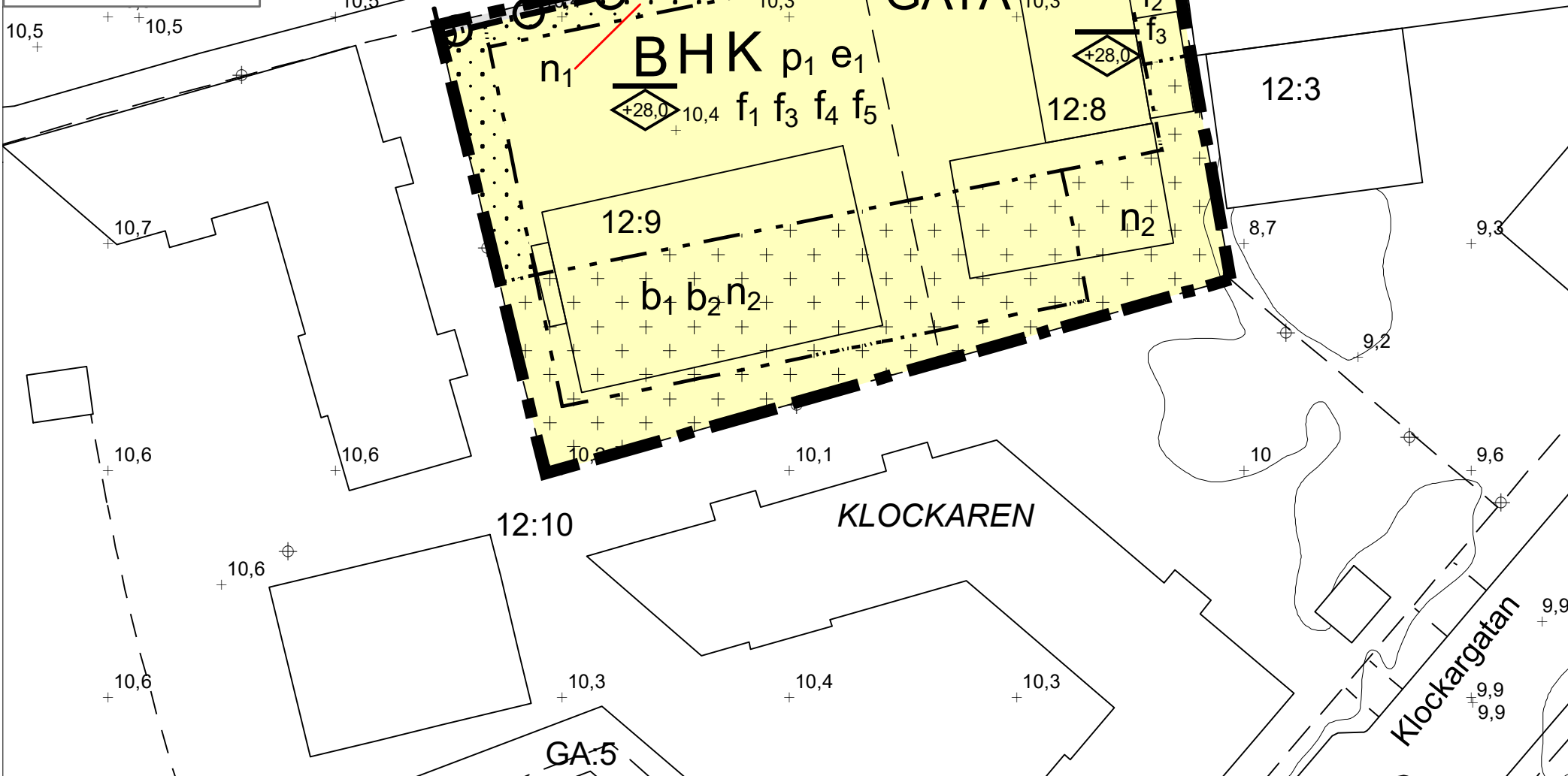
**Övrigt**  
 □ Trappa  
 ▬ Mur ytter  
 ▬ Kariststen  
 ▬ Vägkant  
 ▬ Gång- och cykelväg  
 ▬ Slänt  
 ▬ Brodäck  
 ▬ Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 - - - - - Höjdkurva  
 + + + + + Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i april 2019**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- ▬ Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap  
**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**BHK** Bostäder, Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- ◊ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnader och skärmtak, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p1 Byggnad ska placeras i byggrättsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2 Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot Libroback 12:3, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

⊕ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Användning**

e1 Byggnadens bottenvåning mot gatan ska huvudsakligen användas för detaljhandel och/eller kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Utformning**

- f1 Entréer ska vara genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Byggnad ska vara öppen i markplanet till minst 2,7 m höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Översta våningen ska vara indragen minst 1,8 m från fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4 Bottenvåningen ska ha en invärdig höjd på minst 3,0 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5 Lokaler i bottenvåningen ska ansluta med färdigt golv utan nivåskillnad mot förgårdsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

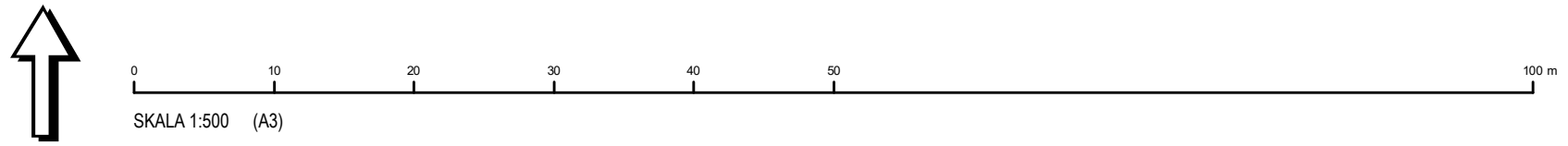
- b1 Garage får endast anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2 Bjälklaget ska vara planterbart med minst 0,6 meters planteringsdjup, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark
- n1 Marken är avsedd för plantering och entréplatser, PBL 4 kap. 10 §
- n2 Marken eller terrassbjälklaget är avsedd för plantering och utevistelse, PBL 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**ILLUSTRATIONER**

— Illustrationslinje - Heldragen



<p><b>Uppsala kommun</b> Samråd</p> <p><b>Detaljplan för del kv Klockaren</b></p> <p>Upprättad: 2019-05-22</p> <p>Majja Tammela Arvidsson Detaljplanechef</p> <p>Maria Hedberg Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2019-05-16</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: Laga kraft</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2015-003691</p>