

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck

Höjdförhållanden
 ○ Höjdkurva
 ○ Markhöjd

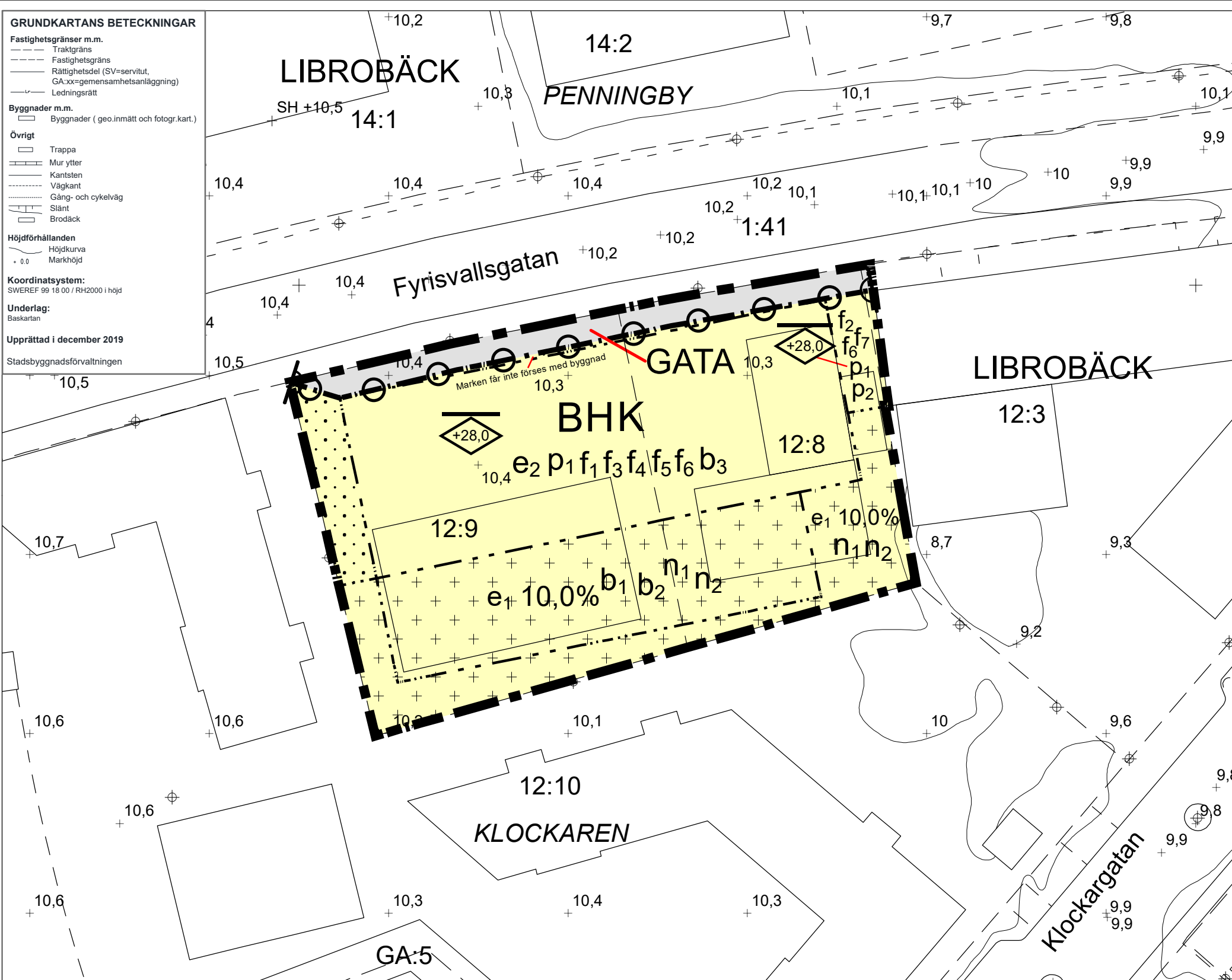
Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i december 2019

Stadsbyggnadsförvaltningen

6639600



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BHK Bostäder, Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

◊ +0,0 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

□ + + Marken får endast förses med komplementbyggnader och skärmtak, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras i byggrättsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁

Byggnad ska placeras i byggrättsgräns mot öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Användning

e₂ Byggnadens bottenvåning mot gatan ska huvudsakligen användas för detaljhandel och/eller kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f₁ Entréer ska vara genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Byggnad ska vara öppen i markplanet till minst 2,7 meters höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Översta våningens långsida ska vara indragen minst 1,8 meter från huvudbyggnadens fasadliv mot gata och gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Bottenvåningen ska ha en invändig höjd på minst 3,0 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Lokaler i bottenvåningen ska ansluta med färdigt golv utan nivåskillnad mot förgårdsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Tak ska luta in mot bostadsgården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Översta våningens långsida ska vara indragen minst 1,8 meter från huvudbyggnadens fasadliv mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Garage får endast anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Bjälklaget ska vara planterbart med minst 0,6 meters planteringsdjup, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Dörruppslagning får inte gå ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken eller terrassbjälklaget är avsett för plantering och utevistelse, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken eller terrassbjälklaget är avsett för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

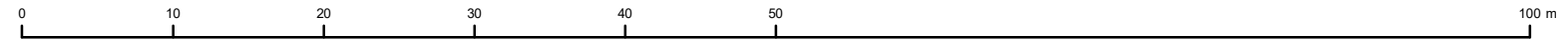
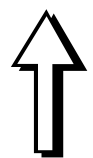
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje - Heldragen
 □ Illustrationstext



SKALA 1:500 (A3)

<p>Uppsala kommun</p> <p>Granskning</p> <p>Detaljplan för del av kv Klockaren</p> <p>Upprättad: 2020-01-21</p> <p>Torsten Livion detaljplanechef</p> <p>Maria Hedberg planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Insans</p> <p>Samråd: 2019-05-16 PBN</p> <p>Granskning: 2019-12-12 PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Planarkarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariennr: 2015-003691</p>