

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i februari 2019**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS (P-PLATS)** Parkeringsplats, Parkering under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med skärmtak, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Användning**

- e1** Byggnadens bottenvåning ska i huvudsak användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e2** Byggnadens bottenvåning ska till minst 1/3 användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Utformning**

- f1** Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Portik ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Balkong och loftgång som inte vetter mot gården får sticka ut 1,5 meter från fasaden över en minsta fri höjd på 3 meter. Loftgångar får inte dominera fasadlängden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Balkong och loftgång mot gården får sticka ut högst 1,8 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6** Terrasser i markplan som inte vetter mot gården får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b1** Garage får anläggas helt nedgrävd under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på högst 1 meter över den intilliggande gatans nivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Tak ska utformas med terrassbjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

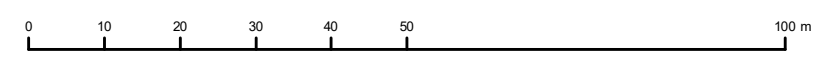
**Mark**

- n1** Marken får inte användas till bilparkering, PBL 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §



SKALA 1:1 000 (A3)

<p><b>Uppsala Kommun</b></p> <p>Granskning</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Kvarnen</p> <p>Upprättad: 2019-10-07</p> <p>Majja Tammela Arvidsson Detaljplanechef</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p> <p>Samråd: 2018-12-19 PBN</p> <p>Granskning: 2019-09-19 PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diari nr: 2015-003445</p>
<p>Marina Ziakouli Planarkitekt</p> <p>Elin Eriksson Planarkitekt</p>	