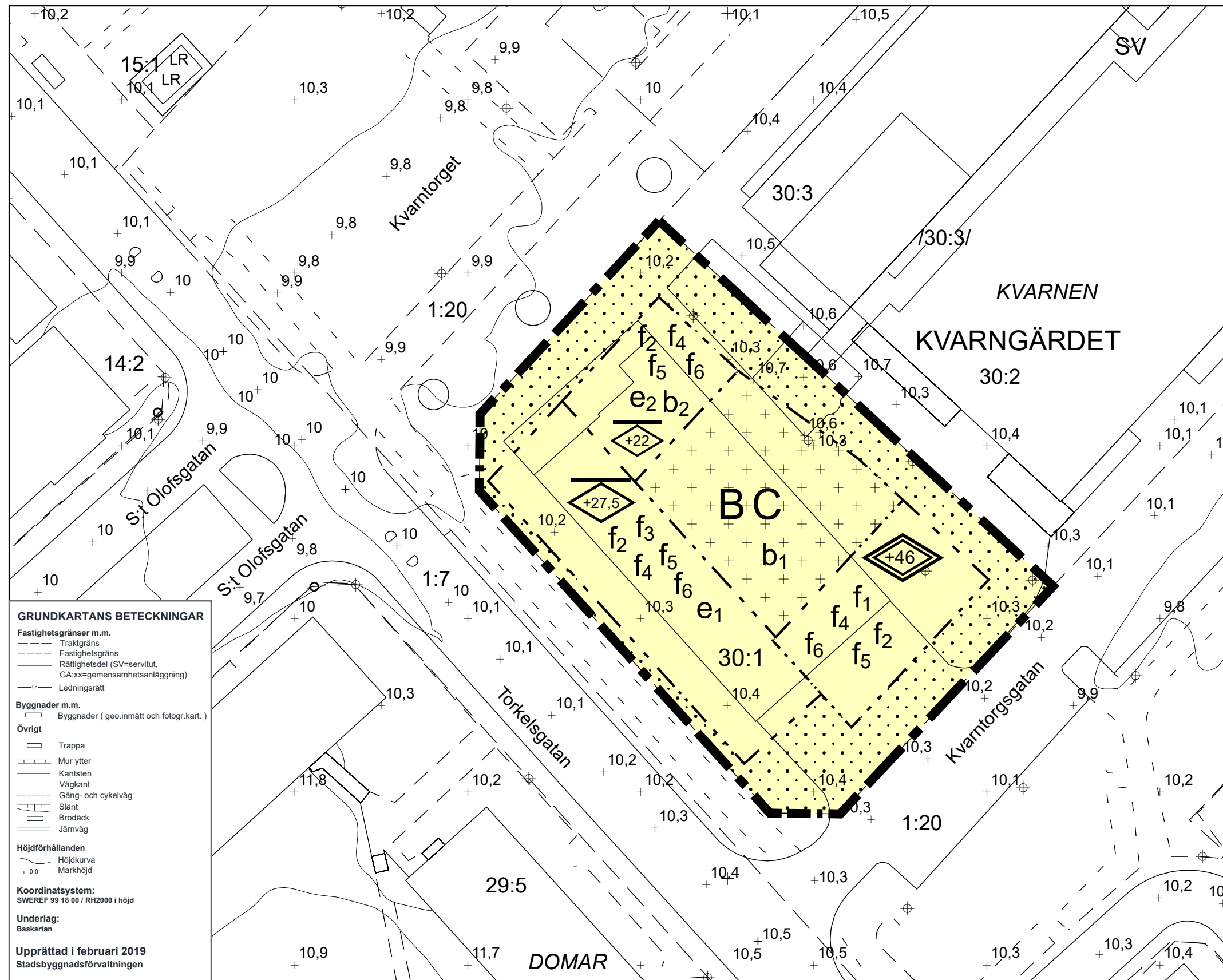


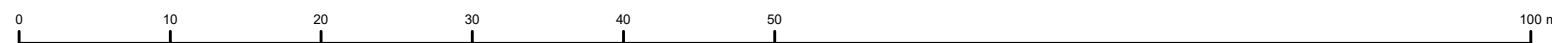
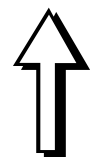
6639300



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
  - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i februari 2019**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

6639200



SKALA 1:500 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

**BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med skärmtak, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

- e1** Byggnadens bottenvåning ska i huvudsak användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e2** Byggnadens bottenvåning ska till minst 1/3 användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

- f1** Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Portik ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Balkong och loftgång som inte vetter mot gården får sticka ut 1,5 meter från fasaden över en minsta fri höjd på 3 meter. Loftgångar får inte dominera fasadlängden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Balkong och loftgång mot gården får sticka ut högst 1,8 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6** Terrasser i markplan som inte vetter mot gården får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Garage får anläggas helt nedgrävd under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på högst 1 meter över den intilliggande gatans nivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Tak ska utformas med terrassbjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



Samråd

Detaljplan för del av  
kv Kvarnen

Upprättad: 2019-06-19

Majja Tammela Arvidsson  
Detaljplanechef

Elin Eriksson  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2018-12-19	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	
Laga kraft:	

Till planen hör:

Plankarta  
Planbeskrivning

diarienumr.: 2015-003445